

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Новик Н.А.

дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новик Н.А.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6711-73/10:02:2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 262 общая площадь помещения 01,3 кв.м.

Доля и праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): долевое участие № 31

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165		<input checked="" type="checkbox"/>	


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбапова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
		✓	

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
		✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
		✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
		✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
		✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
		✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Новикова Н. В. дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новикова Любовь Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № СГРП № 73-24-040303-6711-10.02.2022
(название документа, серия, номер, дата выдачи) 43/049/2020-1

Кв. 262 общая площадь помещения 61,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): долевое участие № 31 кв.м

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинецова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input checked="" type="checkbox"/>

	✓		
№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Павла Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишино Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Павла Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

[Подпись]

(Ф.И.О.)

Шуряков И. В.

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

25.08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Шуряков Игорь Николаевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6712-43/049/2020-2 от 19.09.2020 №4*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *402* общая площадь помещения *46,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *19,07* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против ✓	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался ✓

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клипину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Шуреков Н.В.

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

25.08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Шуреков Николай Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6741-73/049/2020-3 от 29.08.2020 №4

Кв. 263 общая площадь помещения 46,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 79,07 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Шуркова (Ф.И.О.) Шуркова В.П. дата: 25.08.22

Биюлетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

25 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шуркова Валерия Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6712-43/049/2020-9 от 19.08.2020 № 11

№ 32 общая площадь помещения 26,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14 из 19,07 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наилю Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Милонова Мария Александровна дата: 27.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

27 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Милонова Мария Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.04.0303.6715-43/249/2020-5 от 14.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 266 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,5 (100%) м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишикову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Розаева И.С. (Ф.И.О.) *Розаева И.С.* дата: *2.09.22*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

2 сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Розаева Ирина Сергеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6420-43/049/2020-7 ст 2 7 052020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *280* общая площадь помещения *58* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *58* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Швабаш (Ф.И.О.) Швабаш М. дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Швабаш Людмила Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6721-43/049/2020-1 от 26.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 279 общая площадь помещения 55,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,4 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Космичев

(Ф.И.О.)

Космичев Н.Н.

дата: 23.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Космичев Игорь Сергеевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6788-73/049/2021-1 01.01.2021*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *278* общая площадь помещения *61,4* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *61,4* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сляче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдать в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Седухов А.В. дата: 25.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панораменная г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Седухов Артем Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6223:73/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 273 общая площадь помещения 46,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 76,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панораменная г. Ульяновск - Юсупову Нанлиа Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанлиа Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлиа Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбинова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись собственника: Зинес (Ф.И.О.) Зинесова Т.С. дата: 21.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«31» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зинесова Татьяна Владимировна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СГРП Долевая собственность, № 81/040303:6724-73/049/2010-3 от 20.07.2010 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 289 общая площадь помещения 28,7 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,7 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался


№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="radio"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="radio"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="radio"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="radio"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="radio"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="radio"/>		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="radio"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="radio"/>		

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Гуржанова Г.Г. дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гуржанова Г.Г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-04/03/03-6425-43/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 275 общая площадь помещения 38,1 кв.м.

Доля и праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,1 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="radio"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="radio"/>		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ади Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определять заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	<input type="radio"/> За	<input checked="" type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался


№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	<input type="radio"/> За	<input checked="" type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	<input checked="" type="radio"/> За	<input type="radio"/> Против	<input type="radio"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

дата:

 25.09.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панораменная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Юсупов Наяль Тальгатович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6726-43/09/2020-1001601200

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 176 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2795 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панораменная г. Ульяновск - Юсупову Наяль Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наяль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наяль Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	3а		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	3а		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	3а		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	3а		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	3а		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей и подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	3а		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	3а		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	3а		

Подпись собственника:

Юсупов Нанля Тальгатович

(Ф.И.О.)

Юсупов Нанля Тальгатович

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Юсупов Нанля Тальгатович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:04:03:03:6726-43/049/2020-2 от 18.02.2012*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *276* общая площадь помещения *53,5* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *27,45* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанлю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанля Тальгатовича кв.289	3а		
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	3а		

247

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Алт-Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октябревича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халятова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Ба

(Ф.И.О.)

Бахитов Ф.А.

