

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным домом №9 по ул.Театральной в г.Димитровграде

«24» октября 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.Театральная, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Инкиной Оксаны Николаевны**, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме №9 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 24 октября 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 12 декабря 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «**Вознаграждение председателю совета дома**» в размере **2,43 руб. с кв.м.**

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой единовременный взнос за проведение **диагностики внутридомового газового оборудования** в размере **5,45 руб. с кв.м.**

4. Соглашение вступает в законную силу с **01 ноября 2023г.**

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

О.Н. Инкина



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 г

Театральная 9	
жилая площадь, м2	2 055,17
площадь подвала, м2	792,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	22,92
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,92

Наименование работ и услуг	Предложено	
	размер платы,	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,16	4 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,06	1 600,00
Итого по разделу 1	0,25	6 100,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,43	10 716,97
работы по содержанию электрооборудования	0,07	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	25 895,14
единая диспетчерская служба	0,16	3 945,93
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	5 425,65
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	6 412,13
Проверка загазованности подвала	0,19	4 752,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,17	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,54	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,17	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,84	20 824,76
Проверка общедомовых приборов учета (1 раз в 4 года)	0,36	9 000,00
Итого по разделу 2	4,48	110 372,58
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	4,60	113 511,33
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,41	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,26	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,17	4 181,76
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,04	1 000,00
Итого по разделу 3	5,48	135 193,09
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,40	34 646,82
5. Управляческие услуги	4,00	98 648,16
6. Общехозяйственные расходы	0,98	24 168,80
РАСХОДЫ:	16,59	409 129,44
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,92	441 859,80
Текущий ремонт общего имущества дома, руб/м2	5,000	123 310,200

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому (Агентский договор)	СУММА	руб/кв.м.
	60 000,00	2,43

Размер платы (руб/м2) за Диагностику ВДГО (на 1 месяц)	СУММА	руб/кв.м.
	11 200,00	5,45

Представитель собственников


