

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д. 1/13
проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Сергей Николаевич Александрович
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
Св-во о гос. регистр. права
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
55-88 н 503 888, выдан УФРС по Ульян. обл.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 3376,56 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2058,99 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 318,57 кв.м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3376,56 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 222,9 кв.м.

обладающих 59,91% голосов от общего количества голосов. (каждое 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д. 1/13 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 62 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Сергей М. С.</u>			
Ф.И.О. <u>Сергеева М. С.</u>	«ЗА» <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>-</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>4,98%</u>

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Серова М.А.
Сергеева М.И.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <u>Серова М.А.</u>	«ЗА» <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
Ф.И.О. <u>Сергеева М.И.</u>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Серова М.А.
Сергеева М.И.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организации	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <u>97,02%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>	"ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
---	--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН

7321318454) договор управления многоквартирным домом по

адресу: ул. Ленина, д. 1/13 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по

адресу: ул. Ленина, д. 1/13 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Ленина, д. 1/13 в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <u>97,02%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д. 1/13

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 72 коп.

"ЗА" <u>97,04%</u>	"ПРОТИВ" <u>3,10%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 72 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <u>97,04%</u>	"ПРОТИВ" <u>2,98%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а:

"ЗА" <u>97,00%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>97,00%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 03 собственника, недействительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания Седух Т.А. | Сергеев В.М.
Секретарь общего собрания Сергеев В.М.

Счетная комиссия общего собрания Седух Т.А. | Сергеев В.М.
Сергеев В.М.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание способа управления многоквартирным домом.
3. Договор заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7121318434) на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть с 01 марта 2015 г. на основании предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключение с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7121318434) договора управления многоквартирным домом по адресу: 71200, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а от 01.03.2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего в жилом доме общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 2,15 руб/кв.м.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонные и др.) за исключением коммунальных услуг потребленных при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:		
ФИО <u>Седух Т.А.</u>	ПРОТИВ <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>
ФИО <u>Сергеев В.М.</u>	ПРОТИВ <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,98%</u>