

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

г. Димитровград

13 сентября 2021 года

**Инициатор проведения собрания:** Дырда Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 (документ, подтверждающий право собственности на помещение: Договор о передаче жилых помещений в собственность № 4-393 от 01 декабря 1992 года, утвержденный Постановлением Администрации города Димитровграда № 351 от 01 декабря 1992 года).

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очное-заочное голосование) собственников помещений.

**Время проведения собрания:** очная часть собрания проведена 25 августа 2021 года в 19 часов 00 минут, прием решений собственников по вопросам повестки дня завершен 06 сентября 2021 года в 20 часов 00 минут, подсчет голосов собственников произведен 13 сентября 2021 года в 17 часов 00 минут.

**Председатель общего собрания:** Дырда Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 (документ, подтверждающий право собственности на помещение: Договор о передаче жилых помещений в собственность № 4-393 от 01 декабря 1992 года, утвержденный Постановлением Администрации города Димитровграда № 351 от 01 декабря 1992 года).

**Секретарь общего собрания:** Митрофанова Оксана Петровна, собственник квартиры № 22 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 (Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/002-73/002/154/2016-66/3 от 25 мая 2016 года).

**Подсчет голосов осуществляли:**

1) Дырда Лариса Юрьевна, собственник квартиры № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 (документ, подтверждающий право собственности на помещение: Договор о передаче жилых помещений в собственность № 4-393 от 01 декабря 1992 года, утвержденный Постановлением Администрации города Димитровграда № 351 от 01 декабря 1992 года);

2) Митрофанова Оксана Петровна, собственник квартиры № 22 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 (Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/002-73/002/154/2016-66/3 от 25 мая 2016 года).

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам (м <sup>2</sup> ):	3 611,81
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений (%)	100
Общая площадь помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам (м <sup>2</sup> ):	2 152,275

Количество голосов, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений (%)	59,59
---	-------

**Кворум:**

- имеется  
 не имеется

**Собрание**

- правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
 правомочно принимать решения по следующим вопросам повестки дня: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16  
 не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента проведения собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.
5. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.
6. Прекращение Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенного с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град» в связи с истечением срока его действия.
7. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами», утверждение условий и срока заключения такого договора.
9. Утверждение Сметы расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ». Определение даты

заклучения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема».

14. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а также существенных условий таких договоров.

15. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

16. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

#### **Формулировка решений, принятых по результатам голосования:**

##### **Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам избрать: председателем собрания – Дырду Ларису Юрьевну, секретарем собрания – Митрофанову Оксану Петровну.

##### **Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

##### **Принято решение:**

Избрать: председателем собрания – Дырду Ларису Юрьевну, секретарем собрания – Митрофанову Оксану Петровну.

**Вопрос № 2. Утверждение регламента проведения собрания.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам утвердить следующий регламент проведения собрания:

1. выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня;
2. заслушивание мнения собственников по вопросу повестки;
3. голосование;
4. подсчет голосов председателем и секретарем собрания;
5. отражение результата голосования в протоколе собрания;
6. ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Утвердить следующий регламент проведения собрания:

1. выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня;
2. заслушивание мнения собственников по вопросу повестки;
3. голосование;
4. подсчет голосов председателем и секретарем собрания;
5. отражение результата голосования в протоколе собрания;
6. ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

**Вопрос № 3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, в составе:

- 1) Митрофановой Оксаны Петровны (кв. 22);
- 2) Дырды Ларисы Юрьевны (кв. 33);
- 3) Кучевского Александра Леонидовича (кв. 69).

Установить, что Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, будет действовать в вышеуказанном составе до момента его переизбрания на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, в составе:

- 1) Митрофановой Оксаны Петровны (кв. 22);
- 2) Дырды Ларисы Юрьевны (кв. 33);
- 3) Кучевского Александра Леонидовича (кв. 69).

Установить, что Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, будет действовать в вышеуказанном составе до момента его переизбрания на общем собрании собственников

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Вопрос № 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Дырду Ларису Юрьевну (кв. 33).

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Дырду Ларису Юрьевну (кв. 33) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, при исполнении договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41, с правом подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41, смет ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт и иных документов, связанных с исполнением договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41.

Определить, что вышеуказанные полномочия могут осуществляться Дырдой Ларисой Юрьевной в течение всего срока действия полномочий Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, равного сроку действия полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и не могут быть им передоверены третьим лицам.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Дырду Ларису Юрьевну (кв. 33).

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Дырду Ларису Юрьевну (кв. 33) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, при исполнении договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41, с правом подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41, смет ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт и иных документов, связанных с исполнением договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская 41.

Определить, что вышеуказанные полномочия могут осуществляться Дырдой Ларисой Юрьевной в течение всего срока действия полномочий Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, равного сроку действия полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и не могут быть им передоверены третьим лицам.

**Вопрос № 5. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Предложение не принято в связи с отсутствием кворума для его принятия, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 6. Прекращение Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенного с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град» в связи с истечением срока его действия.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам прекратить Договор № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенный с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град», с 18 октября 2021 года в связи с истечением срока его действия.

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, направить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град», уведомление о прекращении Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Прекратить Договор № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенный с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град», с 18 октября 2021 года в связи с истечением срока его действия.

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, направить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град», уведомление о прекращении Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года.

**Вопрос № 7. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам избрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Избрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

**Вопрос № 8. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами», утверждение условий и срока заключения такого договора.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам заключить с 19 октября 2021 года с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» - Договор № 01/41-2021 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41 в редакции, приложенной к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Поручить подписание от лица собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Договора № 01/41-2021 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41 от 19 октября 2021 года и приложений к нему Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Заключить с 19 октября 2021 года с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами» - Договор № 01/41-2021 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41 в редакции, приложенной к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Поручить подписание от лица собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Договора № 01/41-2021 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41 от 19 октября 2021 года и приложений к нему Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Вопрос № 9. Утверждение Сметы расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам утвердить Смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, – 20 (двадцать) рублей 72 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений (размер тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 - 14 (четырнадцать) рублей 92 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений; размер тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, - 5 (пять) рублей 80 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений).

Утвердить следующий срок действия Сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и вышеуказанных тарифов – до момента установления новых тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, или решением уполномоченного органа местного самоуправления, но не менее 1 (одного) года с момента принятия тарифов.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Утвердить Смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, – 20 (двадцать) рублей 72 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений (размер тарифа на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 - 14 (четырнадцать) рублей 92 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений; размер тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, - 5 (пять) рублей 80 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений).

Утвердить следующий срок действия Сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и вышеуказанных тарифов – до момента установления новых тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, или решением уполномоченного органа местного самоуправления, но не менее 1 (одного) года с момента принятия тарифов.



**Вопрос № 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам заключить договор(ы) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновскоблводоканал» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 051,675 м <sup>2</sup>	95,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	100,6 м <sup>2</sup>	4,67 %

**Принято решение:**

Заключить договор(ы) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновскоблводоканал» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Вопрос № 11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам заключить договор(ы) горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 051,675 м <sup>2</sup>	95,33 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	100,6 м <sup>2</sup>	4,67 %

**Принято решение:**

Заключить договор(ы) горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Вопрос № 12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по**

адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго».

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией АО «УльяновскЭнерго» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией АО «УльяновскЭнерго» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Вопрос № 13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема».**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 сентября 2021 года.

**Вопрос № 14. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а также существенных условий таких договоров.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам предоставить право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного

дома услуг телевидения и Интернет, следующим юридическим лицам и (или) их филиалам (структурным подразделениям) в городе Димитровграде:

- 1) ПАО «Вымпелком» («Билайн»);
- 2) АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ru», «Стрела-телеком»);
- 3) ПАО «Ростелеком»;
- 4) ООО «Сота-Д», ООО «Связьатоминформ» («ТИН-ТВ», «САИ»);
- 5) ООО «Т2 Мобайл» («Теле 2»)

Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за пользование общим имуществом 1 (одного) подъезда многоквартирного дома.

Предоставить ООО «Фортуна» (Рекламное агентство «Лифт») право пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а именно стенами лифтовых кабин, на возмездной основе для размещения рекламных конструкций (досок)

Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а именно стенами лифтовых кабин, для размещения рекламных конструкций (досок) - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за размещение 1 (одной) рекламной конструкции (доски).

Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров, устанавливающих условия передачи вышеуказанных прав пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41. Установить, что денежные средства за пользование общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, для размещения рекламных конструкций (досок) и размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений такого многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, подлежат ежемесячному перечислению арендатором такого имущества на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, для использования в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Предложение не принято в связи с отсутствием кворума для его принятия, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 15. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений на досках объявлений внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 152,275 м <sup>2</sup>	100 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Принято решение:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений на досках объявлений внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Вопрос № 16. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.**

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Дырду Ларису Юрьевну, которая предложила собственникам утвердить следующий порядок хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и документов, приложенных к нему - один экземпляр хранится у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, второй - передается органу государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
2 102,075 м <sup>2</sup>	97,67 %	0 м <sup>2</sup>	0 %	50,2 м <sup>2</sup>	2,33 %

**Принято решение:**

Утвердить следующий порядок хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, и документов, приложенных к нему - один экземпляр хранится у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, второй - передается органу государственного жилищного надзора.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - один экземпляр хранится у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, второй - передается органу государственного жилищного надзора.**

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 - 1 экземпляр на 7 листах;

2) Список лиц, присутствовавших при проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 – 1 экземпляр на 4 листах;

3) Список лиц, присутствовавших при проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 – 1 экземпляр на 4 листах;


4) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 – 1 экземпляр на 3 листах;

5) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 – 1 экземпляр на 3 листах;

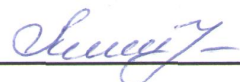
6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня – 1 экземпляр на 18 листах;

7) Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования (бюллетени (бланки) для голосования) – 65 штук по 2 листа.

Председатель собрания

 /Л.Ю. Дырда

Секретарь собрания

 /О.П. Митрофанова

Приложение № 1

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41 от "13" сентября 2021 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41

Адрес помещения, принадлежащего собственнику	Кadaстровый номер помещения, принадлежащего собственнику	Фамилия, имя, отчество (при наличии)/наименование, ОГРН собственника помещения многоквартирного дома	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	Площадь доли в праве собственности на помещение, принадлежащей собственнику, м <sup>2</sup>	Доля в праве собственности на помещение	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Форма собственности						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 1	73:23:010212:206	Берендаков Виктор Анатольевич	35,00	35,00	1	Собственность, № 73-73/002-73/002/133/2016-12/2 от 15.01.2016	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 2	73:23:010212:181	Лонгинова Евгения Владимировна	49,80	16,60	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/043/2010-352 от 17.03.2010	Частная						
		Лонгинов Андрей Дмитриевич			1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/043/2010-352 от 17.03.2010	Частная						
		Роганин Владимир Дмитриевич			1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/043/2010-352 от 17.03.2010	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 3	73:23:010212:146	Минсагирова Роза Кашафутдиновна	50,10	25,05	1/2	Долевая собственность, № 73-01/01:34/2002:134 от 17.05.2002	Частная						
		Минсагиров Кадырэн Минсагирович			1/2	Долевая собственность, № 73-01/01:34/2002:133 от 17.05.2002	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 4	73:23:010212:1217	Маркелова Алефтина Константиновна	62,70	20,90	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/054/2006-57 от 17.05.2006	Частная						
		Волкова Александра Михайловна			1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/054/2006-57 от 17.05.2006	Частная						
		Гурьянова Лариса Геннадьевна			1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/054/2006-57 от 17.05.2006	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 5	73:23:010212:174	Мелведева Ирина Михайловна	39,35	39,35	1	Собственность, № 73-01/01:13/2001:73-2 от 20.03.2001	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 6	73:23:010212:150	Коннова Марина Павловна	50,00	50,00	1	Собственность, № 73-73-02/202/2014-786 от 31.01.2014	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 7	73:23:010212:1224	Щетинина Зинаида Арсентьевна	50,20	50,20	1	Собственность, № 73-73-02/207/2013-583 от 13.08.2013	Частная						
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 8	73:23:010212:163	Букушкина Ольга Николаевна, Букушкин Евгений Владимирович	63,60	6,36	1/10	Долевая собственность, № 73-23:010212:163-73/033/2021-4 от 20.05.2021	Частная						
					8/10	Долевая собственность, № 73-23:010212:163-73/033/2021-5 от 20.05.2021, в общую совместную собственность	Частная						
					1/10	Долевая собственность, № 73-23:010212:163-73/033/2021-3 от 20.05.2021	Частная						

Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 9	73-23-010212:155	Валиуллова Зерфера Миграновна	35,50	1	Собственность, № 73-23-010212:155-73/002/2017-5 от 20.11.2017	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 10	73-23-010212:186	Файзуллова Гельфия Рашитовна	16,77	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/030/2006-500 от 11.04.2006	Частная
		Файзуллов Самат Гарифуллович	16,77	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/030/2006-500 от 11.04.2006	Частная
		Файзуллова Альбина Саматовна	16,76	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/030/2006-500 от 11.04.2006	Частная
		Панькова Людмила Владимировна	25,25	1/2	Долевая собственность, № 73-23-010212:1232-73/033/2018-1 от 03.12.2018	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 11	73-23-010212:1232	Паньков Владимир Геннадьевич	25,25	1/2	Долевая собственность, № 73-23-010212:1232-73/033/2018-2 от 03.12.2018	Частная
		Япе Любовь Ивановна	31,90	1/2	Долевая собственность, № 73-23-010212:1233-73/033/2018-2 от 03.12.2018	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 12	73-23-010212:1233	Япе Максим Анатольевич	31,90	1/2	Долевая собственность, № 73-23-010212:1233-73/033/2018-1 от 03.12.2018	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 13	73-23-010212:147	Цыганова Мария Григорьевна	35,15	1	Собственность, № 73-73-02/044/2006-212 от 26.05.2006	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 14	73-23-010212:197	Баева Татьяна Владимировна	24,90	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/046/2008-166 от 22.04.2008	Частная
		Золотухина Екатерина Сергеевна	24,90	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/046/2008-166 от 22.04.2008	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 15	73-23-010212:169	Марков Станислав Игоревич	50,20	1	Собственность, № 73-73-02/071/2005-435 от 09.08.2005	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 16	73-23-010212:1241	Рудакова Арина Александровна	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/073/2010-279 от 04.05.2010	Частная
		Печников Алексей Андреевич	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/073/2010-279 от 04.05.2010	Частная
		Кочергина Кристина Евгеньевна	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/073/2010-279 от 04.05.2010	Частная
		Печникова Нина Алексеевна	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/073/2010-279 от 04.05.2010	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 17	73-23-010212:168	Печников Александр Вячеславович	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/073/2010-279 от 04.05.2010	Частная
		Печникова Нина Алексеевна	10,60	1/6	Долевая собственность, № 73-73-02/201/2014-779 от 11.08.2014	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 18	73-23-010212:165	Леткошова Татьяна Валентиновна	35,50	1	Собственность, № 73-01/01:96/2002:68 от 09.12.2002	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 19	73-23-010212:184	Кистаева Валентина Петровна	50,00	1	Собственность, № 73-73-02/051/2005-211 от 24.05.2005	Частная
		Иванова Ирина Александровна	25,77	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/009/2012-095 от 23.01.2012	Частная
		Иванов Владислав Викторович	25,77	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/009/2012-095 от 23.01.2012	Частная

