

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр. Ленина, д.4

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Энтузиаст» в лице Председателя Правления Забара Ирины Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Ленина,д.4 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 4 по пр.Ленина, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 4 по пр. Ленина (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Председатель Правления ТСЖ «Энтузиаст»

/ Забара И.К.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2977,43 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 4

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 48

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2977,43	37515,62	3126,30	1,05	2977,43	37515,62	3126,30	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2977,43	5716,67	476,39	0,16	2977,43	5716,67	476,39	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	23232,00	1936,00	0,65	1	23232,00	1936,00	0,65
5	Содержание узла погодного регулирования	2977,43	7000,00	583,33	0,20	2977,43	7000,00	583,33	0,20
6	Прочистка ДВК	2977,43	17864,58	1488,72	0,50		1840,00	153,33	0,05
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2977,43	30012,49	2501,04	0,84	2977,43	490,91	40,91	0,01
8	ТО ДВК	2977,43	11790,62	982,55	0,33	2977,43	11790,62	982,55	0,33
9	Обслуживание ВДО	2977,43	190436,42	15869,70	5,33	2977,43	89366,84	7447,24	2,50
10	Обслуживание ВДЭО	2977,43	23104,16	1925,35	0,65	2977,43	9456,85	788,07	0,26
	содержание ВДЭО	2977,43	21437,50	1786,46	0,60	2977,43	7790,18	649,18	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1666,67	138,89	0,05	1	1666,67	138,89	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	791	6169,80	514,15	0,17	2977,43	6169,80	514,15	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2977,43	21779,66	1814,97	0,61	2977,43	9346,00	778,83	0,26
	покос травы	640	7488,00	624,00	0,21	640	2496,00	208,00	0,07
	содержание территории	2977,43	7145,83	595,49	0,20	2977,43	6000,00	500,00	0,17
	содержание МАФ	2977,43	7145,83	595,49	0,20	2977,43	850,00	70,83	0,02
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32497,14	2708,09	0,91	1	24004,64	2000,39	0,67
	дератизация	791	3322,20	276,85	0,09	791	3322,20	276,85	0,09
	дезинсекция 3 раза	791	7593,60	632,80	0,21	791	5062,40	421,87	0,14
	очистка подвала 2 раза	791	15620,04	1301,67	0,44	791	15620,04	1301,67	0,44

	Обработка газонов от комаров 2 раза	640	2560,00	213,33	0,07	640	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2977,43	7145,83	595,49	0,20	2977,43	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2977,43	127275,40	10606,28	3,56	2977,43	127623,36	10635,28	3,57
	ручная уборка	1515	105894,36	8824,53	2,96	1515	105894,36	8824,53	2,96
	мех. уборка (в зимний период)	317	21381,04	1781,75	0,60	317,333	21729,00	1810,75	0,61
16	Уборка лестничных клеток	244	44862,36	3738,53	1,26		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2977,43	33174,53	2764,54	0,93	2977,43	33174,53	2764,54	0,93
	Предоставление платежных документов	48	3795,84	316,32	0,11	48	3795,84	316,32	0,11
	Паспортный стол	2977,43	13934,37	1161,20	0,39	2977,43	13934,37	1161,20	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1781,75	8932,29	744,36	0,25	1781,75	8932,29	744,36	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	48	679,68	56,64	0,02	48	679,68	56,64	0,02
	Ведение бухгалтерской отчетности	12	7700,00	641,67	0,22	12	7700,00	641,67	0,22
	Управленческие расходы	2977,43	181504,13	15125,34	5,08	2977,43	181504,13	15125,34	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2977,43	827743,92	68978,66	22,92	2977,43	594894,46	49574,54	16,65	

19	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	2977,43	25236,23	2103,02	0,71	2977,43	25236,23	2103,02	0,71
	содержание ВДЭО	2977,43	2108,80	175,73	0,06	2977,43	2108,80	175,73	0,06
	содержание территории	2977,43	8255,15	687,93	0,23	2977,43	8255,15	687,93	0,23
	Итого	2977,43	35600,19	2966,68	1,00	2977,43	35600,19	2966,68	1,00
	Всего	2977,43	863344,11	71945,34	23,91	2977,43	630494,65	52541,22	17,65

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Евгений Задаря УК

Приложение № 01
к договору № 01/01
от "01" "01" 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 2977,43 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		107187	8932	3,00		125052	10421	3,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		107187	8932	3,00		107187	8932	3,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.06.2023г.		103003	8584	2,88		103003	8584	2,88
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		214374	17864	6,00		232239	19353	6,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			214374	17864	6,00		232239	19353	6,50

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Заварухин

