

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР №2  
управления многоквартирным домом № ДД/69 от 01.07.2018г.**

г. Димитровград

«01» марта 2020 года

Собственники дома №69 по улице Дрогобычская. именуемые в дальнейшем «Собственники». и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания». именуемая в дальнейшем. «Исполнитель». в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича. действующего на основании Устава. именуемые совместно «Стороны». заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Тариф на содержание дома оставить в размере 13,51 рублей с м2, тариф на текущий ремонт дома оставить в размере 6,47 рублей с м2, согласно Приложения №1 к договору управления.
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом № ДД/69 от 01.07.2018г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор \_\_\_\_\_

Гуров И.Е.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Шепелева Е.В.

## Смета на содержание и текущий ремонт дома №69 улица Дрогобычская на 2021-2022 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3433,52	
	в т.ч. жилые помещения		3313,02	
	в т.ч. нежилые помещения		120,50	
	площадь подвала		884,00	
	количество квартир		68	
	количество зарегистрированных граждан		130	
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,34</b>	<b>14008,76</b>
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,09	3708,20
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 дней	0,18	7416,40
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,07	2884,16
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени</b>		<b>0,30</b>	<b>12360,67</b>
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,05	2060,11
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,15	6180,34
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,10	4120,22
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,35</b>	<b>14420,78</b>
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,32	13184,72
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,03	1236,07
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>0,80</b>	<b>32961,79</b>
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,35	14420,78
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,25	9939,06
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,20	8240,45
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>0,90</b>	<b>37082,02</b>
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,20	8240,45
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,20	8240,45
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,40	16480,90
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,10	4120,22
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию электрооборудования</b>		<b>0,20</b>	<b>8240,45</b>
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,07	2884,16
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,08	3296,18
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	2060,11
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию систем ВДГО</b>		<b>0,05</b>	<b>2060,11</b>
	- проверка и опрессовка ВДГО		0,05	2060,11
	- диагностика ВДГО		0,00	0,00
<b>8</b>	<b>Стоимость работ по содержанию земельного участка</b>		<b>3,20</b>	<b>131847,17</b>
	зарплата дворника	ежемесячно 6000 р	2,70	111246,05
	спецодежда	по мере необходим.	0,06	2472,13
	инвентарь	по мере необходим.	0,04	1648,09
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	824,04
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,23	9476,52

	покос травы	2 раза в год	0,10	4120,22
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	2060,11
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,10</b>	<b>45322,46</b>
	аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00	41202,24
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходим.	0,10	4120,22
<b>10</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,43</b>	<b>17716,96</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,43	17716,96
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	0,00
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	0,00
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>Начисление и сбор платежей за ЖКУ</b>		<b>0,89</b>	<b>36669,99</b>
	сбор и начисление "РИЦ-Дмитровград" 3%		0,65	26781,46
	услуги паспортной службы		0,00	0,00
	АДС		0,14	5768,31
	платежный документ		0,10	4120,22
	ГИС ЖКХ		0,02	824,04
<b>12</b>	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>4,00</b>	<b>164808,96</b>
	<b>Итого</b>		<b>12,56</b>	
<b>13</b>	<b>Итого тариф на содержание с прибылью 5%:</b>		<b>13,19</b>	<b>543375,14</b>
	Замена тамбурных дверей	4 шт	1,95	80344,37
	Ремонт ввода холодной воды	1 шт	0,50	20601,12
	Обрезка топочной сзади дома	4 шт	0,98	40378,20
	Установка системы регулирования отопления	1 шт	3,04	125254,81
<b>14</b>	<b>Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 5%:</b>		<b>6,47</b>	<b>266578,49</b>

Директор

Гуров И.Е.

Председатель Совета дома

Шепелева Е.В.