дата:

14.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

01 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Бахитов Фарис Рабулович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6727-73/049/2020-1* *14.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *277* общая площадь помещения *614* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 = 30,4* м²

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

244

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
За	Против	Воздержался
		✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
За	Против	Воздержался
		✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
За	Против	Воздержался
		✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
За	Против	Воздержался
		✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
За	Против	Воздержался
		✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
За	Против	Воздержался
		✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Баситова Т. Ф. дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

20 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Баситова Т. Ф.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6724-73/049/2020-1 14.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 277 общая площадь помещения 614 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 30,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниель Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2022


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Араимовичев Д. А. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Араимовичев Денис Алексеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6731-73/049/2020-1/ст.19/12/020 3/4

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 280 общая площадь помещения 34,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/4 37,9=2842 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Кобозева Н.И.

дата:

20.05.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

20.05.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Тришкова Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6732-43/049/2020-1 от 07.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 289 общая площадь помещения 55,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
4.	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вадим Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 275, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
10.	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступить от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
11.	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» за период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
12.	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня		
13.	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагдаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагдаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Гришкин Михаил Александрович дата: 10.08.2022 г.

Гришкин Михаил Александрович

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

10.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Гришкин Михаил Александрович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6734-73/049/2020-1 от 02.03.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *286* общая площадь помещения *55,6* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *55,6* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагдаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, а также в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, а также в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	✓		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Юсупов Наиль Тальгатович дата: 20.08.22

Тальгатович

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«20 августа» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юсупов Наиль Тальгатович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6671-73/099/2022-7

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 289 общая площадь помещения 38,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилу Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наила Тальгатовича кв.289	✓		
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлаббаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлаббаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Мубинова (Ф.И.О.) Мубинова Милауша дата: 19.08.2022
Фоатовна

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

19.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мубинова Милауша Фоатовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6744-93/049/2020-1 от 14.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 292 общая площадь помещения 613 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 613 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлаббаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

217

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался


№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

 (Ф.И.О. Дружинкина Надежда Викторовна) дата: 24.08.2022 г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панораменная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дружинкина Надежда Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43-24/040303:6745-43/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 289 общая площадь помещения 72,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 100% № 75,5

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собраний в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панораменная г. Ульяновск - Юсупову Нанлиу Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанлиу Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14


Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.231

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлиу Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>		

 (Ф.И.О. Дружинкина Надежда Викторовна) 24.08.2022

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилдиз Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Талытговича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Талытговича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагдаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагдаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Светлана Алексеевна (Ф.И.О.) Светлана Алексеевна дата: 19.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

18.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Светлана Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:04:03:03:6746-73/049/2020-1 от 13.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 294 общая площадь помещения 387 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 387 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагдаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Бабалова Н.М. дата: 19.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«19» августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бабалова Нурия Мингалиевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24:04:03:03:6444-43/049/2020-1 от 24.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 495 общая площадь помещения 38,1 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,1 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Навель Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халытова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Ковылов К. П. дата: 27.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

27 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ковылов Котиматишвили Николай Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43/24:040303:6748-73/049/2020-5 от 16.12.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 296 общая площадь помещения 554 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 574 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Дощева С. В. дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дощева Светлана Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43/24/040303/6749-73/049/2020-1 от 14.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 297 общая площадь помещения 61,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 613 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника: Бабанов

(Ф.И.О.)

Бабанов А.А.

дата: 04.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«4» сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бабанов Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6750-43/049/2020-5 от 10.06.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 298 общая площадь помещения 35,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Резакова

(Ф.И.О.)

Резакова С.Р.

дата: *21.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Резакова Виктория Владимировна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:0755-73/049/2020-3* от *11.03.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *901* общая площадь помещения *55* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *55* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяли Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерий Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонюк Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Жура

(Ф.И.О.)

Корничева М.В.

дата: 19.01.2022.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

19.01.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Корничева Марина Владимировна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6756-73/049/2020-1 от 11.08.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *502*, общая площадь помещения *61,2* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *61,2* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242.

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Викади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинону Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Фролов А. А.

дата: 22.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фролов Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6754-73/049/2020-1 от 19.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 303 общая площадь помещения 761 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 761 м².

Дата проведения заочного голосования, начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		


№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгитовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгитовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Юсупов Нанли Тальгатович Серебрян дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

24.08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юсупов Нанли Тальгатович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 111 73:24:040303:6759-73/049/2020-1 от 12.02

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 305 общая площадь помещения 381 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 381 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ати Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта			✓
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта			✓
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта			✓
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.			✓
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		✓	
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта			✓
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.			✓
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			✓

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Светлана О.А. дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 20.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Светлана Олеговна Александровна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:04.0303:6760-73/049/2020-5 от 27.03.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 306 общая площадь помещения 55,2 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 23,2 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289			✓
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тьяльгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наила Тьяльгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Козлова Н.М.

