

**Дополнительное соглашение к договору № У-31/22 от 27.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина , дом 48а , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Каргашин Андрей Борисович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-31/22 от 27.04.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-31/22 от 27.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-31/22 от 27.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-31/22 от 27.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома №23 по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

А.Б.Каргашин

А.Б.Каргашин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 48А по пр. Ленина и сроки их проведения

Этажность 5 Площадь подвала, м2 660,5 Общая площадь, м2 2556,09
 Подъездов 3 Зарегистрированных 105 Жилая площадь, м2 2556,09
 Год постройки 1971 Количество квартир 50 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	2556,09	12	28219,23	12	28219,23	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				355263,08	4	222297,15	7,25
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	660,50	4	3011,88	4	3011,88	0,10
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,75	6	13275,00	6	12611,25	0,41
Покос травы, м2 газонов	4,09	725,00	3	8895,75	3	8895,75	0,29
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	50,00	1	2497,50	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,15	2556,09	12	96695,57	12	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,20	660,50	1	2113,60	1	2113,60	0,07
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	7,46	2556,09	12	228773,78	7,46	195664,67	6,38
Аварийная служба, м2	1,70	2556,09	12	52144,24	12	52144,24	1,70
Содержание ВДЭО				45340,00	12	45340,00	1,48
Содержание ВДЭО	0,47	2556,09	12	14416,35	0,47	11349,04	0,37
Содержание ВДГО, м2	0,91	2556,09	12	27912,50	12	27912,50	0,91
Управление, в т.ч.				217545,72	7,09	197882,75	6,45
Паспортный стол, м2	0,39	2556,09	12	11980,91	12	11980,91	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2556,09	12	4326,44	0	0,00	0,00
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	50,00	12	5536,44	12	5536,44	0,18
Управление общими имуществом, м2	5,50	2556,09	12	168701,94	5,50	153365,40	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	75000,00	12	27000,00	12	27000,00	0,88
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0	37440,00	1,22
Накопительный тариф, руб./м2	1,38	2556,09	0	0,00	0	0,00	0,00
Ремонт откоски	1,87	2556,09	0	0,00	0	0,00	0,00
Ремонт входных групп	4,13	2556,09	0	0,00	0	0,00	0,00
Ремонт лестничных клеток 3-4 этаж 1,2,3,4 под	1,85	2556,09	0	0,00	0	0,00	0,00
Поверка ОДПУ, руб.	1,22	2556,09	12	37440,00	1,22	37440,00	1,22
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,28	2556,09	12	69934,62	2,28	69934,62	2,28
Всего расходов, руб.				810775,75	26,43	692519,53	22,58
Воознаграждение Председателя Совета МКД	1,35	2556,09	12	41408,66	1,35	41408,66	1,35
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,14	4200,00	0,14
Воознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	1410,58	0,05	1410,58	0,05
Итого, руб.				47019,24	1,53	47019,24	1,53
Целевой сбор. Комфортная среда, с 01.10.2023г. по 31.11.2023г.	19,56	2556,09	2	100000,00	19,56	100000,00	19,56
Воознаграждение РИЦ, руб.			1	3000,00	0,59	3000,00	0,59
Итого, руб.			2	103000,00	20,15	103000,00	20,15



Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Каргашин А.Б.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма с вложениями КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №488 от 26.12.2016 внесло)

содержание жилого помещения, в том числе:	22,58
содержание жилья	19,08
резерв затрат на непредвиденные работы	3,50
водотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаним ОДПУ
 по факт.показаним ОДПУ
 по факт.показаним ОДПУ
 по факт.показаним ОДПУ