

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.21.

р.п.Чуфарово

19.06.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.21, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 15 июня 2023 г. в 13 часов 00 минут; **Дата и место подсчета голосов:** 15 июня 2023г. в 14 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.21.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **51 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская д.21, собственники владеют 3298,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97,86 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 72,01 кв.м, что 2,14 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве **49 человек**, владеющие 1767,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,45 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Михайлин Владимир

Николаевич собственник квартиры №66, Червякова Галина Васильевна собственник квартиры №61.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Михайлин Владимир Николаевич собственник квартиры №66, Червякова Галина Васильевна собственник квартиры №61 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Михайлин Владимир Николаевич собственник квартиры №66, Червякова Галина Васильевна собственник квартиры №61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1746,30	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1746,30	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,31 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Михайлина Владимира Николаевича собственника квартиры №66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Михайлина Владимира Николаевича собственника квартиры №66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Михайлина Владимира Николаевича собственника квартиры №66.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

6. О сохранения порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.



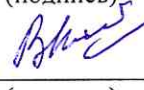

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Зеленикина Е.М.</u>) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Лепешкина О.Ю.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Михайлин В.Н.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Червикова Г.В.</u>) расшифровка подписи

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

р.п. Чуфарово, ул.Заводская, 21

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Адрес	Площадь	Доля	Колличество голосов
1	73:03:030708:358	Зимица Валентина Николаевна	Собственность, № 73-73/003-73/003/030/2015-446/1 от 02.12.2015	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 1	52,10	52,10	1,52
2	73:03:030708:369	Аникина Елена Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-088 от 24.06.2010, 11/62	11	62	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 2	61,70	10,95	0,32
3	73:03:030708:369	Михайлин Сергей Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-151 от 07.07.2010, 9/62	9	62	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 2	61,70	8,96	0,26
4		Администрация Чуфаровское городское поселение		42	62	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 2	61,70	41,80	1,22
5		Связова Галина Васильевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 3	30,80	30,80	0,90
6	73:03:030708:367	Ухлоков Александр Владимирович	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2010-370 от 29.10.2010, 13/116	13	116	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 4	58,40	6,54	0,19
7	73:03:030708:367	Ухлокова Валентина Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2010-370 от 29.10.2010, 13/116	13	116	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 4	58,40	6,54	0,19
8	73:03:030708:367	Колесникова Любовь Александровна	Долевая собственность, № 73:03:030708:367-73/003/2017-2 от 27.10.2017, 15/58	15	58	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 4	58,40	15,10	0,44
9		Администрация Чуфаровское городское поселение		60	116	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 4	58,40	30,21	0,88

10		Карпова Мария Сергеевна			1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 5	52,10	52,10	1,52
11	73:03:030708:334	Китцель Надежда Сергеевна	Собственность, №73:03:0307508:334-73/029/2019-5 от 20.12.2019г		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 6	63,40	63,40	1,86
12	73:03:030708:397	Токарев Сергей Викторович	Собственность, № 73:03:030708:397-73/029/2019-3 от 02.08.2019г.		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 7	31,80	31,80	0,93
13	73:03:030708:392	Фролов Вячеслав Иванович	Долевая собственность, № 73-73-03/012/2009-189 от 05.05.2009, 1/2		1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 8	58,90	29,45	0,86
14	73:03:030708:392	Фролова Любовь Григорьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/012/2009-189 от 05.05.2009, 1/2		1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 8	58,90	29,45	0,86
15	73:03:030708:380	Степанкова Таисия Михайловна	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:106 от 01.12.2001, 1/3		1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 9	50,60	16,87	0,49
16	73:03:030708:380	СТЕПАНКОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:107 от 01.12.2001, 1/3		1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 9	50,60	16,87	0,49
17	73:03:030708:380	Степанкова Таисия Михайловна	Долевая собственность, № 73-73-03/007/2011-265 от 10.03.2011, 1/3		1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 9	50,60	16,87	0,49
18	73:03:030708:402	САВЕЛЬЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	Собственность, № 73-73-03/021/2006-86 от 25.07.2006		1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 10	62,20	62,20	1,82
19	73:03:030708:331	КАРАСЕВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	Собственность, № 73-01/03-25/2004-159 от 02.12.2004		1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 11	30,20	30,20	0,88
20	73:03:030708:382	Шабьрова Ольга Геннадьевна	Собственность, № 73-73-03/015/2010-364 от 17.05.2010		1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 12	58,00	58,00	1,70
21	73:03:030708:372	Рехова Наталья Михайловна	Собственность, № 73-73-03/037/2007-361 от 22.10.2007		1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 13	51,20	51,20	1,50
22	73:03:030708:344	ШАКУРОВ ДЖАУДЯТ ЛАТЫФОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2003:59 от 23.09.2003, 1/2		1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 14	62,20	31,10	0,91
23	73:03:030708:344	ШАКУРОВА ФАКИЯ ФАХРДИНОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2003:58 от 23.09.2003, 1/2		1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 14	62,20	31,10	0,91
24	73:03:030708:376	Волкова Рафия Абдулкадировна	Собственность, № 73-73-03/015/2010-446 от 04.06.2010		1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 15	29,50	29,50	0,86