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Козлова Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6765-43/049/2020-1 от 15.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 310 общая площадь помещения 38,1 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,1 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Никль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Водков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилали Ами Огулы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

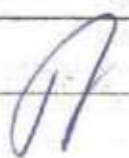
№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Климову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующая и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующая и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Кривошеин Л.А. дата: 31.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

31.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кривошеин Леонид Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 1/1 43:24:040303:6741:43/049/2020-1 кв.14 09.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1/1 общая площадь помещения 55,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 539 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался ✓

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Шурманова Е.Н. (Ф.И.О.) Шурманова Е.Н. дата: 31.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

31.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шурманова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6767-73/049/2020-1 от 28.05.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 318 общая площадь помещения 611 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 611 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73.24.040303.6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73.24.040303.6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73.24.040303.6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73.24.040303.6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73.24.040303.6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73.24.040303.6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73.24.040303.6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Вопрос повестки дня		
№ 3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,	
	За	Против
	✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,	
	За	Против
	✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.	
	За	Против
	✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	
	За	Против
	✓	

Вопрос повестки дня		
№ 5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289	
	За	Против
	✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238	
	За	Против
	✓	

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против
	✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против
	✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против
	✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против
	✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против
	✓	
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против
	✓	

Вопрос повестки дня		
№ 10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	
	За	Против
	✓	
Вопрос повестки дня		
№ 13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	
	За	Против
	✓	

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеоканер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Ахмедов Р.М. дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

26.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ахмедов Рамзан Минимович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6647-13/049/2020-3 от 05.10.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 221 общая площадь помещения 35 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клициова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонтова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Чернецова Светлана Игоревна дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«2» сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чернецова Светлана Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6681-79/049/2021-1 от 09.02.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 235 общая площадь помещения 37,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 37,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Широкорад М.М. дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Широкорад Михаил Михайлович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73.24.04.0303.6682-43/049/2020-8 от 14.08.2022*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *136* общая площадь помещения *50,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 94/16* кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Навиле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Навиле Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Навиле Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальтатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мямонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Муромов Сергей Юрьевич дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Муромов Сергей Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6682-43/049/2020-3 от 14.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 236 общая площадь помещения 30,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,9/42 кв.м. = 75,4%

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собраний в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

202

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
4.	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Вистора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Маманова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
10.	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
11.	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
12.	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
13.	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Волков (Ф.И.О.) Волков В.И. дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

20 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Волков Виктор Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-43/049/2020-1 от 04.03.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 238 общая площадь помещения 763 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38/74 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клищову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	+		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	+		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	+		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	+		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	+		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	+		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	+		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	+		

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Васильева Ю.В.

дата: 20.08.2022 г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

20 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильева Ю.В. Петрова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 от 04.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 138 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,15 %

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	+		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	+		

+ № Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
4.	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020.	
	За +	Против Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020.	
	За +	Против Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.	
	За +	Против Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	
	За +	Против Воздержался

№ Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289	
	За +	Против Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238	
	За +	Против Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За +	Против Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клициову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За +	Против Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За +	Против Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За +	Против Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За +	Против Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За +	Против Воздержался

№ Вопрос повестки дня		
10.	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
11.	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
12.	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	
	За +	Против Воздержался
№ Вопрос повестки дня		
13.	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	
	За +	Против Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

К

(Ф.И.О.) Клишцова В.А.

дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

20.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Клишцова Валентина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 238 общая площадь помещения 61,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 61,4 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

212


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдулаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальтатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Евдокимова А.П. дата: 25.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«25» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евдокимова Анна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6693-43/049/2020-1-001 14 01 2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 246 общая площадь помещения 552 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 552 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, %.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Маменова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Курджина

(Ф.И.О.)

Курджина А.И.

дата:

23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

23 / *08* 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Курджина А.И.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6694-431049/2020-1 от 27.01.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *247* общая площадь помещения *612* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *612* м².

Дата проведения заочного голосования; начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдулаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался


№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Баранникова В.В. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Баранникова Василина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6695-73/049/2020-от 24.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 248 общая площадь помещения 764 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года.

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевна, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

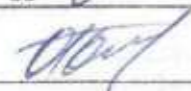
№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Баранников А.В. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Баранников Андрей Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6625-73/049/2020-2 от 17.02.2020 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 248 общая площадь помещения 764 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 382 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Нанлю Талыгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нисль Талыгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлю Талыгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

М.И.И.

(Ф.И.О.)

Несредова А.В.

дата:

26.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Несредова Анастасия Владимировна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6694-43/049/2020-1 от 06.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *249* общая площадь помещения *314* кв.м.

