

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вокзальная, д.81

г. Димитровград

«01» 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2023 г. по «30» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №81 по ул. Вокзальная, (Приложение №1) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №81 по ул. Вокзальная (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Чайцова Н. И.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 281,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

Кол-во лиц. счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	281,07	3541,48	295,12	1,05	281,07	3541,48	295,12	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	8	2800,00	233,33	0,83	8	1889,33	157,44	0,56
3	Содержание ВДГО	281,07	573,38	47,78	0,17	281,07	573,38	47,78	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	281,07	1686,42	140,54	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	281,07	2448,68	204,06	0,73	0	0,00	0,00	0,00
7	ТО ДВК	281,07	1113,04	92,75	0,33	281,07	1113,04	92,75	0,33
8	Обслуживание ВДО	281,07	39698,33	3308,19	11,77	281,07	23609,88	1967,49	7,00
9	Обслуживание ВДЭО	281,07	6830,74	569,23	2,03	281,07	6142,68	511,89	1,82
	содержание ВДЭО	281,07	2023,70	168,64	0,60	281,07	1335,64	111,30	0,40
	испытание изоляции и сопротивление сети	281,07	4807,04	400,59	1,43	281,07	4807,04	400,59	1,43
10	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	281,07	13190,89	1099,24	3,91	281,07	4013,53	334,46	1,19
	покос травы	636	6678,00	556,50	1,98	636	4013,53	334,46	1,19
	содержание территории	281,07	2566,67	213,89	0,76	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	281,07	3946,22	328,85	1,17	0	0,00	0,00	0,00
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	5724,00	477,00	1,70	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	636	5724,00	477,00	1,70	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	281,07	674,57	56,21	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	281,07	23501,56	1958,46	6,97	281,07	16136,18	1344,68	4,78
	ручная уборка	160	17856,76	1488,06	5,29	160	15683,71	1306,98	4,65
	мех уборка (в зимний период)	120	5644,80	470,40	1,67	120	452,47	37,71	0,13
15	Уборка лестничных клеток	10,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	281,07	4373,22	364,44	1,30	281,07	4373,22	364,44	1,30
	Предоставление платежных документов	8	632,64	52,72	0,19	8	632,64	52,72	0,19
	Паспортный стол	281,07	1484,05	123,67	0,44	281,07	1484,05	123,67	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	113,28	9,44	0,03	8	113,28	9,44	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	281,07	843,21	70,27	0,25	281,07	843,21	70,27	0,25
	Общехозяйственные расходы	281,07	17134,03	1427,84	5,08	281,07	17134,03	1427,84	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		281,07	126363,52	10530,29	37,47	281,07	81599,94	6799,99	24,19

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	281,07	48598,38	4049,87	14,41	281,07	6074,80	506,23	1,80
	Обслуживание ВДО	281,07	48598,38	4049,87	14,41	281,07	6074,80	506,23	1,80
	Всего на содержание общего имущества:	281,07	174961,90	14580,16	51,87	281,07	87674,73	7306,23	25,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 09 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 81 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 281,07 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	КП от 14.04.2023г. Ремонт отстойки		46000	3833	13,64	46000	3833	13,64
2	Сумма накопленных средств по статье текущему ремонту (на 31.03.2023г.)		2107	176	0,62	2107	176	0,62
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		48107	4009	13,02	48107	4009	13,02
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			48107	4009	13,02	48107	4009	13,02

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



