

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«30» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске: Санатуллин Зуфар Илсумович является собственником квартиры №60(№73:24:02:1004:2394-73/001/2017-3 от 15.06.2017г.), Киселёва Лилия Викторовна-собственник квартиры №60(73АТ154628 от 06.07.2004г.), Шаварина Валентина Григорьевна-собственник квартиры №113(73624:021004:2189-73/049/2019-2 от 15.02.19).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «04» сентября в 19 часов 30 минут 2019г. (начало регистрации «04»сентября 2019 г. в 19 часов 25 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Академика Филатова, дом 19.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «04»сентября 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «29» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 113 с «04» сентября 2019 г. по «29» сентября 2019 г до 23часов 00 минут. включительно. Сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :15797,48кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:15797,48 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 10419,01 кв.м,что составляет 65,96 % процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 19 по проспекту Академика Филатова, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова.
6. Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принято 2 ОКТ 2019
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс»

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Академика Филатова дом №19, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.

21. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

22. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Санатуллина Зуфара Илсумовича (кв.60), секретарем общего собрания Киселёву Лилию Викторовну (кв.148) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-9754,32 кв.м, что составляет 93,62% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 411,28 кв.м, что составляет 3,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,41 кв.м , что составляет 2,43% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Санатуллина Зуфара Илсумовича кв.60 , секретарем общего собрания (ОСС) Киселёву Лилию Викторовну кв.148, наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:Шаварина Валентина Григорьевна кв.113, Крылова Любовь

Юрьевна кв.96, Муренко Екатерина Михайловна кв.27.

Результат голосования:

«ЗА»-9724,25 кв.м, что составляет 93,34% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 419,48 кв.м, что составляет 4,03% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,28 кв.м , что составляет 2,63% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Шаварина Валентина Григорьевна кв.113, Крылова Любовь Юрьевна кв.96, Муренко Екатерина Михайловна кв.27.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №19 по проспекту Академика Филатова с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №19 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА»-9661,82 кв.м, что составляет 92,74% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 276,58 кв.м, что составляет 2,66% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,61 кв.м , что составляет 4,6% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №19 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

Результат голосования:

«ЗА»-9045,78 кв.м, что составляет 86,82% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 769,46 кв.м, что составляет 7,38% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,77 кв.м , что составляет 5,8% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заклучить договор на управление многоквартирным домом №19, по проспекту Академика Филатова.

- **Предложено:** заключить договор на управление многоквартирным домом №19, по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

Результат голосования:

«ЗА»-9019,24 кв.м, что составляет 86,57% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 835,56 кв.м, что составляет 8,02% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 564,21 кв.м , что составляет 5,41% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом №19, по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-9054,69 кв.м, что составляет 86,91% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 814,42 кв.м, что составляет 7,82% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 549,9 кв.м , что составляет 5,27% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-9102,35 кв.м, что составляет 87,37% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 775,34 кв.м, что составляет 7,43% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,32 кв.м , что составляет 5,2% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

Шаварина Валентина Григорьевна (кв.113), Ярославцев Сергей Владимирович (33), Санатуллин Зуфар Илсумович (кв.60), Крылова Любовь Юрьевна (кв.96), Киселёва Лилия Викторовна (кв.148), Горбунова Ирина Александровна (кв.195), Некрасов Николай Николаевич (кв.232), Полеванова Инна Наримановна (кв.117), Чумакова Инна Александровна (кв.219).

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на один год в следующем составе: Шаварина Валентина Григорьевна (кв.113), Ярославцев Сергей Владимирович (33), Санатуллин Зуфар Илсумович (кв.60), Крылова Любовь Юрьевна (кв.96), Киселёва Лилия Викторовна (кв.148), Горбунова Ирина Александровна (кв.195), Некрасов Николай Николаевич (кв.232), Полеванова Инна Наримановна (кв.117), Чумакова Инна Александровна (кв.219).

Результат голосования:

«ЗА»-9618,09 кв.м, что составляет 92,32% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 432,58 кв.м, что составляет 4,16% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 368,34 кв.м, что составляет 3,52 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

Шаварина Валентина Григорьевна (кв.113), Ярославцев Сергей Владимирович (33), Санатуллин Зуфар Илсумович (кв.60), Крылова Любовь Юрьевна (кв.96), Киселёва Лилия Викторовна (кв.148), Горбунова Ирина Александровна (кв.195), Некрасов Николай Николаевич (кв.232), Полеванова Инна Наримановна (кв.117), Чумакова Инна Александровна (кв.219).

