

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, д.3

г. Дмитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дмитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д.3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Дмитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №3 по ул. 50 лет Октября (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Дмитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Дмитровград»

Е.В. Пахомов



Представитель собственников

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1523,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

Кол-во лиц. счетов: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1523,86	19200,64	1600,05	1,05	1523,86	19200,64	1600,05	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1523,86	3108,67	259,06	0,17	1523,86	3108,67	259,06	0,17
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1523,86	9143,16	761,93	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1523,86	13275,87	1106,32	0,73	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	1523,86	6034,49	502,87	0,33	1523,86	6034,49	502,87	0,33
10	Обслуживание ВДО	1523,86	42607,13	3550,59	2,33	1523,86	38218,41	3184,87	2,09
11	Обслуживание ВДЭО	1523,86	10971,79	914,32	0,60	1523,86	2560,08	213,34	0,14
	содержание ВДЭО	1523,86	10971,79	914,32	0,60	1523,86	2560,08	213,34	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	1523,86	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	585	4914,00	409,50	0,27	585	4914,00	409,50	0,27
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1523,86	21271,67	1772,64	1,16	1523,86	19534,47	1627,87	1,07
	покос травы	800	8400,00	700,00	0,46	800	6662,80	555,23	0,36
	содержание территории	1523,86	2566,67	213,89	0,14	1523,86	2566,67	213,89	0,14
	содержание МАФ	1523,86	10305,00	858,75	0,56	1523,86	10305,00	858,75	0,56
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18296,54	1524,71	1,00	1	2457,00	204,75	0,13
	дератизация	585	2457,00	204,75	0,13	585	2457,00	204,75	0,13
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	819	7862,40	655,20	0,43	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	585	2857,14	238,10	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	5120,00	426,67	0,28	0	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1523,86	3657,26	304,77	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1523,86	77981,41	6498,45	4,26	1523,86	69956,69	5829,72	3,83
	ручная уборка	1874	66153,14	5512,76	3,62	1874	64324,51	5360,38	3,52
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,65	228	5632,19	469,35	0,31
17	Уборка лестничных клеток	48,2	51164,19	4263,68	2,80	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1523,86	11903,71	991,98	0,65	1523,86	11903,71	991,98	0,65
	Предоставление платежных документов	27	2135,16	177,93	0,12	27	2135,16	177,93	0,12
	Паспортный стол	1523,86	8045,98	670,50	0,44	1523,86	8045,98	670,50	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	27	382,32	31,86	0,02	27	382,32	31,86	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1523,86	4571,58	380,97	0,25	1523,86	4571,58	380,97	0,25
	Общехозяйственные расходы	1523,86	92894,51	7741,21	5,08	1523,86	92894,51	7741,21	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1523,86	401560,07	33463,34	21,96	1523,86	285917,71	23826,48	15,64

19	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	1523,86	2280,08	190,01	0,12	1523,86	2280,08	190,01	0,12
	Содержание МАФ	1523,86	717,53	59,79	0,04	1523,86	717,53	59,79	0,04
	мех уборка (в зимний период)	1523,86	1562,55	130,21	0,09	1523,86	1562,55	130,21	0,09
	Всего на содержание общего имущества:	1523,86	403840,15	33653,35	22,08	1523,86	288197,79	24016,48	15,76

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]

Приложение № 5
к договору № 5/12
от "01" 01 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1523,86 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1183		179621	14968	9,82		0	0	0,00
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-1184		179621	14968	9,82		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-1185		179621	14968	9,82		0	0	0,00
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		109717	9143	6,00		109717	9143	6,00
5	Ремонт электрооборудования (ремонт щитовых) ЛС-1622		195178	16265	10,67		0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		36971	3081	2,02		36971	3081	2,02
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		843758	70312	46,13		109717	9143	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			843758	70312	46,13		109717	9143	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В

Представитель собственников жилья



