

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Восточная, д.22.

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, д.22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Восточная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

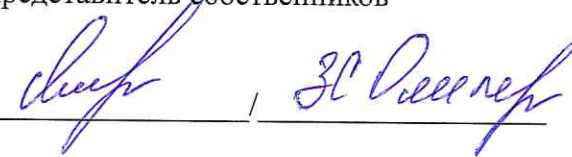
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **6253,07** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевого счетов: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6253,07	78788,68	6565,72	1,05	6253,07	78788,68	6565,72	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6253,07	12756,26	1063,02	0,17	6253,07	12756,26	1063,02	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,14	1	10200,00	850,00	0,14
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	6253,07	46000,00	3833,33	0,61	6253,07	46000,00	3833,33	0,61
7	Обслуживание домофона	6253,07	58320,00	4860,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6253,07	37518,42	3126,54	0,50	0	20259,95	1688,33	0,27
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	246120,84	20510,07	3,28	3	246120,84	20510,07	3,28
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	3	900,00	75,00	0,01	3	900,00	75,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	6253,07	63030,95	5252,58	0,84	6253,07	6001,00	500,08	0,08
13	ТО ДВК	6253,07	24762,16	2063,51	0,33	6253,07	24762,16	2063,51	0,33
14	Обслуживание ВДО	6253,07	136244,00	11353,67	2,32	6253,07	122385,09	10198,76	1,63
15	Обслуживание ВДЭО	6253,07	46688,77	3890,73	0,62	6253,07	14332,04	1194,34	0,19
	содержание ВДЭО	6253,07	45022,10	3751,84	0,60	6253,07	14332,04	1194,34	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	6253,07	1666,67	138,89	0,02	0	0,00	0,00	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,08	708	5947,20	495,60	0,08
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6253,07	32308,00	2692,33	0,43	6253,07	10562,08	880,17	0,14
	покос травы	1100	12870,00	1072,50	0,17	650	1500,74	125,06	0,02
	содержание территории	6253,07	7000,00	583,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6253,07	12438,00	1036,50	0,17	6253,07	9061,34	755,11	0,12
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26790,65	2232,55	0,36	1	6145,44	512,12	0,08

	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	991,2	9515,52	792,96	0,13	991,2	3171,84	264,32	0,04
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1100	7040,00	586,67	0,09	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6253,07	15007,37	1250,61	0,20	6253,07	3376,66	281,39	0,05
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6253,07	264197,51	22016,46	3,52	6253,07	236966,34	19747,20	3,16
	ручная уборка	2669	258490,89	21540,91	3,44	2669	228862,36	19071,86	3,05
	мех уборка (в зимний период)	100	5706,62	475,55	0,08	100	8103,98	675,33	0,11
21	Уборка лестничных клеток	711,6	198165,16	16513,76	2,64	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6253,07	107261,19	8938,43	1,43	6253,07	93754,56	7812,88	1,25
	Предоставление платежных документов	108	8540,64	711,72	0,11	108	8540,64	711,72	0,11
	Паспортный стол	6253,07	33016,21	2751,35	0,44	6253,07	33016,21	2751,35	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	108	1529,28	127,44	0,02	108	1529,28	127,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6253,07	18759,21	1563,27	0,25	6253,07	18759,21	1563,27	0,25
	Управленческие расходы	6253,07	381187,15	31765,60	5,08	6253,07	381187,15	31765,60	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6253,07	1858239,65	154853,30	25,27	6253,07	1386490,77	115540,90	18,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 Пахомов Е.В.

Приложение № 5
к договору № 01/10
от 01.10.2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Восточная

эксплуатируемая площадь: 6253,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 04.09.2023г ремонт асфальтового покрытия дороги		162000	13500	2,16		0	0	0,00
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива 1 под ЛС-8491		46346	3862	0,62		46346	3862	0,62
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости 2 под ЛС-8448		15439	1287	0,21		15439	1287	0,21
4	КП от 07.09.2023 ремонт межпанельных швов кв.105		7000	583	0,09		7000	583	0,09
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		150824	12569	2,01		306150	25513	4,08
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.07.2023г.		178000	14833	2,37		178000	14833	2,37
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		381609	31801	5,09		374935	31245	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			381609	31801	5,09		374935	31245	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов

