

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по бульвару Львовский в г. Ульяновск.

Ульяновск

«21» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по бульвару Львовский в г. Ульяновске: Алипова Людмила Петровна является собственником квартиры № 75(св-во 212619 от 17.12.2001г.) в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский в г. Ульяновске.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «20» августа в 20 часов 00 минут. (начало регистрации «20» августа 2019 г. в 20 часов 00 минут) по адресу : г. Ульяновск, бульвар Львовский дом №2.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «20» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «19» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 75 с «20» августа 2019 г. по «19» сентября 2019 г до 20 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :4489,85кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:4489,85кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 2847,6 кв.м,что составляет 63,42% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 2 по бульвару Львовский,с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом № 2 по бульвару Львовский.
- 6.Утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».

16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по бульвару Львовский дом №2, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.

22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования: Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Алипову Л.П. (кв.75), секретарем общего собрания Трофимову Л.В. (кв.33) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-2847,6 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Алипову Л.П. (кв 75), секретарем общего собрания (ОСС) Трофимову Л.В. (кв.33), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Алипову Л.П. (кв.75), Трофимову Л.В. (кв.33), Зиновьева В.М. (кв.76)

Результат голосования:

«ЗА»-2783,8 кв.м, что составляет 97,76% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8 кв.м, что составляет 2,24% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Алипову Л.П. (кв.75), Трофимову Л.В. (кв.33), Зиновьева В.М. (кв.76).

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) № 2 по бульвару Львовский с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 2 по бульвару Львовский на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-2673,45 кв.м, что составляет 93,89% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 80,6 кв.м, что составляет 2,83% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,55 кв.м, что составляет 3,29% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 2, по бульвару Львовский на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-2568,85 кв.м, что составляет 90,22% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 133,2 кв.м, что составляет 4,68% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,55 кв.м, что составляет 5,12% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 2, по бульвару Львовский.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 2, по бульвару Львовский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Результат голосования:

«ЗА»-2557,55 кв.м, что составляет 89,82% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 133,2 кв.м, что составляет 4,68% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,85 кв.м, что составляет 5,51% числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом № 2, по бульвару Львовский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 3,53 руб.м.кв. в месяц, резервный фонд 0,06 руб.м.кв.

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Результат голосования:

«ЗА»-2603,55 кв.м, что составляет 91,43% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 52,6 кв.м, что составляет 1,85% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,45 кв.м, что составляет 6,73% числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»- 2629,55 кв.м, что составляет 92,35% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 116,4 кв.м, что составляет 4,09% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,65 кв.м, что составляет 3,57% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет .

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Алипова Л.П. (кв.75), Трофимова Л.В. (кв.33), Зиновьев В.М.(кв.76)

Результат голосования:

«ЗА»-2714,9 кв.м, что составляет 95,34% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,7 кв.м , что составляет 4,66 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Алипову Л.П. (кв.75), Трофимову Л.В. (кв.33), Зиновьева В.М.(кв.76)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать Председателем Совета дома Алипову Людмилу Петровну собственника кв 75 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома Алипову Людмилу Петровну (собственник кв.75) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-2804,2 кв.м, что составляет 98,48% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,4 кв.м , что составляет 1,53% числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Алипову Людмилу Петровну (собственник кв.75) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-2637,65 кв.м, что составляет 92,63% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 52,6 кв.м, что составляет 1,85% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,35 кв.м , что составляет 5,53 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-2690,25 кв.м, что составляет 94,48% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 115,9 кв.м, что составляет 4,07% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,45 кв.м , что составляет 1,46 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ) , а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-2690,25 кв.м, что составляет 94,48% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 52,1 кв.м, что составляет 1,83% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,25 кв.м , что составляет 3,7 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-2630,05 кв.м, что составляет 92,36% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 95,5 кв.м, что составляет 3,36% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,05 кв.м, что составляет 4,29 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-2690,25 кв.м, что составляет 94,48% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 52,1 кв.м, что составляет 1,83% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,25 кв.м, что составляет 3,7 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-2620,85 кв.м, что составляет 92,04% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 185,3 кв.м, что составляет 6,51% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,45 кв.м, что составляет 1,46 % числа голосующих

собственников

Решение принято: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-2620,85 кв.м, что составляет 92,04% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 185,3 кв.м, что составляет 6,51% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,45 кв.м, что составляет 1,46 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица,уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов,в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Перевод денежных средств,накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

Предложено: перевести денежных средств,накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счета 40705810169000041855 на новый специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-2637,65 кв.м,что составляет 92,63% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 115,9 кв.м,что составляет 4,07% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,05 кв.м ,что составляет 3,31 % числа голосующих собственников

Решение принято: перевести денежные средства, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810169000041855 на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-2624,65 кв.м,что составляет 92,17% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 181,5 кв.м,что составляет 6,38% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,45 кв.м ,что составляет 1,46 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-2605,45 кв.м,что составляет 91,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 65,1 кв.м,что составляет 2,29% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,05 кв.м ,что составляет 6,22% числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за использованием общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-2420,75 кв.м, что составляет 85,01% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 194,5 кв.м, что составляет 6,83% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,35 кв.м, что составляет 8,16 % числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за использованием общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.

Результат голосования:

«ЗА»-2537,85 кв.м, что составляет 89,13 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 52,1 кв.м, что составляет 1,83% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,65 кв.м, что составляет 9,05 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Алипову Людмилу Петровну (собственник кв.75) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем

размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-2731,7 кв.м, что составляет 95,93 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 52,1 кв.м, что составляет 1,83% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8 кв.м, что составляет 2,24 % числа голосующих

собственников.

Решение принято:

избрать Алипову Людмилу Петровну (собственник кв.75) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-2662,3 кв.м, что составляет 93,5 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 121,5 кв.м, что составляет 4,27% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8 кв.м, что составляет 2,24% числа голосующих

собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»


Председатель собрания

Дата

 /Алипова Л.П. /

Секретарь собрания

Дата

 /Трофимова Л.В. /

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: бульвар
Львовский,2

г. Ульяновск

«21» сентября 2019 г.

В период с «20» августа 2019 г. «20» час.00 мин. по «19» сентября 2019 г. «20» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д. 2

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Алипова Людмила Петровна-собственник квартиры №75(св-во 73 АС212619 от 17.12.2001г.), в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4489,85 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2847,6 кв. м, что составляет 63,42 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<i>Избрание председателя, секретаря общего собрания.</i>			
	Избрать председателем общего собрания 1. Алипову Людмилу Петровну собственник кв.75	2847,6-100%		
	Секретарём общего собрания 2,Трофимову Людмилу Вениаминовну кв.33	2847,6-100%		
2.	<i>Избрать счётную комиссию общего собрания</i>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:	2783,8-97,76%		63,8-2,24%
	1. Алипову Людмилу Петровну (кв.75),			
	2. Трофимову Л.В. (кв.33)	2783,8-97,76%		63,8-2,24%
	3. Зиновьева В.М. (кв.76)	2783,8-97,76%		63,8-2,24%
3.	<i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией</i>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский на управление управляющей организацией.	2673,45- 93,89%	80,6-2,83%	93,55-3,29%
	<i>Выбрать управляющую организацию</i>			

7

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	2568,85-90,22%	133,2-4,68%	145,55-5,1%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский Заключить договор на управление многоквартирным домом №2 по бульвару Львовский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	2557,55-89,82%	133,2-4,68%	156,85-5,51%
6.	Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,53 руб. в месяц, резервный фонд 0,06 руб. в месяц. Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,53 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м.	2603,55-91,43%	52,6-1,85%	191,45-6,73%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м .	2629,55-92,35%	116,4-4,09%	101,65-3,57%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Алипова Л.П. (кв.75), Трофимова Л.В.(кв.33), Зиновьев В.М.(кв.76) Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе 1.Алипова Л.П.(кв.75) 2.Трофимова Л.В.(кв.33) 3.Зиновьев В.М. (кв.76)	2714,9-95,34%		132,7-4,66%
		2714,9-95,34%		132,7-4,66%
		2714,9-95,34%		132,7-4,66%
9.	Избрание председателя совета дома Алипову Людмилу Петровну собств. квартиры №75 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома Избрать председателем совета дома Алипову Людмилу Петровну собств. квартиры №75 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управления 0,27 руб. кв.м	2804,2-98,48%		43,4-1,53%

10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	2637,65-92,63%	52,6-1,85%	157,35-5,53%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	2690,25-94,48%	115,9-4,07%	41,45-1,46%
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ).	2690,25-94,48%	52,1-1,83%	105,25-3,7%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	2630,05-92,36%	95,5-3,36%	122,05-4,29%
14.	Принятие решения о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			

15	Заклучить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	2690,25-94,48%	52,1-1,83%	105,25-3,7
	Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»			
16	Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»	2620,85-92,04%	185,3-6,51%	41,45-1,46%
	Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
17	Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	2620,85-92,04%	185,3-6,51%	41,45-1,46%
	Перевод денежных средств, накопленных на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт №счёта 40705810169000041855 на новый специальный счёт.			
18	Перевести денежные средства, накопленные на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта40705810169000041855 на новый специальный счёт.	2637,65-92,63%	115,9-4,07%	94,05-3,31%
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО«РИЦ-Ульяновск»оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонтв размере 1,5% от начисленной суммы.	2624,65-92,17%	181,5-6,38%	41,45-1,46%

19




<p>Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>			
<p>Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>	2605,45-91,5%	65,1-2,29%	177,05-6,22%
<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.</p>			
<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>	2420,75-85,01%	194,5-6,83%	232,35-8,16%
<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.</p>			
<p>Наделить ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества) в многоквартирном доме №2 по бульвару Львовский.</p>	2537,85-89,13%	52,1-1,83%	257,65-9,05%
<p>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</p>			

22

23

Избрать Алипову Людмилу Петровну собственника кв.75 уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.	2731,7-95,93%	52,1-1,83%	63,8-2,2
Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.			
<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	3685,03-93,15%	85,7-2,17%	185,32-4,69%

Члены счётной комиссии:

подпись 	Алипова Людмила Петровна	75
	расшифровка подписи	№ квартиры
подпись 	Трофимова Людмила Вениаминовна	33
	расшифровка подписи	№ квартиры
подпись 	Зиновьев Владимир Михайлович	76
	расшифровка подписи	№ квартиры

«21» сентября 2019 г.