

## Протокол № 24/2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 1.**

п. Силикатный

«07» ноября 2023г.

**Место проведения:** Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса дом 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 25 октября 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 26 октября 2023 года по 20 часов 00 минут 29 октября 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 01 минута 29 октября 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 30 сентября 2023, Ульяновская область, Сенгилеевский район, ул. Энгельса, д.1, кв. 20.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Лихачевой Людмилы Геннадьевны, (собственность: 73:14:010704:563-73/004/2018-3 от 23.01.2018г.), собственника квартиры № 20.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 1, собственники владеют - **1272,75** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1196,72 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 76,03 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 28 человек, владеющие 642,69 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,5 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
7. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).
8. Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
9. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря – Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, секретарем собрания – Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, секретарем собрания – Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».

СЛУШАЛИ: *Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10, которая предложила – На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют»» - *На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: *выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление*

управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции» утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила*

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере руб./м<sup>2</sup>, в том числе плата за управление многоквартирным домом – руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – руб./м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м<sup>2</sup>, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 2,31 руб./м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт» утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м<sup>2</sup>, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 2,31 руб./м<sup>2</sup> сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642,69	50,5	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО)» заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу:** Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.  
СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома и инициативную группу (Совет дома):

Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2,

Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета дома – Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20 и инициативную группу (Совет дома) - Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2, Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор председателя Совета дома и инициативной группы» выбрать председателя Совета дома – Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20 и инициативную группу (Совет дома) - Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2, Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**9.По девятому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**10.По десятому вопросу:** Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.*

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1 ул.Энгельса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда» разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на

информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1 ул.Энгельса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

**По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

**СЛУШАЛИ:** Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
642,69	50,5	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя Совета дома, копия в УК.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный ул.Энгельса д.1 на 1л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса дом №1, в форме внеочередного очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса, дом №1 на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих и приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления многоквартирным домом №1 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса дом №1, на 16 л., в 1 экз.

9) Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса д.1, на 1 л., в 1 экз.

10) Уведомление об итогах собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
подписи (дата)