

ПРОТОКОЛ № 1/Т1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Тельмана в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск.

«19» октября 2020г.

Общее собрание созвано по инициативе Уваровой Валентины Алексеевны- собственника квартиры №2 в многоквартирном доме №1 по ул. Тельмана (свидетельство на право собственности 73-АТ 089171) Проведено без участия управляющей компании.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2020 по 19.10.2020

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Уваровой В.А.(кв.2) 04.10.2020 с 18-00ч. до 18-10ч.

Дата. Время и место проведения очного обсуждения и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование: 04.10.2020 с 18-10ч. до 19-00ч. около подъезда №1 многоквартирного дома №1 по ул.Тельмана.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.10.2020. в кв 2 многоквартирного дома №1 по ул.Тельмана.

**Председатель общего собрания-** Уварова В.А. (кв.2), **секретарь общего собрания-** Макарова Л.Г. (кв.7),

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:**

Уварова В.А. (кв.2), Макарова Л.Г. (кв.7), Кирюхина А.А. (кв.12), Танкееву В.В. (кв.30) многоквартирного дома №1 по ул. Тельмана

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 4764,29 м2(общее количество голосов собственников, один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4360,19 м2.

Нежилых помещений, находящихся в собственности- 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 404,10 м2.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято **119** решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих **3184,49 м2**, что составляет **66,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Место хранения протокола очередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у председателя Совета дома.

Место хранения решений собственников – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3	Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020
4	Утверждение Управляющей организации - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020
6	Назначение собственника кв.2 Уварову В.А. уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7	Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020



8	Избрание Совета дома.
9	О выборе Председателя Совета дома.
10	Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50,00 руб. с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организаций или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца
11	Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом
12	Утверждение с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома; Вариант А-13,59 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1, Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.
13	Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. в размере 1,26 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.
14	Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом, но не выше норматива.
15	Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
16	Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей
17	Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.
18	Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.
19	Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеевну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Уварову В.А. (кв.2)

секретаря собрания Макарову Л.Г. (кв.7)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

избрать

председателя собрания Уварову В.А. (кв.2)

секретаря собрания Макарову Л.Г. (кв.7)

с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

### По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеевну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Уварову В.А. (кв.2), Макарову Л.Г. (кв.7), Кирюхину А.А. (кв.12), Танкееву В.В. (кв.30)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Уварову В.А. (кв.2), Макарову Л.Г. (кв.7), Кирюхину А.А. (кв.12), Танкееву В.В. (кв.30)

### По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.11.2020

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеевну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.11.2020

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%



Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.11.2020

**По четвертому вопросу:**

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.11.2020.

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеevну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.11.2020.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.11.2020.

**По пятому вопросу:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия №073-000258 от 07.09.2020 с 01.11.2020 сроком на 3 года

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеevну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия №073-000258 от 07.09.2020 с 01.11.2020 сроком на 3 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия №073-000258 от 07.09.2020 с 01.11.2020 сроком на 3 года

**По шестому вопросу:**

Назначить собственника кв.2 Уварову В.А. уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**СЛУШАЛИ:** Уварову Валентину Алексеevну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Назначить собственника кв.2 Уварову В.А. уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Назначить собственника кв.2 Уварову В.А. уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020

**По восьмому вопросу:**

Избрание Совета дома.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Избрать совет МКД в количестве -11чел.: Уварову В.А. (кв.2), Макарову Л.Г. (кв.7), Кириюхину А.А. (кв.12), Танкееву В.В. (кв.30), Карпову Г.Н. (кв.5), Хосева А.А. (кв.8), Гриценко Н.Г.(кв.19), Царёву Н.В. (кв.60), Казанцева Е.В (кв.69), Шульпина С.В. (кв.13)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать совет МКД в количестве -11чел.: Уварову В.А. (кв.2), Макарову Л.Г. (кв.7), Кириюхину А.А. (кв.12), Танкееву В.В. (кв.30), Карпову Г.Н. (кв.5), Хосева А.А. (кв.8), Гриценко Н.Г.(кв.19), Царёву Н.В. (кв.60), Казанцева Е.В (кв.69), Шульпина С.В. (кв.13)

**По девятому вопросу:**

О выборе Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Уварову В.А. собственника кв. 2

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Уварову В.А. собственника кв. 2



**По десятому вопросу:**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,50 р/м<sup>2</sup> в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,50 р/м<sup>2</sup> в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,50 р/м<sup>2</sup> в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

**По одиннадцатому вопросу:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**По двенадцатому вопросу:**

Утверждение с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-13,59 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1, Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-13,59 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-13,59 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома;

Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3184,49	100,00%	0,00	0,00%

Не утверждать с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома;

Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**По тринадцатому вопросу:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. в размере 1,26 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. в размере 1,26 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. в размере 1,26 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

**По четырнадцатому вопросу:**

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом, но не выше норматива.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом, но не выше норматива.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом, но не выше норматива.

**По пятнадцатому вопросу:**

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3184,49	100,00%	0,00	0,00%

Не утверждать годовой размер платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании

**По шестнадцатому вопросу:**

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну



**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3184,49	100,00%	0,00	0,00%

Не изготавливать проект теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей.

**По семнадцатому вопросу:**

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3184,49	100,00%	0,00	0,00%

Не принимать решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**По восемнадцатому вопросу:**

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**По девятнадцатому вопросу:**

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Уварову Валентину Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3184,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%


Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

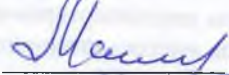
- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

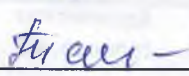
Председатель общего собрания  Уварова В.А. 19.10.2020

Секретарь общего собрания  Макарова Л.Г. 19.10.2020

Члены счетной комиссии  Уварова В.А. 19.10.2020

 Макарова Л.Г. 19.10.2020

 Кирюхина А.А. 19.10.2020

 Танкеева В.В. 19.10.2020