

**ПРОТОКОЛ № 2 от «22» ноября 2023г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, дом № 4

Общая площадь многоквартирного дома: **4400,21** м<sup>2</sup> в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **3294,81** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1105,4 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **63** собственников помещений, обладающий **3419,14** м<sup>2</sup>, что составляет

**77,70** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника кв. № 18, дома 4 по ул. Александра Матросова Закомирного Анатолия Александровича ЕГРН 73:24:041804:321-73/049/2022-2 от 14.07.2022г.

Дата проведения заочного голосования: с 08.00 час. 15.11.2023г. до 08.00 час. 21.11. 2023г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 18 по ул. Александра Матросова, д. 4.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН 1187325019463.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
13. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
14. Расторгнуть с 30.11.2023 договоры между собственниками МКД по ул. А.Матросова, д. 4 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
15. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова.
16. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**

Предложено: избрать председателем собрания Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18. Секретарем собрания Фоменкову Серафиму Петровну, кв. 26. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 3036,79 м<sup>2</sup>, что составляет 88,82% голосов; «Против» 147,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,33% голосов; «Воздержались» 234,36 м<sup>2</sup>, что составляет 6,85% голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18. Секретарем собрания Фоменкову Серафиму Петровну, кв. 26. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 3219,47 м<sup>2</sup>, что составляет 94,16% голосов; «Против» 147,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,33% голосов; «Воздержались» 51,68 м<sup>2</sup>, что составляет 1,51% голосов.

**Решили:** Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН 1187325019463.**

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН 1187325019463.

Голосовали: «За» 3045,77 м<sup>2</sup>, что составляет 69,22% голосов; «Против» 88,7 м<sup>2</sup>, что составляет 2,01% голосов;

«Воздержались» 284,67 м<sup>2</sup>, что составляет 6,47% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН 1187325019463.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).  
Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808.  
Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 3014,67 м<sup>2</sup>, что составляет 68,51% голосов; «Против» 260,15 м<sup>2</sup>, что составляет 5,91% голосов;  
«Воздержались» 144,32 м<sup>2</sup>, что составляет 3,28% голосов.

**Решили:** Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3076,87 м<sup>2</sup>, что составляет 89,99% голосов; «Против» 177,79 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20% голосов;  
«Воздержались» 164,58 м<sup>2</sup>, что составляет 4,81% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 17 руб. 56 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3044,23 м<sup>2</sup>, что составляет 89,03% голосов; «Против» 260,15 м<sup>2</sup>, что составляет 7,61% голосов;  
«Воздержались» 114,76 м<sup>2</sup>, что составляет 3,36% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 17 руб. 56 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18; Фоменкову Сеерафиму Петровну, кв. 26; Гурину Елену Федоровну, кв. 23; Банцекову Ларису Анатольевну, кв. 46. Избрать председателя Совета дома: Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2923,89 м<sup>2</sup>, что составляет 85,51% голосов; «Против» 298,46 м<sup>2</sup>, что составляет 8,73% голосов;  
«Воздержались» 196,79 м<sup>2</sup>, что составляет 5,76% голосов.

**Решили:** Избрать в состав Совета МКД Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18; Фоменкову Сеерафиму Петровну, кв. 26; Гурину Елену Федоровну, кв. 23; Банцекову Ларису Анатольевну, кв. 46. Избрать председателя Совета дома: Козлову Лолиту Анатольевну, кв. 18. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3158,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,79% голосов; «Против» 208,47 м<sup>2</sup>, что составляет 4,74% голосов;  
«Воздержались» 51,68 м<sup>2</sup>, что составляет 1,17% голосов.

**Решили:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 3066,01 м<sup>2</sup>, что составляет 69,68% голосов; «Против» 239,89 м<sup>2</sup>, что составляет 5,45% голосов;  
«Воздержались» 113,24 м<sup>2</sup>, что составляет 2,57% голосов.

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 3126,35 м<sup>2</sup>, что составляет 91,44% голосов; «Против» 210,33 м<sup>2</sup>, что составляет 6,15% голосов; «Воздержались» 82,46 м<sup>2</sup>, что составляет 2,41% голосов.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 3003,77 м<sup>2</sup>, что составляет 87,85% голосов; «Против» 180,64 м<sup>2</sup>, что составляет 5,28% голосов; «Воздержались» 234,73 м<sup>2</sup>, что составляет 6,87% голосов.

**Решили:** Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.**

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 4 по ул. А.Матросова под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 3064,15 м<sup>2</sup>, что составляет 69,64% голосов; «Против» 294,51 м<sup>2</sup>, что составляет 6,69% голосов; «Воздержались» 60,48 м<sup>2</sup>, что составляет 1,37% голосов.

**Решили:** Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 4 по ул. А.Матросова под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**13. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.**

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 150 руб. 00 коп. с квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 3163,45 м<sup>2</sup>, что составляет 71,89% голосов; «Против» 177,59 м<sup>2</sup>, что составляет 4,04% голосов; «Воздержались» 78,1 м<sup>2</sup>, что составляет 1,77% голосов.

**Решили:** Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 150 руб. 00 коп. с квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**14. Расторгнуть с 30.11.2023 договоры между собственниками МКД по ул. А.Матросова, д. 4 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

Предложено: Расторгнуть с 30.11.2023 договоры между собственниками МКД по ул. А.Матросова, д. 4 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 2942,48 м<sup>2</sup>, что составляет 66,87% голосов; «Против» 263,09 м<sup>2</sup>, что составляет 5,98% голосов; «Воздержались» 213,57 м<sup>2</sup>, что составляет 4,85% голосов.

**Решили:** Расторгнуть с 30.11.2023 договоры между собственниками МКД по ул. А.Матросова, д. 4 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова. Установить размер оплаты за

обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**15. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 4 по ул. Александра Матросова.**

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова.

Голосовали: «За» 2942,48 м<sup>2</sup>, что составляет 66,87% голосов; «Против» 232,31 м<sup>2</sup>, что составляет 5,28% голосов; «Воздержались» 244,35 м<sup>2</sup>, что составляет 5,55% голосов.

**Решили:** Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 4 по ул. А.Матросова.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

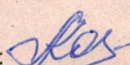
**16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

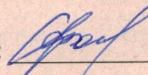
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3097,11 м<sup>2</sup>, что составляет 70,38% голосов; «Против» 88,7 м<sup>2</sup>, что составляет 2,02% голосов; «Воздержались» 233,33 м<sup>2</sup>, что составляет 5,30% голосов.


**Решили:** Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

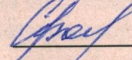
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  /Л.А. Козлова/ «12» ноября 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / С.П. Фоменкова/ «12» ноября 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О)

Члены счетной комиссии:

Л.А. Козлова  «12» ноября 2023г.

С.П. Фоменкова  «12» ноября 2023г.