

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Урал»,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Ленина, д. 15А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«28» марта 2023 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, проспект Ленина, д.15А (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5253,32 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5253,32 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Председателя ТСЖ «Урал» Лазаревой Маргариты Юрьевны.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73-01/01-71/2004-110 от 09.09.2004 года.

Члены ТСЖ «Урал» имеют в собственности 2666,08 м², это 100%.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 64 члена ТСЖ «Урал», с общим числом голосов – 2461,21 м², что составляет 92,32 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 14.03.2023 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 20 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, проспект Ленина, дом 15А, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 8 членов ТСЖ, обладающие 237,5 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 14.03.2023 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 26.03.2023 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 64 решения членов ТСЖ «Урал».

В заочной части приняли участие 64 члена ТСЖ «Урал», с общим числом голосов 2461,21 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Ликвидация ТСЖ «УРАЛ»;
3. Выбор ликвидационной комиссии;
4. Выбор председателя ликвидационной комиссии;
5. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса;
6. Расторжение договора управления с ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390).
7. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «УРАЛ»;
8. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Избрать Председателем собрания Лазареву М.Ю. (кв.25), секретарем собрания Шевченко Е.В. (кв.35), и счетную комиссию в составе: Лазарева М.Ю. (кв.25), Шевченко Е.В. (кв.35) и Крайнова С.Н. (кв.43), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2324,03 м², что составляет 87,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 49,8 м², что составляет 1,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,38 м², что составляет 3,28 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Лазареву М.Ю. (кв.25), секретарем собрания Шевченко Е.В. (кв.35), и счетную комиссию в составе: Лазарева М.Ю. (кв.25), Шевченко Е.В. (кв.35) и Крайнова С.Н. (кв.

43), в том числе для подписания протокола.

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Ликвидация ТСЖ «Урал»».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Ликвидировать ТСЖ «УРАЛ» (ИНН 7302010833, ОГРН 1027300537912).

«ЗА» - 1855,27 м2, что составляет 69,59 % голосов;

«ПРОТИВ» - 361,67 м2, что составляет 13,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,27 м2, что составляет 9,16 % голосов.

Решили: Ликвидировать ТСЖ «УРАЛ» (ИНН 7302010833, ОГРН 1027300537912).

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Выбор ликвидационной комиссии».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Выбор ликвидационной комиссии в составе: Лазарева М.Ю. (кв.25), Шевченко Е.В. (кв.35), Крайнова С.Н. (кв. 43).

«ЗА» - 2112,96 м2, что составляет 79,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - 179,01 м2, что составляет 6,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,24 м2, что составляет 6,36 % голосов.

Решили: Выбрать ликвидационную комиссию в составе: Лазарева М.Ю. (кв.25), Шевченко Е.В. (кв.35), Крайнова С.Н. (кв. 43).

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Выбор председателя ликвидационной комиссии».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Выбрать председателя ликвидационной комиссии Лазареву М.Ю. (кв.25).

«ЗА» - 2112,96 м2, что составляет 79,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - 179,01 м2, что составляет 6,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,24 м2, что составляет 6,36 % голосов.

Решили: Выбрать председателя ликвидационной комиссии Лазареву М.Ю. (кв.25).

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

«ЗА» - 2040,17 м2, что составляет 76,52 % голосов;

«ПРОТИВ» - 179,01 м2, что составляет 6,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,03 м2, что составляет 9,09 % голосов.

Решили: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Расторжение договора управления с ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390)».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Расторжение договора управления с ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390) с 31 марта 2023 года.

«ЗА» - 1887,36 м2, что составляет 70,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 179,01 м2, что составляет 6,72 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,84 м2, что составляет 14,81 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390) с 31 марта 2023 года.

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «УРАЛ»».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «УРАЛ».

«ЗА» - 1961,42 м2, что составляет 73,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 227,91 м2, что составляет 8,55 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,88 м2, что составляет 10,20 % голосов.

Решили: Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «УРАЛ».

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Лазареву М.Ю.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Урал», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений членов ТСЖ (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 2249,02 м2, что составляет 84,36 % голосов;

«ПРОТИВ» - 33,01 м2, что составляет 1,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,18 м2, что составляет 6,72 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Урал», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений членов ТСЖ (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято (ст. 146 ЖК РФ)

Протокол № 1 от 28 марта 2023 года общего собрания членов ТСЖ «Урал» в доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д.15А, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

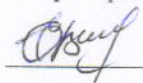
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Урал»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Урал»;
3. Список членов ТСЖ «Урал», присутствовавших на общем собрании;
4. Решения членов ТСЖ «Урал».


Председатель собрания


 / Лазарева М.Ю. /

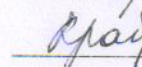
Секретарь собрания

 / Шевченко Е.В. /

Счетная комиссия:

 / Лазарева М.Ю. /

 / Шевченко Е.В. /

 / Крайнова С.Н. /

