

Протокол № 25/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом 2.

п. Силикатный

«16» ноября 2023г.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Ленина дом 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 ноября 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 11 ноября 2023 года по 20 часов 00 минут 15 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 01 минута 15 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 16 ноября 2023, Ульяновская область, Сенгилеевский район, ул. Ленина, д.2, кв.13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Ленина, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Мартынова Александра Владимировича, (собственность: 73-73-04/036/2014-465 от 20.09.2011г.), собственника квартиры № 13.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом 2, собственники владеют 950,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 950,40 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом № 2, приняли участие собственники (их представители) в количестве 13 человек, владеющие 512,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления

п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,50	100%				

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,50	100%				

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

СЛУШАЛИ: *Мартынова Александра Владимировича, собственника кв. 13, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции» утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

СЛУШАЛИ: *Мартынова Александра Владимировича, собственника кв. 13, который предложил кандидатуру Галузина Николая Петровича, собственника кв.2 в качестве председателя Совета дома и инициативную группу (Совет дома):*

Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13,

Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета дома – Галузина Николая Петровича, собственника кв.2 и инициативную группу (Совет дома) – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор председателя Совета дома и инициативной группы» выбрать председателем Совета дома – Галузина Николая Петровича, собственника кв.2 и инициативную группу (Совет дома) – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,50	100%				

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,50	100%				

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, СENGИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА, УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: *Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, который предложил разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, СENGИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА, УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.*

адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Ленина, дом №2 на 1 л., в 1 экз.

4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

5) Список присутствующих и приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

8) Договор управления многоквартирным домом №2 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Ленина дом №2, на 18 л., в 1 экз.

9) Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Ленина д.2, на 1 л., в 1 экз.

10) Уведомление об итогах собрания на 1 л., в 1 экз.

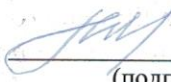
Председатель общего собрания


(подпись)

(Мартынов А.В.)
расшифровка подписи

16.11.2017
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Галузина Н.В.)
расшифровка подписи

16.11.2017
(дата)