

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №08/2022 - УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" августа 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.50, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор управления №08/2022 - УКПМ - от 01.12.2022г. (далее по тексту — Договор), дополнив его п. 4.4.1. и изложив его в следующей редакции:

«СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

2. Внести изменения в Приложение 5, 6.2 Договора «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, д.50», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.2. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.50.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

К соглашению о внесении изменений от 01.08.2023 г. договору управления МКД №08/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,59 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.08.2023 г. по 30.07.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;


Стороны:

Директор


_____ С. Куликов



Председатель Совета дома


_____ Мурашова С.В.

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 50
(Протокол № 05/2023 от 01.08.2023 г)

S = 3740,4 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2023-2024г	5,00	224424,00
	Итого по текущему ремонту		5,00	224424,00

Директор _____



Председатель Совета дома _____

Мирму Мурсова СВ