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателем совета дома Шаварину Валентину Григорьевну собственника кв.113, заместителем председателя совета дома с правом подписи актов выполненных работ Санатуллина Зуфара Илсумовича собственника кв.60 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома сроком на 1(один) год.

Предложено: избрать председателем совета дома Шаварину Валентину Григорьевну собственника кв.113, заместителем председателя совета дома Санатуллина Зуфара Илсумовича с правом подписи актов выполненных работ кв.60 сроком на один год в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-9339,97 кв.м, что составляет 89,65% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 551,88 кв.м, что составляет 5,3% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 527,16 кв.м, что составляет 5,05% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать председателем совета дома Шаварину Валентину Григорьевну собственника кв.113, заместителем председателя совета дома Санатуллина Зуфара Илсумовича с правом подписи актов выполненных работ кв.60 сроком на один год в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение

договора управления.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-9375,0 кв.м, что составляет 89,98% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 605,08 кв.м, что составляет 5,81% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 438,93 кв.м , что составляет 4,21% от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома, т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-9367,19 кв.м, что составляет 89,91% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 565,0 кв.м, что составляет 5,43% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,82 кв.м , что составляет 4,66 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ) , а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-9807,23 кв.м, что составляет 94,13% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 366,48 кв.м, что составляет 3,52% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,3 кв.м , что составляет 2,35% от числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-9795,44 кв.м, что составляет 94,02% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 276,68 кв.м, что составляет 2,66% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,89 кв.м, что составляет 3,32% от числа голосующих собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-9768,12 кв.м, что составляет 93,76% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 299,09 кв.м, что составляет 2,87% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,8 кв.м, что составляет 3,37% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Результат голосования:

«ЗА»-9494,02 кв.м, что составляет 91,13% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 552,08 кв.м, что составляет 5,3% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,91 кв.м, что составляет 3,57 % от числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041846 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041846 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-9440,94 кв.м, что составляет 90,62% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 605,16 кв.м, что составляет 5,81% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,91 кв.м, что составляет 3,57 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041846 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-9671,14 кв.м, что составляет 92,83% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 393,32 кв.м, что составляет 3,76% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,55 кв.м, что составляет 3,41% от числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-9997,88 кв.м, что составляет 95,96% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 120,88 кв.м, что составляет 1,16% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,25 кв.м, что составляет 2,88% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с

провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-9062,84 кв.м, что составляет 86,99% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 694,48 кв.м, что составляет 6,67% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,69 кв.м, что составляет 6,34 % от числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.

Результат голосования:

«ЗА»-9133,73 кв.м, что составляет 87,67 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 628,38 кв.м, что составляет 6,02% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 656,9 кв.м, что составляет 6,31 % от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Шаварину Валентину Григорьевну(собственник кв.113) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-9532,07 кв.м, что составляет 91,49 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 472,18 кв.м, что составляет 4,54% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 414,76 кв.м , что составляет 6,34 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Шаварину Валентину Григорьевну (собственник кв.113) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-9469,37 кв.м, что составляет 90,89 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 419,38 кв.м, что составляет 4,03% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 530,26 кв.м , что составляет 5,08% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:


1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».


Председатель собрания

Дата


_____/Санатуллин З.И./
30.09.2019

Секретарь собрания

Дата


_____/Киселёва Л.В./
30.09.2019

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Академика Филатова, дом №19.

г. Ульяновск

«30» сентября 2019 г.

В период с «04» сентября 2019 г. 19 час.30 мин. по «29» сентября 2019 г. 23 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, проспект Академика Филатова, д.19

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Санатуллин Зуфар Илсумович - собственник квартиры №60 (№73:24:02:1004:2394-73/001/2017-3 от 15.06.2017г.), Киселёва Лилия Викторовна - собственник квартиры №148 (73АТ154628 от 06.07.2004г), Шаварина Валентина Григорьевна-собственник квартиры №113 (73624:021004:2189-73/049/2019-2 от 15.02.19) в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «30» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15797,48 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 10419,01 кв. м, что составляет 65,96 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря собрания			
	Избрать председателем собрания Санатуллина З. И. кв.60	9754,32- 93,62%	411,28- 3,95%	253,41-2,43%
	Избрать секретарем собрания Киселёву Л.В. кв.148	9754,32- 93,62%	411,28- 3,95%	253,41-2,43%
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Шаварина Валентина Григорьевна кв.113	9724,25- 93,34%	419,48- 4,03%	275,28-2,63%
	2. Крылова Любовь Юрьевна кв.96	9724,25- 93,34%	419,48- 4,03%	275,28-2,63%
3.Муренко Екатерина Михайловна кв.27	9724,25- 93,34%	419,48- 4,03%	275,28-2,63%	
3.	Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)			

