

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«20» сентября 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36 (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7736,07 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений дома 7736,07 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Честная управляющая компания».

Во внеочередном общем собрании приняли участие 145 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 4706,44 м<sup>2</sup>, что составляет 60,84 % кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 06 сентября 2022 года начало в 18 часов 30 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 27 собственников, обладающие 751,77 м<sup>2</sup>.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 06 сентября 2022 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

К 15:00 было сдано 145 решений собственников.

В заочной части приняли участие 145 собственников, с общим числом голосов 4706,44 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями членов Совета дома;
4. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт;
5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли;
7. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД;
8. Об определении источников финансирования капитального ремонта кровли МКД;
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
11. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
12. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

**Вопрос 1.** «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Смирнову Е.А. (кв. 124), секретарем собрания Матюгину Е.Н. (кв. 143), и счетную комиссию в составе: Смирнова Е.А. (кв. 124), Матюгина Е.Н. (кв. 143), в том числе для подписания протокола

«ЗА» - 4410,53 м<sup>2</sup>, что составляет 93,71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 214,72 м<sup>2</sup>, что составляет 4,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов.

**Решили:** Избрать Председателем собрания Смирнову Е.А. (кв. 124), секретарем собрания Матюгину Е.Н. (кв. 143), и счетную комиссию в составе: Смирнова Е.А. (кв. 124), Матюгина Е.Н. (кв. 143), в том числе для подписания протокола

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 2.** «Выбор членов Совета дома».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Выбор членов Совета дома Осина Н.Н. (кв. 71), Салмин С.П. (кв. 85), Чекарев А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54)

«ЗА» - 4222,66 м<sup>2</sup>, что составляет 89,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 314,74 м<sup>2</sup>, что составляет 6,69 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,04 м<sup>2</sup>, что составляет 3,59 % голосов.

**Решили:** Выбор членов Совета дома Осина Н.Н. (кв. 71), Салмин С.П. (кв. 85), Чекарев А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54)

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 3.** «Наделение полномочиями членов Совета дома».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Наделение полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, без вознаграждения

«ЗА» - 4287,95 м<sup>2</sup>, что составляет 91,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 314,74 м<sup>2</sup>, что составляет 6,69 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,75 м<sup>2</sup>, что составляет 2,2 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, без вознаграждения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 4.** «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома.

«ЗА» - 4308,03 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53 % голосов;

«ПРОТИВ» - 247,72 м<sup>2</sup>, что составляет 5,26 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,69 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 5.** «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2022 года.

«ЗА» - 4418,53 м<sup>2</sup>, что составляет 93,88 % голосов;

«ПРОТИВ» - 229,11 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов.

**Решили:** Не проводить капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2022 года.

**Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос 6.** «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли».

**Слушали** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36. Капитальный ремонт крыши - до 2353708 рублей 60 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена

«ЗА» - 4284,31 м<sup>2</sup>, что составляет 91,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 265,04 м<sup>2</sup>, что составляет 5,63 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,09 м<sup>2</sup>, что составляет 3,34 % голосов.

**Решили:** Не утверждать смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36. Капитальный ремонт крыши - до 2353708 рублей 60 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

**Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос 7.** «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши уполномочить членов совета дома Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54)

«ЗА» - 4205,34 м<sup>2</sup>, что составляет 89,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 330,33 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,77 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63 % голосов.

**Решили:** Не выбирать в качестве подрядной организации ООО «Честная управляющая компания» по ремонту крыши. Не утверждать условия договора с подрядной организацией ООО «Честная управляющая компания» (приложение №2 к материалам общего собрания). Не подписывать договор на капитальный ремонт крыши и не уполномочивать членов совета дома Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54)

**Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос 8.** «Об определении источников финансирования капитального ремонта кровли МКД».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Строителей г. Димитровграда - специализированный счет в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 4373,58 м<sup>2</sup>, что составляет 92,93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 229,11 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,75 м<sup>2</sup>, что составляет 2,2 % голосов.

**Решили:** Не определять источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Строителей г. Димитровграда - специализированный счет в ПАО Сбербанк.

**Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос 9.** «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Наделить собственников дома № 36 по ул. Строителей: Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54), правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 4222,66 м<sup>2</sup>, что составляет 89,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 314,74 м<sup>2</sup>, что составляет 6,69 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,04 м<sup>2</sup>, что составляет 3,59 % голосов.

**Решили:** Не наделять собственников дома № 36 по ул. Строителей: Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54), правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 10.** «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Выбрать собственников Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54), лицами, уполномоченными направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания

«ЗА» - 4112,12 м<sup>2</sup>, что составляет 87,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 214,72 м<sup>2</sup>, что составляет 4,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,60 м<sup>2</sup>, что составляет 8,07 % голосов.

**Решили:** Не выбирать собственников Осину Н.Н. (кв. 71), Салмина С.П. (кв. 85), Чекарева А.А. (кв. 121), Пинчук В.Н. (кв. 54), лицами, уполномоченными направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 11.** «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«ЗА» - 4452,32 м<sup>2</sup>, что составляет 94,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 163,82 м<sup>2</sup>, что составляет 3,48 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 12.** «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

**Слушали:** Смирнову Е.А.

**Предложено:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области

«ЗА» - 4304,30 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 214,72 м<sup>2</sup>, что составляет 4,56 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,42 м<sup>2</sup>, что составляет 3,98 % голосов.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области

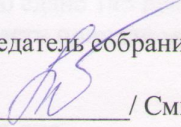
**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

Протокол № 3 от 20.09.2022 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

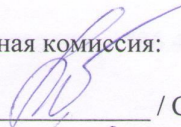
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

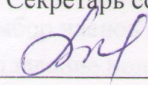
Председатель собрания:

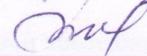
 / Смирнова Е.А. /

Счетная комиссия:

 / Смирнова Е.А. /

Секретарь собрания

 / Матюгина Е.Н. /

 / Матюгина Е.Н. /