25	73-03:030708:354	Савичева Надежда Валентиновна	Долевая собственность, № 73-01/03:03/2001:6.2 от 30.01.2001, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 16	57,60	28,80	0,84
26	73-03:030708:354	Савичева Надежда Валентиновна	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-141 от 24.10.2013, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 16	57,60	28,80	0,84
27		Корнеева Валентина Ивановна		1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 17	52,10	52,10	1,52
28	73-03:030708:340	Маракина Нина Степановна	Собственность, № 73-73-03/034/2006-55 от 11.01.2007	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 18	61,00	61,00	1,79
29	73-03:030708:345	Тунина Раиса Сергеевна	Собственность, № 73:03:030708:345-73/029/2021-3 от 15.10.2021г.	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 19	29,50	29,50	0,86
30	73-03:030708:348	САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/028/2005-169 от 09.11.2005, 68/100	68	100	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 20	57,20	38,90	1,14
31	73-03:030708:348	СЕЛЕЗНЕВ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-76 от 30.12.2005, 32/200	32	200	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 20	57,20	9,15	0,27
32	73-03:030708:348	Селезнёва Галина Васильевна	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-76 от 30.12.2005, 32/200	32	200	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 20	57,20	9,15	0,27
33	73-03:030708:330	Матвеева Елена Николаевна	Собственность, № 73:03030708:330-73/003/2018-2 от 21.05.2018г.	1	3	пгт. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 21	45,20	15,07	0,44
34	73-03:030708:330	Матвеев Денис Дмитриевич	Собственность, № 73:03030708:330-73/003/2018-3 от 21.05.2018г.	1	3	пгт. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 21	45,20	15,07	0,44
35	73-03:030708:330	Матвеев Николай Николаевич	Собственность, № 73:03030708:330-73/003/2018-4 от 21.05.2018г.	1	3	пгт. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 21	45,20	15,07	0,44
36	73-03:030708:339	Коршунова Таисия Алексеевна	Собственность, № 73:03:030708:339-/029/2022-2 от 16.11.2022,	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 22	44,10	44,10	1,29
37		Мироночича Нина Владимировна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 23	47,90	47,90	1,40
38	73-03:030708:350	Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимостью Ульяновской области"	Собственность, № 73:03:030708:350-73/029/2022-11 от 22.06.2022	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 24	46,40	46,40	1,36
39	73-03:030708:381	Родина Наталья Петровна	Долевая собственность, № 73-73-03/005/2013-009 от 15.01.2013, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 25	43,40	21,70	0,64