Принято 0 2 ОКТ 2019
Министерство энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова на управление управляющей организацией.	9661,82-92,74%	276,58-2,66%	480,61-4,6%
4.	Выбрать управляющую организацию Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	9045,78-86,82%	769,46-7,38%	603,77-5,8%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по проспекту Академика Филатова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	9019,24-86,57%	835,56-8,02%	564,21-5,41%
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м . Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	9054,69-86,91%	814,42-7,82%	549,9-5,27%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	9102,35-87,37%	775,34-7,43%	541,32-5,2%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Шаварина Валентина Григорьевна(кв.113), Ярославцев Сергей Владимирович(кв.33),Санатуллин Зуфар Илсумович(кв.60), Крылова Любовь Юрьевна(кв.96), Киселёва Лилия Викторовна(148), Горбунова Ирина Александровна(195), Некрасов Николай Николаевич(кв.232), Полеванова Инна Наримановна(117), Чумакова Инна Александровна(219). Избрать совет многоквартирного дома сроком на 1 год в следующем составе: 1. Шаварина В.Г. кв.113 2. Ярославцев С.В. кв.33 3.Санатуллин З.И. кв.60 4.Крылова Л.Ю. кв.96	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
		9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
		9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
		9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%

	5. Киселёва Л.В. кв.148	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
	6. Горбунова И.А. кв.195	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
	7. Некрасов Н.Н. кв.232	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
	8. Полеванова И.Н. кв.117	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
	9. Чумакова И.А. кв.219	9618,09-92,32%	432,58-4,16%	368,34-3,52%
9.	Избрать председателем совета дома Шаварину Валентину Григорьевну собств. квартиры №113, Заместителем председателя совета дома с правом подписи актов выполненных работ выполненных работ Санатуллина Зуфара Илсумовича собственника кв.60 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения предоставлению совета дома. Сроком на 1(один)год.			
	Избрать председателем совета дома Шаварину Валентину Григорьевну собств. Квартиры №113, заместителем председателя совета дома Санатуллина Зуфара Илсумовича собственника кв.60 сроком на один год, и утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	9339,97-89,65%	551,88-5,3%	527,16-5,05%
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9375,0-89,98%	605,08-5,81%	438,93-4,21%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			

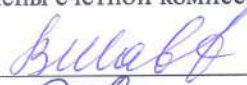


	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	9367,19-89,91%	565,0-5,43%	486,82-4,66%
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	9807,23-94,13%	366,48-3,52%	245,3-2,35%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	9795,44-94,02%	276,68-2,66%	346,89-3,32%
14.	Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			
	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	9768,12-93,76%	299,09-2,87%	351,8-3,37%
15	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			

16	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	9494,02-91,13%	552,08-5,3%	372,91-3,57%
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041846 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».			
17	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041846 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».	9440,94-90,62%	605,16-5,81%	372,91-3,57%
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			
18	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	9671,14-92,83%	393,32-3,76%	354,55-3,41%
	Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
19	Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	9997,88-95,96%	120,88-1,16%	300,25-2,88%
	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.			
	Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	9062,84-86,99%	694,48-6,67%	661,69-6,34%

20	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.</p>			
	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова.</p>	<p>9133,73- 87,67%</p>	<p>628,38- 6,02%</p>	<p>656,9-6,31%</p>
21	<p>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</p>			
	<p>Избрали Шаварину Валентину Григорьевну собств. (кв.113) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.</p>	<p>9532,07- 91,49%</p>	<p>472,18- 4,54%</p>	<p>414,76-3,97%</p>
22	<p>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</p>			

<p>1. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	<p>9469,37- 90,89%</p>	<p>419,38- 4,03%</p>	<p>530,26-5,08%</p>
--	----------------------------	--------------------------	---------------------

Члены счётной комиссии:

 подпись	Шаварина Валентина Григорьевна расшифровка подписи	113 № квартиры
 подпись	Крылова Любовь Юрьевна расшифровка подписи	96 № квартиры
 подпись	Муренко Екатерина Михайловна расшифровка подписи	27 № квартиры