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 20	73-23:010212:157	Слезко Людмила Алексеевна	65,54	65,54	1	Собственность, № 73-01/01-20/2002:147 от 03.04.2002	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 21	73-23:010212:176	Калугина Наталья Александровна	34,93	34,93	1	Собственность, № 73-73-02/082/2005-236 от 13.09.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 22	73-23:010212:1255	Зайкина Галина Федоровна	25,20	50,40	1/2	Долевая собственность, № 73-73/002-73/002/154/2016-66/2 от 25.05.2016	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 23	73-23:010212:1256	Мигрофанова Оксана Петровна	25,20		1/2	Долевая собственность, № 73-73/002-73/002/154/2016-66/3 от 25.05.2016	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 24	73-23:010212:1257	Залесова Сания Ахметовна	16,70		1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:100/2002:201 от 26.12.2002	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 25	73-23:010212:1262	Сингатуллина Алия Рафаэлевна	16,70	50,10	1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:100/2002:203 от 26.12.2002	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 26	73-23:010212:1262	Сингатуллина Лилия Гареевна	16,70		1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:100/2002:202 от 26.12.2002	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 27	73-23:010212:1257	-	63,80	63,80	1	-	-
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 28	73-23:010212:191	Сулейманова Кристина Манвеловна	35,20	35,20	1	Собственность, № 73-23:010212:1262-73/033/2020-2 от 02.11.2020	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 29	73-23:010212:153	Нехожин Василий Евгеньевич	16,77		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/104/2005-338 от 01.11.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 30	73-23:010212:178	Нехожина Любовь Васильевна	16,77	50,30	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/104/2005-338 от 01.11.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 31	73-23:010212:172	Нехожин Евгений Васильевич	16,77		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/104/2005-338 от 01.11.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 32	73-23:010212:178	Белов Егор Васильевич	50,40	50,40	1	-	-
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33	73-23:010212:178	Белов Василий Васильевич	5,30		1/12	Долевая собственность, № 73-73-02/085/2011-189 от 29.06.2011	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 34	73-23:010212:178	Миходуй Надежда Ивановна	5,30	63,60	1/12	Долевая собственность, № 73-73-02/085/2011-189 от 29.06.2011	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 35	73-23:010212:1770	Иванова Нина Сергеевна	53,00		5/6	Долевая собственность, № 73-23:010212:178-73/033/2019-5 от 14.10.2019	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 36	73-23:010212:1271	Рассохина Раиса Геннальевна	35,40	35,40	1	-	-
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 37	73-23:010212:1271	Рассохин Максим Петрович	17,295		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/008/2005-77 от 03.02.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 38	73-23:010212:1272	Рассохина Раиса Геннальевна	17,30	51,89	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/008/2005-77 от 03.02.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 39	73-23:010212:1272	Городец Элла Вячеславовна	17,295		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/151/2012-114 от 19.09.2012	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 40	73-23:010212:1272	Городец Элла Вячеславовна	25,20		1/2	Долевая собственность, № 73-01/01:64/2000:9:2 от 31.12.2000	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 41	73-23:010212:1272	Городец Элла Вячеславовна	25,20	50,40	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/053/2006-231 от 27.07.2006	Частная



Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 32	73-23:010212:200	Беннер Любовь Петровна	63,40	63,40	1	Собственность, № 73-73-02/102/2009-263 от 11.09.2009	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33	73-23:010212:1278	Дырда Лариса Юрьевна	39,63	39,63	1		Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 34	73-23:010212:1279	Ковалева Олеся Викторовна	16,70	50,08	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/026/2005-425 от 01.03.2005	Частная
		Ковалева Мария Викторовна	16,69		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/026/2005-425 от 01.03.2005	Частная
		Ковалева Людмила Петровна	16,69		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/026/2005-425 от 01.03.2005	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 35	73-23:010212:192	Суравяткина Нина Алексеевна	25,25	50,50	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/115/2007-125 от 08.11.2007	Частная
		Барышцева Нина Алексеевна	25,25		1/2	Долевая собственность, № 73-23:010212:192-73/033/2021-2 от 29.03.2021	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 36	73-23:010212:1281	Кучеров Владимир Игоревич	63,40	63,40	1	Собственность, № 73-23:010212:1281-73/033/2019-12 от 16.08.2019	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 37	73-23:010212:201	Шигапов Назыр Назипович, Шигапова Фания Загидовна	53,00	53,00	1	Совместная собственность, № 73-23:010212:201-73/033/2018-2 от 11.12.2018	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 38	73-23:010212:173	Моисев Андрей Сергеевич	50,20	50,20	1	Собственность, № 73-23:010212:173-73/033/2019-4 от 16.09.2019	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 39	73-23:010212:1220	Краснова Ригга Павловна	16,59	49,78	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/002/2006-61 от 03.02.2006	Частная
		Краснов Иван Георгиевич	16,59		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/002/2006-61 от 03.02.2006	Частная
		Краснова Ирина Георгиевна	16,60		1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/002/2006-61 от 03.02.2006	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 40	73-23:010212:182	Гуляшова Лариса Анатольевна	39,09	39,09	1	Собственность, № 73-73-02/177/2009-046 от 15.12.2009	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 41	73-23:010212:194	Паймышева Роза Зияговна	63,40	63,40	1	Собственность, № 73-73-02/210/2013-032 от 07.11.2013	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 42	73-23:010212:1227	Богомолов Владимир Дмитриевич	12,945	51,78	1/4	Долевая собственность, № 73:01/01:51/2001:118.4 от 16.08.2001	Частная
		Богомолова Татьяна Владимировна	12,945		1/4	Долевая собственность, № 73:01/01:51/2001:118.2 от 16.08.2001	Частная
		Богомолов Евгений Дмитриевич	12,945		1/4	Долевая собственность, № 73:01/01:51/2001:118.3 от 16.08.2001	Частная
		Богомолов Дмитрий Владимирович	12,945		1/4	Долевая собственность, № 73:01/01:51/2001:118.1 от 16.08.2001	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 43	73-23:010212:1228	Шайдуллова Гельфия Худжатовна	50,10	50,10	1	Собственность, № 73-73-02/148/2009-227 от 11.11.2009	Частная
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 44	73-23:010212:1790	Вловин Владимир Владимирович	17,75	35,50	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/136/2012-327 от 29.08.2012	Частная

ул. Гвардейская, д. 41, кв. 44		Вдовин Станислав Владимирович	17,75	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/136/2012-327 от 29.08.2012	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 45	73-23-010212:1234	Мингабитова Гульнара Миннахметовна	26,20	6/15	Долевая собственность, № 73-23-010212:1234-73/002/2018-10 от 25.04.2018, 6/15	Частная
		Мингабитова Амалия Ринатовна	4,37	1/15	Долевая собственность, № 73-23-010212:1234-73/002/2018-12 от 25.04.2018, 1/15	Частная
		Мингабитов Ринат Исакович	30,57	7/15	Долевая собственность, № 73-23-010212:1234-73/002/2018-9 от 25.04.2018, 7/15	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 46	73-23-010212:1235	Мингабитов Карим Ринатович	4,37	1/15	Долевая собственность, № 73-23-010212:1234-73/002/2018-11 от 25.04.2018, 1/15	Частная
		Иммен Дмитрий Эдуардович, Иммен Юлия Владимировна	50,70	1	Совместная собственность, № 73-23-010212:1235-73/033/2020-2 от 29.12.2020	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 47	73-23-010212:1236	Булдичева Валерия Евгеньевна	8,35	1/6	Долевая собственность, № 73-23-010212:1236-73/002/2017-2 от 31.08.2017	Частная
		Булдичева Мария Александровна	41,75	5/6	Долевая собственность, № 73-23-010212:1236-73/002/2017-5 от 23.10.2017	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 48	73-23-010212:1237	Зяткова Лидия Николаевна	35,10	1	Собственность, № 73-23-010212:1237-73/033/2018-4 от 15.12.2018	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 49	73-23-010212:1245	Кашкирова Любовь Владимировна	63,40	1	Собственность, № 73-23-010212:1245-73/033/2019-7 от 06.09.2019	Частная
		Масин Александр Юрьевич	16,83	1/3	Долевая собственность, № 73-73-01/01-71/2004-398 от 28.10.2004	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 50	73-23-010212:1243	Масина Анна Викторовна	33,67	2/3	Долевая собственность, № 73-73-02/099/2005-342 от 28.10.2005	Частная
		Безрукова Галина Ивановна	51,79	1	Собственность, № 73-01/01-114/2004-27 от 10.12.2004	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 52	73-23-010212:1245	Есаулова Елена Александровна	35,50	1	Собственность, № 73-23-010212:1245-73/002/2017-3 от 28.09.2017	Частная
		Калина Татьяна Евгеньевна	65,37	1	Долевая собственность, № 73-01/01:34/2003:222 от 25.03.2003, 1/2	Частная
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 53	73-23-010212:162	Сафин Ильгиз Гумерович	17,36	1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:56/2001:91 от 29.10.2001	Частная
		Сафин Ильшат Ильгизович	17,36	1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:56/2001:93 от 29.10.2001	
		Сафина Раушания Викеровна	17,36	1/3	Долевая собственность, № 73-01/01:56/2001:92 от 29.10.2001	
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 55	73-23-010212:190	Будилова Анна Павловна	50,40	1	Долевая собственность, № 73-73-02/058/2007-293 от 09.07.2007, 1/2	Частная
		Ерофеев Александр Фёдорович	12,97	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/170/2009-039 от 15.12.2009, 1/2	
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 56	73-23-010212:151	Ерофеева Надежда Викторовна	12,97	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/050/2005-275 от 04.07.2005	Частная
		Ерофеева Надежда Викторовна	12,97	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/050/2005-275 от 04.07.2005	

