

ПРОТОКОЛ №1/311-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Заречная, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

22 декабря 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10-00 час. 05.12.2020 г. по 21.12.2020 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «05» декабря 2020 года, в 10 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «06» декабря 2020 года до 17 час. 00 мин. «21» декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «21» декабря 2020 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11, кв. № 68.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2020 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11, кв. № 68.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 3, 4 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Дубовенкова Светлана Викторовна кв. № 68 (право собственности зарегистрировано): № 73-73/001-73/00003/2016-569/1 от 07.04.2016 г.

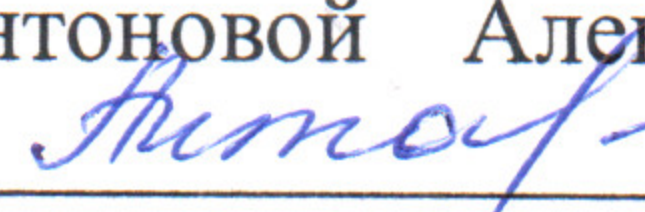
Лицо, председательствующее на общем собрании: **Дубовенкова Светлана Викторовна (собственник кв. № 68);**

Секретарь общего собрания: **Гуреев Алексей Геннадьевич (кв. № 84).**

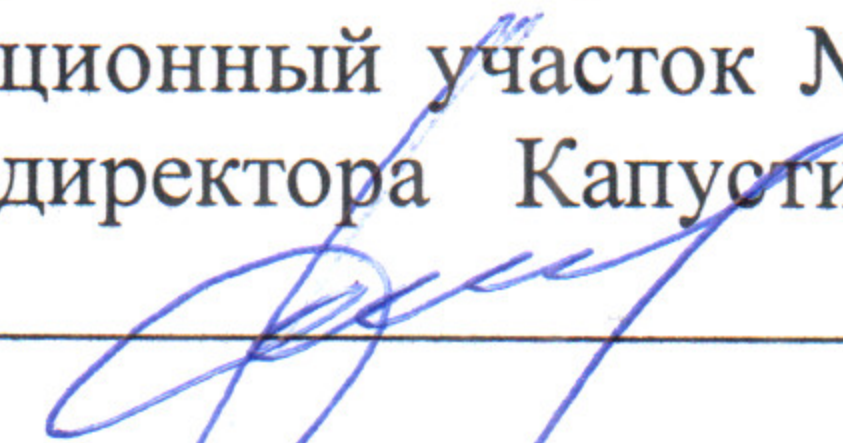
Лица, проводившие подсчет голосов: **Землянова Антона Сергеевича (кв. № 126), Полякова Романа Евгеньевича (кв. № 136).**

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.12.2020 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице финансового директора Антоновой Александры Александровны, действующего на основании Устава (подпись  /Антонова А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 24» (ИНН 7328509218, КПП 732801001, ОГРН 1077328004038) в лице директора Капустина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава (подпись  /Капустин Е.В./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. № 11 собственники владеют **6385,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **6385,90 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5997,17 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **388,73 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. № 11, приняли участие собственники в количестве 155 чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему

протоколу), владеющие 4561,18 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 71,42 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/311-20 от «22» декабря 2020 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный Коммунальный Комплекс».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с Советом дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. О наделении Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.
9. Об утверждении порядка расчёта размера платы за ГВС.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Заречная и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка;
 - определить Совет дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить Совет дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения в холле 1-ых этажей в подъездах и во дворе МКД № 11 по ул. Заречная.
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Заречная. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
15. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
17. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
18. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
20. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания .

Слушали: Дубовенкову Светлану Викторовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: **Дубовенкову Светлану Викторовну (кв. № 68)**. Секретарем общего собрания: **Гуреева Алексея Геннадьевича (кв. № 84)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4432,05	97,17	11,40	0,25	117,73	2,58

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: **Дубовенкову Светлану Викторовну (кв. № 68)**. Секретарем общего собрания: **Гуреева Алексея Геннадьевича (кв. № 84)**.

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Дубовенкову Светлану Викторовну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — **Землянова Антона Сергеевича (кв. № 126)**, **Полякова Романа Евгеньевича (кв. № 136)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4381,39	96,06	31,66	0,69	148,13	3,25

Решили (Постановили): избрать счётную комиссию в составе — **Землянова Антона Сергеевича (кв. № 126)**, **Полякова Романа Евгеньевича (кв. № 136)**.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.01.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный Коммунальный Комплекс».

Слушали: Дубовенкову Светлану Викторовну по вопросу расторжения с 01.01.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный Коммунальный Комплекс».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г. с ООО «Многофункциональный Коммунальный Комплекс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4403,58	96,55	39,6	0,87	118	2,58

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г. с ООО «Многофункциональный Коммунальный Комплекс».

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г.