40	73:03:030708:381	Родина Наталья Петровна	Долевая собственность, № 73-73-03/026/2013-401 от 06.11.2013, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 25	43,40	21,70	0,64
41	73:03:030708:379	Жилин Николай Владимирович	Долевая собственность, № 73:03:030708:379-73/003/2017-3 от 16.11.2017, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 26	47,10	23,55	0,69
42	73:03:030708:379	Жилина Галина Николаевна	Долевая собственность, № 73:03:030708:379-73/003/2017-2 от 16.11.2017, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 26	47,10	23,55	0,69
43	73:03:030708:364	ВОРФОЛОМЕЕВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:80 от 12.04.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 27	45,00	22,50	0,66
44	73:03:030708:364	ВОРФОЛОМЕЕВА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:79 от 12.04.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 27	45,00	22,50	0,66
45	73:03:030708:341	Жеманова Галина Васильевна	Собственность, № 73:01/03:08/2001:28 от 06.04.2001	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв.28	43,40	43,40	1,27
46	73:03:030708:338	Потапова Вера Валентиновна	Долевая собственность, № 73-73-03/024/2008-391 от 14.10.2008, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 29	47,40	23,70	0,69
47	73:03:030708:338	Потапов Александр Васильевич	Долевая собственность, № 73-73-03/024/2008-391 от 14.10.2008, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 29	47,40	23,70	0,69
48	73:03:030708:377	Сурова Наталья Витальевна	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:43 от 08.11.2001, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 30	46,70	11,68	0,34
49	73:03:030708:377	Суров Алексей Геннадьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-450 от 04.06.2010, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 30	46,70	11,68	0,34
50	73:03:030708:377	Суров Геннадий Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-450 от 04.06.2010, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 30	46,70	11,68	0,34
51	73:03:030708:377	Сурова Анастасия Геннадьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-450 от 04.06.2010, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 30	46,70	11,68	0,34
52	73:03:030708:360	Перепелятник Алёна Николаевна	Собственность, № 73:03:030708:360-73/029/2019-2 от 09.08.2019	1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 31	43,00	14,33	0,42
53	73:03:030708:360	Перепелятник Александра Николаевна	Собственность, № 73:03:030708:360-73/029/2019-4 от 09.08.2019	1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 31	43,00	14,33	0,42
54	73:03:030708:360	Перепелятник Артём Николаевич	Собственность, № 73:03:030708:360-73/029/2019-5 от 09.08.2019	1	3	пгт Чуфарово, ул Заводская, д. 21, кв. 31	43,00	14,33	0,42
55	73:03:030708:386	Ефимова Екатерина Александровна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-409/5 от 10.03.2015, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 32	47,90	11,98	0,35

56	73:03:030708:386	Суслина Алия Фярхатевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-409/2 от 10.03.2015, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 32	47,90	11,98	0,35
57	73:03:030708:386	Ефимов Данила Николаевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-409/3 от 10.03.2015, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 32	47,90	11,98	0,35
58	73:03:030708:386	Ефимов Николай Алексеевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-409/4 от 10.03.2015, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 32	47,90	11,98	0,35
59	73:03:030708:0014:0002120001:003305	Фомина Любовь Александровна	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:30 от 10.07.2002 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 33	46,26	23,13	0,68
60	73:03:030708:0014:0002120001:003305	Фомин Евгений Михайлович	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:29 от 10.07.2002 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 33	46,26	23,13	0,68
61	73:03:030708:363	Жесткова Светлана Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-219 от 19.05.2011, 1/3	1	3	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 34	43,90	14,63	0,43
62	73:03:030708:363	Жесткова Алина Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-219 от 19.05.2011, 1/3	1	3	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 34	43,90	14,63	0,43
63	73:03:030708:363	Жестков Иван Алексеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-219 от 19.05.2011, 1/3	1	3	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 34	43,90	14,63	0,43
64	73:03:030708:337	МАЗАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:44 от 04.10.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 35	46,30	23,15	0,68
65	73:03:030708:337	МАЗАНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:45 от 04.10.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 35	46,30	23,15	0,68
66	73:03:030708:365	Кашеева Татьяна Николаевна	Собственность, № 73:03:030708:365-73/029/2021-3 от 16.12.2021	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 36	46,10	23,05	0,67
67	73:03:030708:365	Кутякова Марина Аркадьевна	Собственность, № 73:03:030708:365-73/029/2021-3 от 16.12.2021	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 36	46,10	23,05	0,67
68	73:03:030708:385	Климанова Валентина Васильевна	Собственность, № 73:03:030708:385-73/029/2022-5 от 22.06.2022г.	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 37	44,20	44,20	1,29