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 57	73-23-010212:171	Ерофеева Екатерина Александровна Краснов Николай Геннадьевич *	63,74	12,96	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/050/2005-275 от 04.07.2005	Частная
						Долевая собственность, № 73-73-02/122/2009-256 от 08.09.2009	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 58	73-23-010212:160	Андреев Александр Сергеевич Андреева Мария Васильевна Андреев Алексей Александрович Андреев Сергей Александрович	51,78	12,945	1/4	Долевая собственность, № 73-73-02/122/2009-256 от 08.09.2009	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01:28/2001:20.2 от 28.04.2001	
						Долевая собственность, № 73-01/01:28/2001:20.5 от 28.04.2001	
						Долевая собственность, № 73-01/01:28/2001:20.4 от 28.04.2001	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 59	73-23-010212:152	Тарасов Виталий Юрьевич	51,73	51,73	1	Собственность, № 73-01/01-105/2004-115 от 31.12.2004	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01:20/2003:109 от 19.02.2003	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 60	73-23-010212:203	Соколова Людмила Михайловна	39,43	39,43	1	Долевая собственность, № 73-73-02/084/2013-399 от 21.08.2013	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01-75/2004-272 от 06.10.2004, 1/3	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 61	73-23-010212:167	Мосеевнина Татьяна Евгеньевна Мосеевнин Федор Александрович Мосеевнин Федор Александрович Мосеевнина Татьяна Евгеньевна	65,36	21,78	1/3	Долевая собственность, № 73-01/01-75/2004-272 от 06.10.2004, 1/3	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01-75/2004-272 от 06.10.2004, 1/3	
						Долевая собственность, № 73-73-002-73/002/100/2015-86/2 от 21.07.2015, 1/6	
						Долевая собственность, № 73-73-002-73/002/100/2015-87/1 от 21.07.2015, 1/6	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 62	73-23-010212:187	Валеєва Минзиган Салимгареевна Валеєв Зофер Загидович	51,79	25,90	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/037/2005-5 от 22.03.2005, 1/2	Частная
						Долевая собственность, № 73-73-02/037/2005-5 от 22.03.2005, 1/2	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 63	73-23-010212:205	Абдульманов Руслан Авхатович, Абдульманова Лилия Равильевна	50,20	50,20	1	Совместная собственность, № 73:23:010212:205-73/002/2017-2 от 13.10.2017	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01:87/2001:219 от 11.01.2002, 1/2	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 64	73-23-010212:1269	Сенина Марина Анатольевна	38,97	38,97	1	Долевая собственность, № 73-73-02/037/2014-448 от 23.04.2014, 1/2	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01:126/2003:140 от 08.12.2003, 1/4	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 65	73-23-010212:1274	Инкин Николай Акимович	63,50	63,50	1	Долевая собственность, № 73-73-02/062/2013-385 от 17.07.2013, 3/4	Частная
						Долевая собственность, № 73-01/01:5/2000:109.2 от 29.02.2000	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 66	73-23-010212:1275	Крамаренко Екатерина Викторовна Бикутова Анастасия Александровна	52,07	16,67	1/3	Собственность, № 73-73-02/098/2005-325 от 06.10.2005	Частная
						Долевая собственность, № 73-73-02/098/2005-325 от 06.10.2005	

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 67	73:23:010212:180	Бикметов Александр Алексеевич	50,00	16,67	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/098/2005-325 от 06.10.2005	Частная
		Бикметова Ирина Ивановна		16,67	1/3	Долевая собственность, № 73-73-02/098/2005-325 от 06.10.2005	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 68	73:23:010212:175	Тихонова Валентина Дмитриевна	35,20	35,20	1	Долевая собственность, № 73-73-02/005/2008-012 от 14.01.2008, 1/2	Частная
						Долевая собственность, № 73:23:010212:175-73/033/2020-2 от 05.10.2020, 1/2	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 69	73:23:010212:1282	Кучевская Галина Ивановна	53,80	26,90	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/054/2013-256 от 24.04.2013	Частная
		Кучевский Александр Леонидович		26,90	1/2	Долевая собственность, № 73-73-02/054/2013-256 от 24.04.2013	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 70	73:23:010212:202	Селиверстова Валентина Яковлевна	50,61	50,61	1	Долевая собственность, № 73:01/01:45/2001:84.2 от 10.07.2001, 1/2	Частная
						Долевая собственность, № 73-73-02/091/2005-332 от 14.10.2005, 1/2	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 71	73:23:010212:159	Янкова Елена Борисовна	50,30	50,30	1	Долевая собственность, № 73:01/01:35/2001:82.2 от 25.05.2001, 1/2	Частная
						Долевая собственность, № 73-73-02/163/2011-061 от 26.10.2011, 1/2	
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв 72	73:23:010212:1285	Идрисова Олеся Вильевна	35,50	35,50	1	Собственность, № 73:23:010212:1285-73/002/2017-2 от 31.01.2017	Частная
<b>ИТОГО</b>						3611,81	

Инициатор внеочередного общего собрания собственников

Л.Ю. Дырда



Приложение № 2  
 к Протоколу общего собрания собственников  
 многоквартирного дома, расположенного по  
 адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград,  
 ул. Гвардейская, д. 41,  
 от « 13 » сентября 2021 года

**Список лиц, присутствовавших при проведении очной части  
 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

Дата проведения собрания: 25 августа 2021 года

Время проведения собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская,  
 д. 41

**Присутствующие лица:**

№ п/п	Данные о присутствующем собственнике помещения (представителе собственника помещения)	Номер помещения, принадлежащего присутствующему	Площадь помещения, принадлежащего присутствующему (м <sup>2</sup> )	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись присутствующего собственника
1	2	3	4	5	6
1	Башин А.Т.	3д	63,4	68-В/0 2008 регистр. 731Т 948303, в/одам 11.09.2009г.	
2	Анкова				Ан
3	Жураковская				Жураков
4	Будильникова	6б			

5	Абдульманов	63					
6	Словенкина	61					
7	Сенина	64					
8	Дуфа-ИЮ	33	39,63				Договор о преем. в содейств. от 01.12.1992г. Тюльгановские №351
9	Афанасов	33	?				
10	Камушева Н. А	21	34,93				СБ-ВО о 2000. переимпр. 73-АТ № 300476, выдан 13.09.2005г.
11	Слезко Л. А	20	65,54				СБ-ВО о 2000. переимпр. АС № 199100, выдан 03.09.2005г.
12	Файзуллова ТР	10					
13	Файзуллов ЕТ	10					
14	Иванова Ф С	29	35,40				договор о передаче в содейств. наслед. № 92, выдан 11.03.1993г.
15	Комнова Л. П	6	50				СБ-ВО о 2000. переимпр. 73-АА № 726271, выдан 31.01.2014г.

16	Замасено Т. П.	22	26	СБ-60 0 200. периср. 73-73/002-73/002/154/66/2208 - Борган 25.05.2016г.	
17	Шифограмова Д. И.	22	26	СБ-60 0 200. периср. 73-73/002-73/002/154/66/3 Борган 25.05.2016г.	
18	Раисорана Р. ?	30	34,59	СБ-60 0 200. периср. 73-АТ N 2156005 от 03.02.2005г.	
19	Трифорова	34	16,09	СБ-60 0 200. периср. 73-АТ N 227007, Борган 01.03.2005г.	
20	Слепбегева Ч. ал	5	39,35	СБ-60 0 200. периср. АТ N 127281, Борган 20.03.2001г.	
21	Умаранова М. Т	13	35,15	СБ-60 0 200. периср. 73-АТ N 412942, Борган 26.03.2006г.	
22	Илмигоуи Н. У.	28	63,0	Договор гаранция 73:25:0102 А2 118-73/033/2019-5, 14.10.19г.	
23	ТРАНСОН Ч. Д	20	63,4	кадастр паспорт РН-1 N 000058, ? 01.15.11	
24	Тордус Э. В	N 31	50,4	СБ-60 0 200. периср. 73-АТ N 4337-76, Борган 27.07.2006г.	
25	Торумба Х. А.	255	50,5	Борника из ЕИРН 73AA 1958066, Борган 26.03.2017г.	
26	Шермина Д. А	7	50,2	СБ-60 0 200. периср. 73-АТ N 613405, Борган 13.08.2013г.	

27	Кыргызов А.А.	69.	26,9	СБ-60 0 200. перцеп. 73-AA N 559474, Богдан 24.04.2013г.	А.А.
28	Убаюев Б.Б.	19	25,75	СБ-60 0 200. перцеп. 73-13-02/009/2012-095 01.01.2012г.	Б.Б.
29	Турмунова Н.А.	16	21,2	СБ-60 0 200. перцеп. 73-АУ N 0814СЛ, Богдан 04.05.2010г.	Н.А.
30	Шапуров А.А.	15		не зарегистрирован.	А.А.
31	Кайгычбеков Г.П.	10	16,76	СБ-60 0 200. перцеп. 73-АТ N 382691, Богдан 11.04.2006г.	Г.П.
32	Кайгычбеков С.Т.	10	16,76	СБ-60 0 200. перцеп. 73-АТ N 382690, Богдан 11.04.2006г.	С.Т.
33	Кыргызов А.А.	69	26,9	СБ-60 0 200. перцеп. 73-AA N 559473, Богдан 24.04.2013г.	А.А.
34	Байжиева Т.У.	51	51,79	СБ-60 0 200. перцеп. 73-АТ 203172, Богдан 10.12.2009г.	
35	Анжеева М.Б.	58	12,95	СБ-60 0 200. перцеп. N 73:23:010212:005:0078 62001:005506 07	
36	Анжеев А.С.	58	12,95		
37					



Приложение № 3  
 к Протоколу общего собрания собственников  
 многоквартирного дома, расположенного по  
 адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград,  
 ул. Гвардейская, д. 41,  
 от « 13 » сентября 2021 года

**Список лиц, присутствовавших при проведении очной части  
 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

Дата проведения собрания: 25 августа 2021 года  
 Время проведения собрания: 19 часов 00 минут  
 Место проведения собрания: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская,  
 д. 41

**Присутствующие лица:**

№ п/п	Данные о присутствующем собственнике помещения (представителе собственника помещения)	Номер помещения, принадлежащего присутствующему	Площадь помещения, принадлежащего присутствующему (м²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись присутствующего собственника
1	Тарасов Виталий Юрьевич	кв. 59	51,73	Св.во о праве собственности серия 73-АТ № 206996, 73-АТ № 31 декабря 2004г.	6
2	Светлицева Валентина Ивановна	40	50,61	Св.во о праве собственности серия 73-АТ № 308791 от 14.10.2005	Св
3	Еропреев Евгений Александрович	56	13	Св.во о праве собственности серия 73-АТ № 277739 от 01.01.01	Еропреев
4	Еропреев Маринна Викторовна	56	13	Св.во о праве собственности серия 73-АТ № 277558	Еропреев

5	Эпопед Аенсуп Дрепубен	56	15	Об. 0.000 по. нр. 0.0010 43-А7 д. 27.15.87.	АК проф -
6	Уенаноб Панес Данубе	37	26, 5	Донине епк 43.03.0000. до. 43/03.0008 - д. 07.01.87. 10.08.00. 00. 00. 00.	000
7	Уенаноб Капс	37	26, 5	Донине епк. 43.03.0000. до. 43/03.0008. д. 07.01.87. 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
8	Тпанубе Сапсе	40	39, 00	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
9	Тпанубе Панне Рубубе	39	16, 59	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
10	Тпанубе Уене Репубе	39	16, 59	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
11	Тпанубе Уене Репубе	39	16, 59	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
12	Тпанубе Репе Добамбе	44	63, 4	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
13	Тпанубе Репубе Дубамбе	42	12, 95	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
14	Тпанубе Репубе Дубамбе	42	14, 95	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000
15	Тпанубе Репубе Дубамбе	42	12, 95	Об. 0.000 по. нр. 0.000 43.07.0000. до. 43.12.000 00. 00. 00. 00. 00. 00.	000

16	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	43	50, 1	73-AT 977619 с 11.11. соз. гражд. довер. на судеб. акт	Иванов
17	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	47		73-AT 167004 от 28.10. соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
18	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	49	63, 4	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
19	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	50	13, 40	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
20	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	50	33, 74	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
21	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	52	35, 5	73-13: 010111: 1247	Иванов
22	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	53	65, 34	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
23	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	54	18, 36	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
24	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	54	18, 36	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
25	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	54	18, 36	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов
26	Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович	61	21, 8	Довер. на гражд. акт соз. довер. на гражд. акт судеб. акт	Иванов

27	Щелкунчик Тамбовский Еврейский	61	21, 8	Щелкунчик Тамбовский 73 AT n 104450 от 02.10. 2004 г. м. п. м. п. м. п. м. п. м. п.	Щелкунчик Тамбовский
28	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	62	25, 89T	Щелкунчик Тамбовский 73 AT n 226138 от 22.03.02 Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
29	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	62	25, 89T	Щелкунчик Тамбовский 73 AT n 236137 от 20.03. Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
30	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	63	25, 9	Щелкунчик Тамбовский 73 AT n 236137 от 20.03. Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
31	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	63	25, 9	Щелкунчик Тамбовский 73 AT n 236137 от 20.03. Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
32	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	64	31, 97	Щелкунчик Тамбовский 73 AA 769344 от 23.04. Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
33	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	68	52, 07	Щелкунчик Тамбовский 73 AA 769344 от 23.04. Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
34	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	47	5D, 3	Щелкунчик Тамбовский 73 AA n 291611 от Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
35	Щелкунчик Тамбовский Щелкунчик Тамбовский	51	51, 49	Щелкунчик Тамбовский 73 AA n 291611 от Щелкунчик Тамбовский	Щелкунчик Тамбовский
36					
37					

Приложение № 4  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград,  
ул. Гвардейская, д. 41, от «13» сентября 2021 года

**Копия текста сообщения  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

**Уведомление  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

Сообщаем Вам, что, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33, Дырды Ларисы Юрьевны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очно-заочное голосование) собственников помещений.

**Дата проведения собрания:** «25» августа 2021 года

**Время проведения собрания:** 19 час. 00 мин.

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений оформляются бюллетенями (бланками) для голосования. Бюллетени (бланки) для голосования будут розданы во время проведения очной части собрания. В случае, если Вы не можете присутствовать на очной части собрания **бюллетень (бланк) для голосования можно будет получить после проведения очной части голосования у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Дырды Ларисы Юрьевны по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.**

**Заполненные бюллетени (бланки) для голосования должны быть переданы Вами** инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Дырде Ларисе Юрьевне по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.

Приём заполненных бюллетеней (бланков) для голосования будет осуществляться **до 20 час. 00 мин. «06» сентября 2021 года.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента проведения собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.
5. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание

соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

6. Прекращение Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенного с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град» в связи с истечением срока его действия.

7. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

8. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами», утверждение условий и срока заключения такого договора.

9. Утверждение Сметы расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема».

14. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома

услуг телевидения и Интернет, и рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а также существенных условий таких договоров.

15. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

16. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

С материалами и информацией, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений Вы можете ознакомиться у **инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Дырды Ларисы Юрьевны** по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.

Для регистрации перед началом собрания при себе необходимо иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме**. Если Вы по какой-то причине не можете принять участие в голосовании лично, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ. Решение общего собрания собственников будет размещено на информационных стендах.

  
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Дырда

«13» августа 2021 года

Приложение № 5  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,  
ул. Гвардейская, д. 41, от « 13 » сентября 2021 года

**Акт о размещении сообщения  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

г. Димитровград

13 августа 2021 года

Настоящим Актом, нижеподписавшиеся подтверждают размещение на информационных стендах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**Уведомление  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41**

Сообщаем Вам, что, в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33, Дырды Ларисы Юрьевны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие с принятием решений опросным путем (очно-заочное голосование) собственников помещений.

**Дата проведения собрания:** «25» августа 2021 года

**Время проведения собрания:** 19 час. 00 мин.

**Место проведения собрания:** двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений оформляются бюллетенями (бланками) для голосования. Бюллетени (бланки) для голосования будут розданы во время проведения очной части собрания. В случае, если Вы не можете присутствовать на очной части собрания **бюллетень (бланк) для голосования можно будет получить после проведения очной части голосования у инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Дырды Ларисы Юрьевны по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.**

**Заполненные бюллетени (бланки) для голосования должны быть переданы Вами инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Дырде Ларисе Юрьевне по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.**

Приём заполненных бюллетеней (бланков) для голосования будет осуществляться **до 20 час. 00 мин. «06» сентября 2021 года.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента проведения собрания.