Доля в праве общей собственности из общего имущества жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *384* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			
		За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

М

(Ф.И.О.)

Паникина Елена Сергеевна

дата:

02.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

02 сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Паникина Елена Сергеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6400-73/049/2020-2* от *14.02.2020, 1/2*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *252* общая площадь помещения *612* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 = 50,6* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Давыдов В.И.

дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«2» сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Александр Иванович Юрков*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6400-43/049/2020-1 от 14.02.2020, 1/2*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *252* общая площадь помещения *612* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 = 30,6* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдулаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался


№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамюнова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Мданов Андрей Алексеевич 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мданов Андрей Алексеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:67401-73/049/2020-2 от 11.08.2020 /2

Кв. 253, общая площадь помещения 46,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,9 кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниша Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халетов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставившие ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халетова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Вопрос повестки дня		
№ 3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Владислав Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 275, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

	Вопрос повестки дня		
№ 5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Пашорам»		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Талыгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кабозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

	Вопрос повестки дня		
№ 10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Талыгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
	Вопрос повестки дня		
№ 13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	3а		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	3а		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	3а		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	3а		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	3а		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	3а		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	3а		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	3а		

Подпись собственника:

Гамридзе

(Ф.И.О.) Гамридзе А.И.

дата: 30.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск «30/08» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Гамридзе А.И.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73.24.040303.6703-73/049/2020-1 от 13.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *055* общая площадь помещения *38* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	3а		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	3а		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



(Ф.И.О.) Симатукина СВ дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

21 08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Симатукина Мария Валерьевна 43/049/2000-2

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № СВ-ВРО ЧС Реш. пр. № 73-24: 040303:6704 от 23.12.2019

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 256 общая площадь помещения 55,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 27,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	✓		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) *Семинтурская Р.Р.*

дата: *21.08.2022*

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. *Семинтурская Рухмет Равшановна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *СВ-60 0 гос. регистр. права 73:24:040303:6704:05 23.12.2019*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *256* общая площадь помещения *55,6* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 = 22,8* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наили Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клищеву Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставляемые ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наили Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

С.И. Такиради

(Ф.И.О.) С.И. Такиради дата: 28.08.22г

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фрол Станислав Сергеевич Такиради

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6706-43/049/2010-1 от 14.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 258 общая площадь помещения 76,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 40,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанды Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанды Тальгатовича, предоставить ему права регистрация товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: *Кирилл* (Ф.И.О.) *Кириллова Е.С.* дата: *4.09.2022*

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

4.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Кириллова Елена Геннадьевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6708-73/049/2020-1 от 19.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *459* общая площадь помещения *38,5* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38,5* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нисль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайлерам, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тьялгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицино Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тьялгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Алимова дата *20.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорама

г. Ульяновск

г. Ульяновск

20.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Алимова Жанна Станиславовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6682-43/049/2020-11 от 24.04.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *188* общая площадь помещения *35* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *35* м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорама г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сделки в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

170

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абуллаев Вадия Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Сокон С В

дата:

28.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сокон Светлана Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-73/049/9020-1 см 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 784 общая площадь помещения 737 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 737 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Настя Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

171

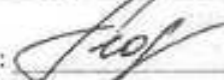
№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Георгий Е.А. дата: 30.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«30 08» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Георгий Евангелиевич Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6626-73/049/2020-1 от 15.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 186 общая площадь помещения 477 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 477 м³.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиецова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости.
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещениях общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

172


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вадим Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственникам помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Пашорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Назим Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Назим Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Касицкий дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Касицкий Виктор Викторович
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 43:24:04/03/03:6690-43/049/2020-1 от 03.03.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 109 общая площадь помещения 34,9 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,9 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

173

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4.	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Ниталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10.	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
11.	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
12.	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
13.	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Исеев И.М.

дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Исеев Игорь Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73/24/040303/06/31-73/045/0000-1 от 05.09.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 190 общая площадь помещения 36,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 36,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

174


№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Фоменко В.Б. дата: 1.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«1» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фоменко Владимир Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6632-73/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 191 общая площадь помещения 43,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 43,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

175

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника: Ториков С.Ю. (Ф.И.О.) 24.08.2022 дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ториков Евгений Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6637-23/049/2020-1 от 18.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 156 общая площадь помещения 34,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			
		<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абауллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбинова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товариществом собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставлять ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		

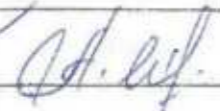
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Абдуллаев В.А.