69	73:03:030708:353	ООО " АГРО-ИНВЕСТ ПЛЮС"	Собственность, 73:03:030708:353-73/029/2021-5 от 16.02.2021г.	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 38	44,60	44,60	1,31
70	73:03:030708:389	Крутихин Виктор Геннадьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/001/2006-46 от 25.01.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 39	47,00	23,50	0,69
71	73:03:030708:389	Крутихина Таисия Ивановна	Долевая собственность, № 73-73-03/001/2006-46 от 25.01.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 39	47,00	23,50	0,69
72	73:03:030708:914	Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимостью Ульяновской области"	Собственность, № 73:03:030708:914-73/029/2023-8 от 16.01.2023	1	1	р.п. Чуфарово, ул Заводская, дом 21, квартира 40	41,40	41,40	1,21
73	73:03:030708:368	Ларионова Алёна Юрьевна	Собственность, № 73:03:030708:368-73/029/2018-5 от 09.08.2018	1	1	Ульяновская область, р-н. Вешкаймский, пгт. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 41	44,40	44,40	1,30
74	73:03:030708:383	Носов Александр Валерьевич	Собственность, № 73:03:030708:383-73/029/2022-2 от 09.03.2022	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 42	46,50	46,50	1,36
75	73:03:030708:373	Казанцева Алёна Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2014-218 от 29.10.2014, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 43	42,90	10,73	0,31
76	73:03:030708:373	Кузнецова Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2014-218 от 29.10.2014, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 43	42,90	10,73	0,31
77	73:03:030708:373	Казанцева Ева Дмитриевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2014-218 от 29.10.2014, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 43	42,90	10,73	0,31
78	73:03:030708:373	Казанцев Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2014-218 от 29.10.2014, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 43	42,90	10,73	0,31
79	73:03:030708:388	ИЗОСИМОВА ЛЮДМИЛА ГЕННАДЬЕВНА	Собственность, № 73-73-03/034/2006-61 от 11.01.2007	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 44	44,10	44,10	1,29
80	73:03:030708:362	Корчагина Татьяна Викторовна	Собственность, № 73:01/03:28/2002:54 от 10.12.2002	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 45	47,40	47,40	1,39
81	73:03:030708:335	Агапова Ирина Вячеславовна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2012-445 от 17.07.2012, 1/5	1	5	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 46	41,80	8,36	0,24
82	73:03:030708:335	Агапов Алексей Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2012-445 от 17.07.2012, 1/5	1	5	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 46	41,80	8,36	0,24
83	73:03:030708:335	Агапов Александр Павлович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2012-445 от 17.07.2012, 1/5	1	5	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 46	41,80	8,36	0,24
84	73:03:030708:335	Агапов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2012-445 от 17.07.2012, 1/5	1	5	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 46	41,80	8,36	0,24

85	73:03:030708:335	Агапов Сергей Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2012-445 от 17.07.2012, 1/5	1	5	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 46	41,80	8,36	0,24
86	73:03:030708:336	ПРОНИНА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	Собственность, № 73:01/03:28/2002:59 от 10.12.2002	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 47	45,00	45,00	1,32
87		Дмитриев Александр Викторович	Св-во на право собственности № 373 от 14.03.1994	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 48	46,30	46,30	1,35
88		Дмитриева Людмила Васильевна	Св-во на право собственности № 373 от 14.03.1994	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 48	46,30	46,30	1,35
89	73:03:030708:384	Рашидов Хакимжон Махмадovich	Собственность, № 73:03:030708:384-73/003/2018-2 от 19.03.2018	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 49	44,80	44,80	1,31
90	73:03:030708:390	Захарова Нина Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-83 от 14.04.2006, 1	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 50	45,60	45,60	1,33
91	73:03:030708:332	Шахова Нина Владимировна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-89 от 20.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 51	58,80	29,40	0,86
92	73:03:030708:332	ШАХОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-89 от 20.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 51	58,80	29,40	0,86
93	73:03:030708:359	Исаева Валентина Михайловна	Собственность, № 73:03:030708:359-73/029/2019-2 от 13.11.2019	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 52	27,90	27,90	0,82
94	73:03:030708:378	Селезнева Ольга Васильевна	Собственность, № 73:03:030708:378-73/029/2022-2 от 10.08.2022	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 53	62,20	62,20	1,82
95		Администрация Чуфаровское городское поселение		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 54	55,20	55,20	1,62
96	73:03:030708:399	СУРУГОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:203 от 02.09.2002, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 55	56,20	14,05	0,41
97	73:03:030708:399	СУРУГОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:200 от 02.09.2002, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 55	56,20	14,05	0,41
98	73:03:030708:399	СУРУГОВА ВАЛЕНТИНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:201 от 02.09.2002, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 55	56,20	14,05	0,41
99	73:03:030708:399	СУРУГОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2002:202 от 02.09.2002, 1/4	1	4	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 55	56,20	14,05	0,41

100	73:03:030708:356	Ухварина Дарья Дмитриевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-79 от 14.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 56	27,90	13,95	0,41
101	73:03:030708:356	УХВАРИН ГЕННАДИЙ АРТЕМЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-79 от 14.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 56	27,90	13,95	0,41
102	73:03:030708:393	Медведчикова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/017/2010-035 от 31.03.2010, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 57	62,70	31,35	0,92
103	73:03:030708:393	Григорьев Владимир Степанович	Долевая собственность, № 73-73-03/036/2012-307 от 08.11.2012, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 57	62,70	31,35	0,92
104	73:03:030708:401	АНДРИАНОВ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность, № 73-01/03:12/2002:66 от 30.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 58	50,90	25,45	0,74
105	73:03:030708:401	АНДРИАНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность, № 73-01/03:12/2002:65 от 30.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 58	50,90	25,45	0,74
106	73:03:030708:347	ШУТКОВА ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА	Долевая собственность, № 73-01/03:9/2002:220 от 22.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 59	57,60	28,80	0,84
107	73:03:030708:347	Шутков Николай Георгиевич	Долевая собственность, № 73-01/03:9/2002:219 от 22.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 59	57,60	28,80	0,84
108	73:03:030708:890	Запвалов Анатолий Иванович	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2013-058 от 16.04.2013, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 60	28,20	14,10	0,41
109	73:03:030708:890	Запвалова Мария Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2013-058 от 16.04.2013, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 60	28,20	14,10	0,41
110	73:03:030708:351	Червякова Галина Васильевна	Долевая собственность, № 73-73-03/024/2008-133 от 26.08.2008, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 61	62,40	31,20	0,91
111	73:03:030708:351	Червяков Анатолий Григорьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/024/2008-133 от 26.08.2008, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 61	62,40	31,20	0,91
112	73:03:030708:346	Фёдоров Борис Фёдорович	Долевая собственность, № 73-01/03:9/2002:174 от 14.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 62	51,00	25,50	0,75
113	73:03:030708:346	ФЕДОРОВА ЛИДИЯ СЕМЕНОВНА	Долевая собственность, № 73-01/03:9/2002:173 от 14.05.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 62	51,00	25,50	0,75
114	73:03:030708:400	КУТЯКОВА КСЕНИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-84 от 19.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 63	59,00	29,50	0,86

115	73:03:030708:400	Кутякова Марина Аркадьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-84 от 19.04.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 63	59,00	29,50	0,86
116	73:03:030708:342	Аксенов Олег Николаевич	Собственность, № 73:03:030708:342-73/029/2022-4 от 21.11.2022	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 64	28,00	28,00	0,82
117	73:03:030708:374	Крутихина Надежда Викторовна	Собственность, № 73-73-03/024/2008-425 от 14.10.2008	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 65	62,00	62,00	1,81
118	73:03:030708:357	МИХАЙЛИНА ЕКАТЕРИНА ИЛЬИНИЧНА	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:17 от 29.03.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 66	51,80	25,90	0,76
119	73:03:030708:357	Михайлин Владимир Николаевич	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:16 от 29.03.2002, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 66	51,80	25,90	0,76
120	73:03:030708:366	Профенюк Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2006-8 от 12.05.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 67	58,90	29,45	0,86
121	73:03:030708:366	Профенюк Николай Владимирович	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2006-8 от 12.05.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 67	58,90	29,45	0,86
122	73:03:030708:355	Зюкова Нина Михайловна	Собственность, № 73-73-03/034/2010-411 от 03.11.2010	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 68	28,20	28,20	0,83
123	73:03:030708:352	Лукьянова Мария Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/029/2012-013 от 27.12.2012, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 69	62,40	31,20	0,91
124	73:03:030708:352	Лукьянова Мария Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/024/2008-426 от 27.12.2012, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, кв. 69	62,40	31,20	0,91
125	73:03:030708:395	ЧИЛИМЦЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность, № 73-73-03/014/2006-143 от 11.05.2006	1	1	пгт Чуфарово, ул Заводская, д 21, кв 70	53,00	53,00	1,55
							3417,16	100	

Приложение № 2 к
Протоколу № 5 от
19.06.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.06.2023г. по 30.06.2024г.

**по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 21, Вешкаймского района
Ульяновской области**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование услуги</i>	<i>с 19.06.2023 по 30.06.2023</i>	<i>с 01.07.2023 по 30.06.2024</i>
1.	Ведение документации по дому		3,00
2.	Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион)		0,80
3.	Проверка ДВК		0,47
4.	Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления		0,15
5.	Поверка счетчиков тепла		0,23
6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла		0,37
7.	Содержание придомовой территории		1,22
8.	Аварийно – диспетчерское обслуживание		4,32
9.	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,00
10.	Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. № 354)		0,75
11.	Ремонт в летний период		3,00
ИТОГО		14,00	14,31

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.