

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №71/2023-УКПМ - от 01.06.2023.

г. Димитровград

"01" октября 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.61, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор управления №71/2023-УКПМ - от 01.06.2023г.(далее по тексту — Договор), дополнив его п. 4.4.1. и изложив его в следующей редакции:

«СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

2.Внести изменения в Приложение 5, 6.1, 6.2 Договора управления №71/2023-УКПМ - от 01.06.2023г.(далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.61», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.61», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

3. Дополнить Договор Приложение 9 «Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования».

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.2.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.61;

7.3. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.61;

7.4. Приложение 9. Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1.Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2.В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,80 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,62 рублей с 1 кв.м.;

3.В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость технической диагностики внутридомового газового оборудования – 350,00 рублей с каждого жилого/нежилого помещения;

Стороны:

Директор


_____ **А.С. Куликов**

Председатель Совета дома

_____ 

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычской, 61

с 01.10.2023 до 30.09.2024

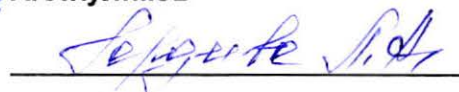
Общая площадь, м2 в том числе	1921
жилая площадь, м2	1921
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	781,77
подвал, м2	235,76
лестничная клетка, м2	310,25
чердак, м2	235,76
Количество квартир, ед.	54
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество зарегистрированных, чел.	92

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,70	16136,4
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	2535,72
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,15	3420,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,62	37344,24
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,22	5071,44
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,16	3688,32
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,89	89672,28
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,07 0,01	70769,64
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	26509,80
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	4,50	103734,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,23	51405,96
	организация сервисов обмена между Программным обеспечение (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,35	
	услуги по ведению учета потребителей		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,17	
	Итого:		17,80	410287,80

Директор

 А.С.Куликов

Председатель Совета дома



.2

(лист .)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская 61
(Протокол № 03/2023 от 30.09.2023 г)

S = 1921 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКд	2023-2024 г	4,62	106500,24
Итого по текущему ремонту			4,62	106500,24

Директор

Председатель Совета дома



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and signature line]

Приложение № 9

к договору управления МКД
№ 4/2023-УК/114 от 01.06.2023
от 01.10.2023

(всего листов ____)

Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования

	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость в месяц, руб. с 1	Стоимость в период с
1	Техническая диагностика вводных и внутренних газопроводов, находящихся в квартирах и относящихся к общему имуществу	350,00	18900
	Количество квартир - 54		
	Стоимость проверки 1 квартиры - 350 руб.		

Директор



А.С.Куликов

Председатель Совета дома

[Handwritten signature]