дата: 28.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Абдуллаев Виганди Али оглы

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6639-43/049/2020-1 от 20.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 128 общая площадь помещения 44,1 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,1 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наяли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наяли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

С.С. Смирнов

(Ф.И.О.)

Смирнов Сергей Павлович

дата:

22.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Смирнов Сергей Павлович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6684-73/049/2020-1 ст 10.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *199* общая площадь помещения *35* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *35* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовая» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AS

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуфова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов учета погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Урешева А.Х.

дата: 22.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Урешева А.Х.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6643-73/048/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. ДСС общая площадь помещения 47,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, ✓		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, ✓		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. ✓		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 ✓		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289) ✓		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 ✓		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мямонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 ✓		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. ✓		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыриста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Душев А.Т.

дата: 17.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

27.09.2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Душев Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6644-43/049/2020-1 от 18.11.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 201 общая площадь помещения 38,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 19 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

150

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилдян Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халытова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Юсупова

(Ф.И.О.)

Юсупова Н.А.

дата:

27.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

27.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Юсупова Наиля Тальгатовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6644-43/049/2020-2 кв. № 11 2010*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *301* общая площадь помещения *38,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *10738,3 = 19*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наиле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиле Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

181

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации в всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Анаретис (Ф.И.О.) Анаршина Р.А. дата: 28.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панораменная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Анаретис (Ф.И.О.) Анаршина Р.А.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6645-23/049/2020-1 от 29.05.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Код 202 общая площадь помещения 51,6 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,6 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панораменная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халтов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халтова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

182

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяли Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Огасевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Утверждение устава и избрания Товарищества собственников жилья Предложено: Утверждать устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Климову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Бенкова Наталья Юрьевна дата: 27.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08.2022 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бенкова Наталья Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6647-73/049/2020-2 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 104 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

103

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбаева Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

БФ

(Ф.И.О.) Белов Анжели Владимирович дата: 22.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«22» августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Белов Анжели Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6647-73/049/2020-1 от 14.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 204 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

184

№	✓ Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, %.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Нанля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Сеичина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Е.А. Лазарева (Ф.И.О.) Лазарева Е.А. дата: 1.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск « 1 09 » 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Лазарева Елена Александровна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:0048-73/049/2020-1 от 21.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 005 общая площадь помещения 33,8 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 36,9 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

105

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбапова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тильгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался ✓

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался ✓
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тильгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Лаз

(Ф.И.О.) Лазарев И.С.

дата: 01.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

01.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Лазарев Илья Сергеевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6648-73/049/2020-201 пр.св.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *805* общая площадь помещения *73,8* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *36,9* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

106

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Гренов Илья Владимирович

дата:

23.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Гренов Илья Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6649-73/049/2020-2 от 16.01.2020.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *206* общая площадь помещения *35,1* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *3/11* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Илья Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
			✓

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халытова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Смирнова Ирина Юрьевна (Ф.И.О.) Смирнова И.Ю. дата: 22.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

22 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Смирнова Ирина Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6650-73/040/2021-3 от 15.12.2021
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 407 общая площадь помещения 47,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,4 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

108

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Гальтатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиной Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Гальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Миннарьева М.А.

дата: 30.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Миннарьева Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6654-43/049/2020-1 от 28.08.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 210 общая площадь помещения 35 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанле Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанле Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октябревича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатов Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Сидорова И.Р.

дата: *21.08.2022*

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Сидорова И.Р.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24:040303-6655-43/049/2020-4 от 14.04.2020 №*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *211* общая площадь помещения *46,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым

владеет собственник): *4,77* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

190

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальтязовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальтязовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды часе общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Александр Владимирович Халатов

дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Александр Владимирович Халатов*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6655-43/049/2020-3 от 14.07.2010*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *211* общая площадь помещения *46,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *46,3* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчиш Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорным органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Камалева А.Г. дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Камалева А.Г. Тереховская

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6657-43/049/2020-3 от 27.02.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 213 общая площадь помещения 34 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

192

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерии Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За ✓	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича; предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Кирилл

(Ф.И.О.)

Кирилл А.И.

дата: 25.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Кирилл А.И.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6659-73/049/2020-3 от 17.11.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *215* общая площадь помещения *381* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома; принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *381* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клициова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

193

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Денисова Г.М.

дата: 1.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

« 1 09 » 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Денисова Г.М. Денисова Г.М.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73/24:040303:6660-73/049/2021-05/21.03.2021.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 289 общая площадь помещения 51,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

134

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался