

ПРОТОКОЛ № 1 от «05» октября 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Гафурова, дом № 15

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 391,87 кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности 317,76м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 74,11 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 9 собственников помещений, обладающие 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 56,07 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 18,00 час 5 октября 2018г.

Собрание созвано по инициативе Собственника по ул. Гафурова д.15 кв.12 Филиппович Г.Ю СРП 73АА 819380

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.10.2018.
4. Выбор управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.11.2018
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.
7. Выбор совета МКД.
8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.11.2018г.
10. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Филиппович Г.Ю

Предложено избрать секретарем собрания Федоров В.Я.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Филиппович Г.Ю

секретарем собрания Федоров В.Я

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.10.2018г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.10.2018г.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.10.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.10.2018  
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Доверие». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Доверие» с 01.11.2018г.  
Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Доверие», принять и утвердить договор управления с ООО «Доверие» с 01.11.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2018 по 31.10.2019 года в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г. в сумме 19 руб. 08 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 19 руб. 08 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Егоров О.А., Филиппова Г.Ю, Федоров В.Я

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Егоров О.А., Филиппова Г.Ю, Федоров В.Я

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.11.2018г.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.11.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.11.2018г

Предложено: Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.11.2018г.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.11.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Доверие» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ивановской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 219,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.


Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Доверие» 2-й экз. - у председателя собрания.

1 экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ивановской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Филиппович Г.Ю.  
(ф.и.о.)

Фирмер собрания:

  
(подпись) / Федоров В.Я.  
(ф.и.о.)