3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

5. Наделение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договоры управления многоквартирным домом по стоимости и перечню работ по текущему ремонту общего имущества.

6. Прекращение Договора № 11 управления многоквартирным домом от 13 октября 2017 года, заключенного с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление- Д-град» в связи с истечением срока его действия.

7. Избрание в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, Общества с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

8. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами», утверждение условий и срока заключения такого договора.

9. Утверждение Сметы расходов на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – АО «УльяновскЭнерго».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема». Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистема».

14. Принятие решения о передаче права пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, на возмездной основе для размещения оборудования, используемого для предоставления собственникам помещений многоквартирного дома услуг телевидения и Интернет, и рекламных конструкций. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров, устанавливающих условия передачи таких прав, от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, а также существенных условий таких договоров.

15. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41. Утверждение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

16. Утверждение места хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41.


С материалами и информацией, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений Вы можете ознакомиться у **инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** Дырды Ларисы Юрьевны по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41, кв. 33.

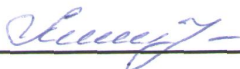
Для регистрации перед началом собрания при себе необходимо иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме**. Если Вы по какой-то причине не можете принять участие в голосовании лично, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ. Решение общего собрания собственников будет размещено на информационных стендах.

  
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Дырда

«13» августа 2021 года

Сообщение размещено 13 августа 2021 года в 09 часов 30 минут.

  
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Дырда

  
\_\_\_\_\_ О.П. Митрофанова

Приложение № 6  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,  
ул. Гвардейская, д. 41, от «13» сентября 2021 года

**Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня**

**Договор № 01/41-2021  
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город  
Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41**

г. Димитровград

«19» октября 2021 года

**Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений», в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41, Дырды Ларисы Юрьевны, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41, от \_\_\_\_\_ 2021 года, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Коцюка Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава ООО «УправДом», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,**

**в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор № 01/41-2021 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41 (далее по тексту – «Договор») от 19 октября 2021 года о нижеследующем:**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 161, 161.1 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Условия настоящего Договора одинаковы для всех Собственников помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41 (далее – «Многokвартирный дом»), и общеобязательны для исполнения ими.

1.3. При исполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №

491 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

1.4. Управление Многоквартирным домом, осуществляемое Управляющей организацией, должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Надлежащее содержание общего имущества Многоквартирного дома должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении.

1.6. Надлежащее содержание общего имущества Многоквартирного дома должно обеспечивать соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, доступность пользования помещениями и иным общим имуществом, соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц, постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учёта и другого общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

1.7. Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания дома и соблюдения условий, указанных п. п. 1.4., 1.5. и 1.6. Договора, должны осуществляться Управляющей организацией независимо от того, упоминаются ли они в настоящем Договоре.

1.8. Выполнение неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера) вызванное обстоятельствами, которые Управляющая организация не могла предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, подлежат дополнительной компенсации собственниками помещений в Многоквартирном доме.

1.9. Управляющая организация, заключившая договор управления Многоквартирным домом обязана уведомить Государственную жилищную инспекцию Ульяновской области о начале своей деятельности.

## 2. Предмет Договора.

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственников помещений в течение срока действия настоящего Договора за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений, а также лицам пользующимся помещением(ями) в Многоквартирном доме, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре.

2.2. Общая характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

1) адрес Многоквартирного дома - Российская Федерация, Ульяновская область, город Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41;

2) инвентарный номер Многоквартирного дома - 73:23:010212:0005:0078620001:7862 (текущий кадастровый номер 73:23:010212:75);

3) серия, тип постройки - 83;

4) год постройки - 1987 год;

5) этажность - 9 этажей;

6) количество квартир - 72 квартиры;

7) общая площадь Многоквартирного дома - 3 750,70 м<sup>2</sup>;

8) общая площадь жилых помещений - 3 577,98 м<sup>2</sup>;

- 9) общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности, – 0 м<sup>2</sup>;
- 10) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, - 286,50 м<sup>2</sup>;
- 11) степень износа по данным государственного технического учета – \_\_\_\_ %;
- 12) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 2 896,00 м<sup>2</sup>;

13) кадастровый номер земельного участка - 73:23:010212:61.

2.3. Цель заключения настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в Многоквартирном доме лицам.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора незамедлительно после его подписания.

3.1.2. Предоставить информацию о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Предоставить информацию о стоимости работ (услуг) оказываемых управляющей организацией в том числе:

- описание каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

- стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

3.1.4. Предоставить информацию о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы с раскрытием следующих сведений:

- перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

- тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены).

- тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

3.1.5. Приступить к управлению Многоквартирным домом начиная с «19» октября 2021 года и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственников помещений, в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.1.6. Оказывать Собственникам помещений услуги, по управлению и содержанию общего имущества, а также выполнять работы по его ремонту в Многоквартирном доме, до заключения договора(ов) ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений и пользующимся помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лицам в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: горячее водоснабжения, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.7. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества при наличии вины Управляющей организации.

3.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, принимать от Собственников помещений заявки по телефону 8 (84235) 6-92-27, устранять аварии, выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.9. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, общее имущество, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.1.10. Вести учет обращений (заявлений, жалоб, требований, претензий) Собственников помещений на режим и качество предоставления коммунальных услуг, на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, учет их исполнения.

3.1.11. Информировать Собственников помещений и пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома:

- о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг - не позднее чем за 3 суток до начала перерыва,

- о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг ниже качества, предусмотренного приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим Договором - в течение одних суток с момента обнаружения недостатков.

3.1.12. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за коммунальные услуги.

3.1.13. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором:

- уведомить Собственников помещений и лиц, пользующихся их Помещением(ями) в Многоквартирном доме, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания), исполнения;

- в минимально возможный срок с момента обнаружения исправить имеющиеся недостатки.

3.1.14. В случае если собственники не заключили договор(ы) ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, от своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями Договоры о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении с целью обеспечения коммунальными услугами Собственников помещений и пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц в объемах и качестве, определенных настоящим Договором.

3.1.15. Выдавать Собственникам помещений платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до

первого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. В случае изменения размера платы за жилое помещение и (или) тарифов на коммунальные услуги информировать в письменной форме Собственников помещений не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до указанного выше срока представления платежных документов.

3.1.16. По требованию Собственников помещений производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.17. Принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета до момента заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.18. Не позднее трех календарных дней до проведения работ внутри помещения(й) Собственников помещений согласовать с ними, а в случае их отсутствия согласовать с лицами, пользующимися их помещением(ями) в Многоквартирном доме, время доступа в помещение(я), а при невозможности такого согласования направить Собственникам помещений уведомление о необходимости проведения работ внутри их помещения(й).

3.1.19. Предоставлять Собственникам помещений в установленные законодательством Российской Федерации сроки по запросу документы, связанные с выполнением обязательств Управляющей организации по настоящему Договору.

3.1.20. На основании обращения Собственников помещений или лиц, пользующихся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников помещений в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственников.

3.1.21. По просьбе Собственников помещений, после дачи письменного согласия и включения работ в смету расходов, выполнять дополнительные поручения по управлению домом за дополнительную плату.

3.1.22. Хранить в тайне конфиденциальную информацию, касающуюся Собственников помещений (не передавать ее иным лицам, в том числе организациям), без письменного разрешения Собственника помещений, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.23. Производить перерасчет объемов потребленных коммунальных ресурсов в связи с их непредставлением или некачественным предоставлением до момента заключения Собственниками помещений договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.24. Обеспечить возможность Собственникам помещений осуществлять контроль исполнения обязанностей Управляющей организацией.

3.1.25. Ограничить доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41.

3.1.26. Снимать показания общедомовых приборов учёта потребления энергоресурсов в сроки, определённые соответствующими договорами с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.27. Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.

3.1.28. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества собственников помещений либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением

собственников помещений направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением собственников помещений.

### **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать к выполнению работ и услуг по настоящему Договору третьих лиц.

3.2.2. Проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний приборов учета до момента заключения собственниками договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неоплаченных платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. До момента заключения собственниками договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями ограничивать или приостанавливать подачу Собственнику помещений коммунальных ресурсов по своему выбору в случае неполной оплаты Собственником помещений одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.5. Представлять интересы Собственников помещений в судах Российской Федерации и органах власти в случаях выявления нарушений правил использования общего имущества Многоквартирного дома.

