

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №02/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" апреля 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.21, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.3.8 Договора управления №02/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор), изложив его в следующей редакции:

«3.3.8. Ежегодно на общем собрании пересматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

2.Внести изменения в Приложение 5 Договора «Порядок осуществления расчетов по договору» (прилагается к настоящему Соглашению).

3. Дополнить Договор управления №02/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) Приложением 6.3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 21 (ремонт лифта 1 под)», Приложение 6.4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 21 (ремонт лифта 2 под)» (прилагается к настоящему Соглашению).

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.2.Приложение 6.3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 21 (ремонт лифта 1 под);

7.3. Приложение 6.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 21 (ремонт лифта 2 под);

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»

  
  
\_\_\_\_\_

**А.С. Куликов**

Председатель Совета дома

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

К соглашению о внесении  
изменений от 01.04.2023  
к договору управления МКД  
№02/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

### Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 15,96 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,40 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту лифта 1 подъезда – 1,40 рублей с 1 кв.м.;

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту лифта 2 подъезда – 1,65 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



.3

(лист )

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 21  
(Протокол № 03/2023 от 30.03.2023 г)



S = 4200м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт лифта 1под.	2023г	1,4	70560,0
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>1,40</b>	<b>70560,00</b>

Директор

  
\_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

   
\_\_\_\_\_

.4

(лист )

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 21  
(Протокол № 03/2023 от 30.03.2023 г)

S = 4200м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт лифта 2под.	2023г	1,65	83160,0
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>1,65</b>	<b>83160,00</b>

Директор

Председатель Совета дома