Слушали: Дубовенкову Светлану Викторовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4412,78	96,75	0	0	148,40	3,25

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4412,88	96,75	0	0	148,30	3,25

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4443,18	97,41	0	0	118	2,59

Решили (Постановили): Наделить Совет многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4233,48	92,82	131	2,87	196,70	4,31

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения

услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 - в размере **24 руб.16 коп./кв.м.**, в том числе: на содержание общего имущества – 19 руб. 66 коп./кв.м., уборку лестничных клеток – 02 руб. 00 коп./кв.м., текущей ремонт 02 руб. 50 коп./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4143,02	90,83	0	0	418,16	9,17

Решили (Постановили): утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 - в размере **24 руб.16 коп./кв.м.**, в том числе: на содержание общего имущества – 19 руб. 66 коп./кв.м., уборку лестничных клеток – 02 руб. 00 коп./кв.м., текущей ремонт 02 руб. 50 коп./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка расчёта размера платы за ГВС.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения порядка расчёта размера платы за ГВС.

Предложено утвердить следующий порядок расчёта ГВС: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (п. 54, 6 абзац): исходя из произведения объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчётный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды. При этом удельный расход определяется из фактического расхода в межотопительный период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4002,18	87,74	41,8	0,92	517,20	11,34

Решили (Постановили): утвердить следующий порядок расчёта ГВС: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (п. 54, 6 абзац): исходя из произведения объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчётный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды. При этом удельный расход определяется из фактического расхода в межотопительный период.

РЕШЕНИЕ: принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Заречная и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Дубовенкову Светлану Викторовну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Заречная и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4 человек из предложенного списка:

Дубовенкова Светлана Викторовна (кв. № 68), Гуреев Алексей Геннадьевич (кв. № 84), Землянов Антон Сергеевич (кв. № 126), Поляков Роман Евгеньевич (кв. № 136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4371,62	95,84	31,66	0,69	157,90	3,46

- определить Совет дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4402,02	96,51	11,40	0,25	147,76	3,24

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4301,42	94,30	41,80	0,92	217,96	4,78

- определить Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4402,02	96,51	11,40	0,25	147,76	3,24

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек: Дубовенкова Светлана Викторовна (кв. № 68), Гуреев Алексей Геннадьевич (кв. № 84), Землянов Антон Сергеевич (кв. № 126), Поляков Роман Евгеньевич (кв. № 136); определить Совет дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Заречная.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Заречная.

Предложено: произвести установку 5 (пяти) камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание в холле 1-ых этажей (2 штуки) в подъездах и во дворе МКД № 11 по ул. Заречная (3 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4126,78	90,48	155,55	3,41	278,85	6,11

Решили (Постановили): произвести установку 5 (пяти) камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание в холле 1-ых этажей (2 штуки) в подъездах и во дворе МКД № 11 по ул. Заречная (3 штуки).

РЕШЕНИЕ: принято.

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Заречная. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Заречная. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Заречная, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4276,33	93,75	136,35	2,99	148,50	3,26

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Заречная, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих

собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

4431,58	97,16	11,40	0,25	118,20	2,59
---------	-------	-------	------	--------	------

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2021 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4237,03	92,89	41,8	0,92	282,35	6,19

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2021 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
4326,18	67,75	42,10	0,66	192,90	3,02

Решили (Постановили): Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

РЕШЕНИЕ: принято

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 70 коп./кв.м.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 70 коп./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
3986,78	62,43	111,25	1,74	463,15	7,25

Решили (Постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 70 коп./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

17. По семнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу определения владельца специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено: Определить владельцем специального счета — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;

Уполномоченным лицом на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете определить - директора ООО «Строительно-монтажное управление».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
3919,60	61,38	91,30	1,43	550,28	8,62

Решили (Постановили): НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ владельцем специального счета — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; **НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ** уполномоченным лицом на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете директора ООО «Строительно-монтажное управление».

РЕШЕНИЕ: не принято

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу определения кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
4326,18	67,75	42,10	0,66	192,90	3,02

Решили (Постановили): Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

РЕШЕНИЕ: принято

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты

– в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
4058,90	63,56	72,40	1,13	429,88	6,73

Решили (Постановили): НЕ УПОЛНОМАЧИВАТЬ управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; **не определять** порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; **не определять** условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

РЕШЕНИЕ: не принято

20. По двадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
4326,18	67,75	42,10	0,66	192,90	3,02

Решили (Постановили): Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 %.

РЕШЕНИЕ: принято

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4376,73	95,96	11,40	0,25	173,05	3,79

Решили: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято

Протокол составлен в четырёх экземплярах, на 13 (тринадцати) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 11 на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 11, проводимого с 05.12.2020 г. по 21.12.2020 г. — на 155 л., в 1 экз.
7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Заречная от 05.12.2020 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания Сур / Врубеников С.В. / 22.12.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Бур / Бурев И.Т. / 22.12.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия М / Замматов А.В. / 22.12.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Павел / Павлов Р.В. / 22.12.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)