3.2.6. Осуществлять контроль целевого использования помещений и принимать в соответствии с законодательством меры в случае использования помещений не по назначению.

3.2.7. За дополнительную плату Собственников помещений оказывать дополнительные услуги и производить работы, не включённые в перечень обязательных:

- предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг (интернета; радиовещания; телевидения; видеонаблюдения; обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда; другие услуги);

- принимать от Собственников помещений плату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги через систему расчётно-информационного центра (РИЦ).

### **3.3. Собственники помещений обязаны:**

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.2. При временном неиспользовании помещения(й) для проживания более 3 (трех) рабочих дней сообщать Управляющей организации свой контактный телефон и адрес, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- не производить без согласования с Управляющей организацией никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома;

- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- не препятствовать доступу к общему имуществу (в том числе не производить работ по ремонту помещений, результатом которых будет являться полная и (или) частичная изоляция объектов общей собственности), не загромождать подходы к инженерным



коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;

- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации не позднее трех рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении и о наличии у постоянно проживающих в жилом помещении лиц льгот по оплате коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов, а также об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и планируемых режимах работы установленных в нежилом помещении потребляющих устройств (водо- и электроснабжения и других данных), необходимых для определения объемов потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты расчетным путем.

3.3.5. Обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время суток.

3.3.6. Сообщать управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.3.7. Собственники помещений предоставляют на безвозмездной основе Управляющей организации право пользования всем общим имуществом и всеми помещениями, относящиеся к общему имуществу Многоквартирного дома (техэтажи, подвальные помещения, лифтовые, мусорокамеры, электрощитовые и другие служебные помещения со всем оборудованием, механизмами, приборами, инженерными сетями, инвентарем и прочим) в пределах, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору управления.

#### **3.4. Собственники помещений имеют право:**

3.4.1. Своевременно и в полном объеме получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности, не ниже установленных по городу Димитровграду нормативов потребления;

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о состоянии своих расчетов по оплате;

3.4.3. Требовать изменения размера платы (произведения перерасчета) в следующих случаях:

- за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору, а также в случае, если действие или бездействие Управляющей организации принесло ущерб помещению(ям) или общему имуществу собственников.

3.4.5. получать от Управляющей организации информацию об организациях, осуществляющих ремонт общего имущества или поставку коммунальных услуг.

3.4.6. Получать ежегодный отчет и (или) отчет, предоставляемый по окончании действия настоящего договора.

3.4.7. Обращаться с жалобой на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие жилищный контроль, или в суд за защитой своих законных прав и интересов.

3.4.8. Сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по предоставленному отчету в течение 30 (тридцати) календарных дней после его предоставления. По окончании указанного срока отчет считается принятым.

3.4.9. Вносить предложения по изменению или расторжению настоящего Договора.

3.4.10. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.11. Председатель Совета Многоквартирного дома имеет право подписи документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в т.ч. и смет расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### **4. Цена договора, размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения**

4.1. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма:

1) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) платы за коммунальные услуги (плату за холодное и горячее водоснабжение, плату за электроснабжение, плату за отопление, плату за обращение с твердыми коммунальными отходами) до момента заключения Собственниками помещений договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы.

4.3. Размер платы и перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяется соглашением между Собственниками помещений и Управляющей организацией и закрепляется приложениями к настоящему Договору.

4.4. Размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, определяется Управляющей организацией самостоятельно с последующим обязательным уведомлением Собственников помещений после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в разумный срок.

4.5. В платежном документе, выставяемом управляющей организацией плательщикам, указываются:

1) почтовый адрес, сведения о собственнике (нанимателе жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов) с указанием фамилии и инициалов, наименования юридического лица, общая площадь помещения (для жилых помещений) - жилая площадь помещения – (в коммунальной квартире);

2) наименование управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в сети Интернет;

3) указание на оплачиваемый месяц;

4) сумма начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая:

а) плату за содержание общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за содержание на 1 кв. м Помещения и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

б) плату за текущий ремонт общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за текущий ремонт на 1 кв. м помещения и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

в) плату за все виды коммунальных услуг, предоставляемых в Многоквартирном доме, в том числе значения тарифов (цен) на коммунальные услуги, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод, объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) сведения о размере задолженности перед управляющей организацией за предыдущие периоды (отдельно по каждому подпункту "а" - "г" подпункта 4 настоящего пункта);

7) сведения о предоставлении мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

8) сумма начисленных пени;

9) другие сведения, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

При наличии соответствующего договора между управляющей организацией и наймодателем в платежный документ может быть включена плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

4.6. Плательщик вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации на ее расчетный счет или через кассу ООО «РИЦ».

4.7. Неиспользование помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.8. Плательщик вправе осуществить предоплату с последующим перерасчетом размера платы при необходимости.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Собственниками помещений расходования Управляющей организацией средств, противоречащего условиям данного Договора, Управляющая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента соответствующего уведомления обязана их восполнить за счет собственных средств.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и нарушении порядка Российской Федерации плательщик обязан уплатить управляющей организации пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса.

## **6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего Договора.**

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников помещений и (или) пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц, общему имуществу Собственников помещений, а также по требованию Управляющей организации либо Собственников помещений составляется Акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией или Собственниками помещений своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственников помещений, а при их отсутствии лиц, пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение трех часов с момента сообщения о нарушении Собственником помещений или лицом, пользующимся их помещением(ями) в Многоквартирном доме, представитель Управляющей организации и подрядной организации не прибыли для проверки факта нарушения и если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без их присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии, и в нем фиксируется факт неприбытия представителей Управляющей и подрядной организаций.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков - факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника помещений и (или) лиц, пользующихся их помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

## **7. Осуществление контроля выполнения Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления.**

7.1. Контроль выполнения Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору осуществляется Собственниками помещений путем:

- получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проверки журналов выполнения работ и услуг, а также проведения соответствующей экспертизы);
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Договора;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно законодательству.

7.2. Контроль поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества на границах эксплуатационной ответственности производится управляющей организацией в соответствии с договорами с ресурсоснабжающими организациями.

## **8. Прочие условия.**

8.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении либо расторжении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров.

В случае отсутствия согласия после проведения переговоров Стороны передают спор на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все информационные уведомления собственников, предусмотренные настоящим договором, могут осуществляться путем размещения объявления в общедоступных местах. Личные уведомления (в том числе о необходимости обеспечить допуск в помещение собственника и т.д.) могут осуществляться путем телефонограмм.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## **10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор действует до 18 октября 2022 года. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

10.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и положениями настоящего Договора. Изменение настоящего Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора Управляющая организация обязана участвовать в составлении и подписании акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с участием представителей вновь выбранной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья, а в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа непосредственного управления - собственника, организации или индивидуального предпринимателя, определенных решением общего собрания.

10.5. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственниками помещений.

10.6. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

#### 11. Реквизиты Сторон.

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 60 «А», офис 9 ИНН/КПП 7302030710/730201001, ОГРН 1057302040003 Р/с 40702810113310008957, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p> <p style="text-align: right;">И.А. Коцюк</p> <p style="text-align: center;">мп</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p style="text-align: right;">Л.Ю. Дырда</p>

**Приложение № 1**  
к Договору № 01/41-2021 управления  
многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская,  
дом № 41, от 19 октября 2021 года

**Смета расходов**  
на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 41

Утверждено на общем собрании. Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ п/п	Услуги	Ед. измер.	Кол-во общей площади жилья	Цена с 1 м <sup>2</sup> (руб./мес.)	Сумма (руб./мес.)
1.	Содержание конструктивных элементов здания:				
1.1.	Работы по содержанию подвала, фасада и подъезда	м <sup>2</sup>	3577,98	0,20	715,60
1.2.	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	3577,98	0,35	1252,29
2.	Содержание инженерных сетей:				
2.1.	Систем отопления и ГВС	м <sup>2</sup>	3577,98	1,52	5438,53
2.2.	Систем ХВС и водоотведения	м <sup>2</sup>	3577,98	1,40	5009,17
2.3.	Содержание электрооборудования	м <sup>2</sup>	3577,98	0,20	715,60
2.4.	Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	м <sup>2</sup>	3577,98	0,25	894,50
2.5.	Техническое обслуживание КИПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ	м <sup>2</sup>	3577,98	0,20	715,60
3.	Содержание системы вентиляции	м <sup>2</sup>	3577,98	0,25	894,50
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	м <sup>2</sup>	3577,98	0,50	1788,99
5.	Санитарное содержание земельного участка придомовой территории	м <sup>2</sup>	3577,98	3,25	11628,44
6.	Управленческие услуги	м <sup>2</sup>	3577,98	3,66	13095,41
7.	Техническое обслуживание лифтов	м <sup>2</sup>	3577,98	3,02	10805,50
8.	Техническое освидетельствование лифтов	м <sup>2</sup>	3577,98	0,10	357,80
9.	Страхование лифтов	м <sup>2</sup>	3577,98	0,02	71,56
<b>Всего содержание</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>3577,98</b>	<b>14,92</b>	<b>53383,46</b>
10.	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	3577,98	5,80	20752,28
<b>Всего содержание и текущий ремонт</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>3577,98</b>	<b>20,72</b>	<b>74135,75</b>

