

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Дата протокола – «22» мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» мая 2023 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 18 час. 30 мин. «17» мая 2023 года по 21 час. 00 мин. «22» мая 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«22» мая 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«22» мая 2023 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ - Нагаткин Анатолий Александрович, собственник кв. № , правоустанавливающий документ СВ ГРП АС

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 (тридцать четыре) собственника/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63

установлено:

Общая площадь дома 4436,77 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4436,77 м², в том числе площадь нежилых помещений 143,57 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 80 человек, обладающие 3703,78 м², что составляет 83,48 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы по текущему ремонту.
10. Выбор членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество.
11. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Когорта».
12. Выбор членов счѐтной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество.
13. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта».
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта».
15. Наделение членов Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
17. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
18. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
19. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счѐтной комиссии общего

собрания.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Нагаткина А.А., избрать секретарем общего собрания Проскурякову О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Нагаткину О.Н., 2. Парфёнову М.А., 3. Чидину Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Нагаткина А.А., избрать секретарем общего собрания Проскурякову О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Нагаткину О.Н., 2. Парфёнову М.А., 3. Чидину Ю.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Нагаткина А.А., избрать секретарем общего собрания Проскурякову О.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Нагаткину О.Н., 2. Парфёнову М.А., 3. Чидину Ю.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3703,78	100 %	0,00	0,00	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023г.г.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/ членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/ членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/ членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/ членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/ членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июня 2023 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 17,88 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 17,88 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере 17,88 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, а также размера платы по текущему ремонту с 01.05.2023г. по 01.10.2023г. в размере 10 руб./м2, с 01.10.2023 г. по 20.04.2024г. в размере 8 руб./м2.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества, а также размера платы по текущему ремонту на счёт ТСЖ «Когорта» с 01.05.2023г. по 01.10.2023г. в размере 10 руб./м2, с 01.10.2023 г. по 20.04.2024г. в размере 8 руб./м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества, а также размера платы по текущему ремонту на счёт ТСЖ «Когорта» с 01.05.2023г. по 01.10.2023г. в размере 10 руб./м2, с 01.10.2023 г. по 20.04.2024г. в размере 8 руб./м2.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, а также размера платы по текущему ремонту с 01.05.2023г. по 01.10.2023г. в размере 10 руб./м2, с 01.10.2023 г. по 20.04.2024г. в размере 8 руб./м2.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества, а также размера платы по текущему ремонту на счёт ТСЖ «Когорта» с 01.05.2023г. по 01.10.2023г. в размере 10 руб./м2, с 01.10.2023 г. по 20.04.2024г. в размере 8 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Выбор членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил выбрать членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество:*

1. Ф.И.О. *Нагаткина А.А.,*
2. Ф.И.О. *Парфёнову М.А.*
3. Ф.И.О. *Кудряшкина А.З.*
4. Ф.И.О. *Долгову Ж.П.,*
5. *Проскурякову О.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество:

1. Ф.И.О. *Нагаткина А.А.,*
2. Ф.И.О. *Парфёнову М.А.*
3. Ф.И.О. *Кудряшкина А.З.*
4. Ф.И.О. *Долгову Ж.П.,*
5. *Проскурякову О.Н.*

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество» - **выбрать членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество:**

1. Ф.И.О. *Нагаткина А.А.,*
2. Ф.И.О. *Парфёнову М.А.*
3. Ф.И.О. *Кудряшкина А.З.*
4. Ф.И.О. *Долгову Ж.П.,*
5. *Проскурякову О.Н.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято единогласно

11. По девятому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСЖ «Когорта».

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил выбрать Председателя Правления ТСЖ «Когорта»: Нататкина А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Когорта»: *Нагаткина А.А.*

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ «Когорта»» - **Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Когорта» : Нагаткина А.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Выбор членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил выбрать членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество: 1. Чидину Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество: 1. Чидину Ю.А.*

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Выбор членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество» - **выбрать членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество: 1. Чидину Ю.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта». СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта» в размере 150 руб. с каждой квартиры и каждого нежилого помещения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта» в размере 150 руб. с каждой квартиры и каждого нежилого помещения.*

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта»» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта» в размере 150 руб. с каждой квартиры и каждого нежилого помещения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта».

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников/членов ТСЖ «Когорта» выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта», г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «УК Базис» от имени собственников/членов ТСЖ «Когорта» выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта», г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв.*

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта»» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «УК Базис» от имени собственников/членов ТСЖ «Когорта» выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Когорта», г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил наделить Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.*

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора**

управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	83,48%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп.

«г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г»

п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.06.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	44	1,53 %	50,20	1,75 %

Принято **единогласно**

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв.).

СЛУШАЛИ: Хасанову Нурию Закиевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв.).

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв.)» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3703,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 9- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 10 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Насибидова А.А. Насибидова А.А.

Секретарь общего собрания Носуржонова А.И. Носуржонова А.И.

Члены счетной комиссии: Насибидова А.И. | А.И.

Насибидова А.А. | А.А.

Чегина Ю.Д. | Чегина Ю.Д.