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия, Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Московская, д. 60 «А», офис 9 ИНН/КПП 7302030710/730201001, ОГРН 1057302040003 Р/с 40702810113310008957, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p> <p align="right">И.А. Коцюк</p> <p align="center">МП</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p align="right">Л.Ю. Дырда</p>

**Приложение № 2**  
**к Договору № 01/41-2021 управления**  
**многоквартирным домом, расположенным**  
**по адресу: город Дмитровград, улица Гвардейская,**  
**дом № 41, от 19 октября 2021 года**

**Состав общего имущества**  
**многоквартирного жилого дома № 41 по улице Гвардейской**

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
1	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме помещения	В соответствии с актом сезонного осмотра
2	Крыши (за исключением козырьков, предназначенных для обслуживания одного помещения)	В соответствии с актом сезонного осмотра
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	В соответствии с актом сезонного осмотра
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)	В соответствии с актом сезонного осмотра
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения	В соответствии с актом сезонного осмотра
6	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	В соответствии с актом сезонного осмотра
7	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с актом сезонного осмотра

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью  <b>«Управление Домами»</b>  Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия,  Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Московская,  д. 60 «А», офис 9  ИНН/КПП 7302030710/730201001,  ОГРН 1057302040003  Р/с 40702810113310008957,  к/с 30101810145250000411,  филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.  Москве БИК 044525411</p> <p><b>Директор ООО «УправДом»</b></p> <p align="right">И.А. Коцюк</p> <p align="center">МП</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного  дома, расположенного по адресу: Ульяновская  область, г. Дмитровград, улица Гвардейская,  дом № 41</p> <p><b>Председатель Совета многоквартирного дома,</b>  <b>расположенного по адресу: Ульяновская область,</b>  <b>г. Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41</b></p> <p align="right">Л.Ю. Дырда</p>



**Приложение № 3**  
**к Договору № 01/41-2021 управления**  
**многоквартирным домом, расположенным**  
**по адресу: город Димитровград, улица Гвардейская,**  
**дом № 41, от 19 октября 2021 года**

**Перечень**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома № 41 по ул. Гвардейской на 2021 год**

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг		
			в расчете на 1 м <sup>2</sup> (руб./1 м <sup>2</sup> )	всего за месяц	всего за год
Общая площадь помещений (м <sup>2</sup> )			3577,98		
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,20</b>	<b>715,60</b>	<b>8587,15</b>
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику	0,05	178,90	2146,79
	смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходимости	0,02	71,56	858,72
	мелкий ремонт цоколя и крыльца	по мере необходимости	0,08	286,24	3434,86
	дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	178,90	2146,79
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений</b>		<b>0,35</b>	<b>1252,29</b>	<b>15027,52</b>
	замена разбитых стекол	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м <sup>2</sup> , смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходимости	0,10	357,80	4293,58
	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,25</b>	<b>894,50</b>	<b>10733,94</b>


	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,17	608,26	7299,08
	прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,08	286,24	3434,86
<b>4</b>	<b>Работа по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>1,40</b>	<b>5009,17</b>	<b>60110,06</b>
	осмотры элементов системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	0,10	357,80	4293,58
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0,20	715,60	8587,15
	устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнения стонков; устранение засоров; набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необходимости	0,20	715,60	8587,15
	прочистка внутренней канализации	по мере необходимости	0,30	1073,39	12880,73
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	0,20	715,60	8587,15
	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	немедленно	0,25	894,50	10733,94
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в 2 месяца	0,15	536,70	6440,36
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>1,52</b>	<b>5438,53</b>	<b>65262,36</b>
	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения и ГВС	по мере необходимости	0,10	357,80	4293,58
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,32	1144,95	13739,44
	регулировка систем отопления, ГВС испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранения течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходимости	0,25	894,50	10733,94
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,30	1073,39	12880,73
	ревизия запорной арматуры	1 раз в год	0,25	894,50	10733,94
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	0,15	536,70	6440,36

	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры	по мере необходимости	0,15	536,70	6440,36
<b>6</b>	<b>Работы для содержания электрооборудования</b>		<b>0,20</b>	<b>715,60</b>	<b>8587,15</b>
	замеры сопротивления изоляции проводов, профилактические испытания электроустановок	по графику	0,05	178,90	2146,79
	техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,05	178,90	2146,79
	устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
	смена и ремонт выключателей, эл.патронов, эл.ламп, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
<b>7</b>	<b>Техобслуживание газопровода</b>	по графику	<b>0,25</b>	<b>894,50</b>	<b>10733,94</b>
<b>8</b>	<b>Санитарное содержание земельного участка придомовой территории</b>		<b>3,25</b>	<b>11628,44</b>	<b>139541,22</b>
	зарплата дворника (со страховыми выплатами)		2,77	9911,00	118932,06
	спецодежда (СИЗ)		0,09	322,02	3864,22
	инвентарь		0,06	214,68	2576,15
	противогололедный материал (ПСС)	по мере необходимости	0,02	71,56	858,72
	механизированная уборка снега после сильных снегопадов	7 часов в год	0,24	858,72	10304,58
	покос травы	5 раз в год	0,02	71,56	858,72
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
<b>9</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>0,50</b>	<b>1788,99</b>	<b>21467,88</b>
	аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	0,45	1610,09	19321,09
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходимости	0,05	178,90	2146,79
<b>10</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства:</b>		<b>3,14</b>	<b>11234,86</b>	<b>134818,29</b>
	техобслуживание	по графику	3,02	10805,50	129666,00
	техосвидетельствование	1 раз в год	0,10	357,80	4293,58
	страхование лифтов	1 раз в год	0,02	71,56	858,72
<b>11</b>	<b>Управленческие услуги:</b>		<b>5 дней в неделю</b>	<b>3,66</b>	<b>13095,41</b>
	начисление и сбор платежей ЖКХ		1,20	4293,58	51522,91
	управление общим имуществом		1,00	3577,98	42935,76
	единая диспетчерская служба		0,10	357,80	4293,58
	платежные документы		0,10	357,80	4293,58
	услуги паспортной службы		0,34	1216,51	14598,16
	общехозяйственные расходы		0,50	1788,99	21467,88
	рентабельность		0,42	1502,75	18033,02

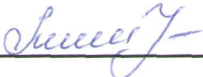
12	Тех.обслуживание КиПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ	0,20	715,60	8587,15
13	Итого тариф на содержание дома	14,92	53383,46	640601,54
14	Тариф на текущий ремонт	5,80	20752,28	249027,41
15	Итого тариф на содержание и текущий ремонт дома	20,72	74135,75	889628,95

Управляющая организация:	Собственники помещений:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»  Юридический и почтовый адрес: 433513, Россия, Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Московская, д. 60 «А», офис 9  ИНН/КПП 7302030710/730201001,  ОГРН 1057302040003  Р/с 40702810113310008957,  к/с 30101810145250000411,  филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p> <p style="text-align: right;">И.А. Коцюк</p> <p style="text-align: center;">_____ мп</p>	<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, улица Гвардейская, дом № 41</p> <p style="text-align: right;">Л.Ю. Дырда</p> <p style="text-align: center;">_____ Л.Ю. Дырда</p>

Председатель собрания

 /Л.Ю. Дырда

Секретарь собрания

 /О.П. Митрофанова

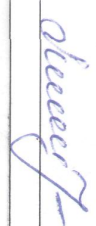
Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.  
Димитровград, ул. Варлейская, д. 41 от 13 сентября 2021 года  
пронумеровано на 52 листах

Председатель собрания



Л.Ю. Дырда

Секретарь собрания



О.П. Митрофанова