

## ПРОТОКОЛ №1/2019

### очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проспекту Созидателей в г. Ульяновск.

Ульяновск

«21» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске: Воронина Лариса Павловна является собственником квартиры № 14(св-во 73 АТ 992578 от 02.12.2009г.) в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «19» августа в 19 часов 00 минут. (начало регистрации «19» августа 2019 г. в 19 часов 00 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Созидателей дом №8.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «19» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «18» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались непосредственно в квартиру № 14 с «19» августа 2019 г. по «18» сентября 2019 г до 19 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :4566,32кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:4566,32кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 3116,56 кв.м,что составляет 68,25% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 8 по проспекту Созидателей, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей.
- 6.Утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».

16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Созидателей дом №8, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.

22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

---

**Результат голосования:** Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Воронину Ларису Павловну(кв.14), секретарем общего собрания Боярову Валентину Ивановну(кв.43) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м , что составляет 2,66% числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем общего собрания (ОСС) Воронину Л.П. (кв 14), секретарем общего собрания (ОСС) Боярову В.И. (кв.43), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Воронину Л.П. (кв.14), Боярову В.И. (кв.43), Гребневу И.Д.

(кв.13)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,295 кв.м, что составляет 3,32% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Воронину Л.П. (кв.14), Боярову В.И. (кв.43), Гребневу И.Д. (кв.13).

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №8 по проспекту Созидателей с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

**Предложено:** выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №8 по проспекту Созидателей на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

**Результат голосования:**

«ЗА»-3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,295 кв.м, что составляет 3,32% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №8, по проспекту Созидателей на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241)(ст.161 ЖК РФ).

**Результат голосования:**

«ЗА»-3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,295 кв.м, что составляет 3,32% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 2, по бульвару Львовский.

**Предложено:** заключить договор на управление многоквартирным домом №8, по проспекту Созидателей с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

(приложение №1)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -103,295 кв.м , что составляет 3,32% числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

заключить договор на управление многоквартирным домом №8, по проспекту Созидателей с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 3,53 руб.м.кв. в месяц, резервный фонд 0,06 руб.м.кв. (приложение №2)

**Предложено:** утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м. (приложение №2)

**Результат голосования:**

«ЗА»-2992,37 кв.м, что составляет 96,02% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,19 кв.м , что составляет 3,99% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м. (приложение №2)

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.(приложение №3)

**Предложено:** утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.(приложение №3)

**Результат голосования:**

«ЗА»- 3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -103,295 кв.м , что составляет 3,32% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:  
Воронина Л.П.(кв.14), Боярова В.И.(кв.43), Гребнева И.Д.(кв.13)

**Предложено:** избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Воронина Л.П.(кв.14), Боярова В.И.(кв.43), Гребнева И.Д.(кв.13)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3000,16 кв.м, что составляет 96,27% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 33,4 кв.м, что составляет 1,08% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,0 кв.м, что составляет 2,67 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе  
Воронина Л.П.(кв.14), Боярова В.И.(кв.43), Гребнева И.Д.(кв.13)

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать Председателем Совета дома Воронину Ларису Павловну собственника кв 14 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

**Предложено:** избрать Председателем Совета дома Воронину Ларису Павловну (собственник кв.14) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

**Результат голосования:**

«ЗА»-3000,16 кв.м, что составляет 96,27% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-33,4 кв.м, что составляет 1,08% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,0 кв.м, что составляет 2,67% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

избрать Председателем Совета дома Воронину Ларису Павловну (собственник кв.14) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3013,265 кв.м, что составляет 96,69% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,295 кв.м, что составляет 3,32 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (ст. 161.1 ЖК РФ), а именно - определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м, что составляет 2,66 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (ст. 161.1 ЖК РФ), а именно - определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м, что составляет 2,66 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

**Предложено:** определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м ,что составляет 2,66 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Предложено:** заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м ,что составляет 2,66 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**Предложено:** выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**Результат голосования:**

«ЗА»-2972,065 кв.м, что составляет 95,37% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,485 кв.м ,что составляет 4,64 % числа голосующих собственников

**Решение принято:** выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3007,66 кв.м, что составляет 96,51% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м ,что составляет 2,66 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том

числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041861 в ПАО «Сбербанк России» на новый специальный счет.

**Предложено:** перевести денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041861 на новый специальный счет.

**Результат голосования:**

«ЗА»-2489,53 кв.м, что составляет 79,88% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 544,33 кв.м, что составляет 17,47% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м , что составляет 2,66 % числа голосующих

собственников

**Решение принято:** перевести денежные средства, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041861 на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**Восемнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

**Предложено:** выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

**Результат голосования:**

«ЗА»-2992,97 кв.м, что составляет 96,04% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,59 кв.м , что составляет 3,97 % числа голосующих

собственников.

**Решение принято:**

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

**Девятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Предложено:** выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м , что составляет 2,66% числа голосующих

собственников.

**Решение принято:**

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Двадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для



операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

**Предложено:** Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

**Результат голосования:**

«ЗА»-2967,02 кв.м, что составляет 95,21% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-25,95 кв.м, что составляет 0,84% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,59 кв.м, что составляет 3,97 % числа голосующих

собственников.

**Решение принято:** наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за использованием общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

**Двадцать первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.

**Предложено:** наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3033,86 кв.м, что составляет 97,35 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м, что составляет 2,66 % числа голосующих

собственников.

**Решение принято:**

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.

**Двадцать второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Предложено:** избрать Воронину Ларису Павловну ( собственник кв.14)

уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Результат голосования:**

«ЗА»-3000,46 кв.м, что составляет 96,28% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ»- 33,4 кв.м, что составляет 1,08% от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м , что составляет 2,66 % числа голосующих

собственников.

**Решение принято:**

избрать Воронину Ларису Павловну ( собственник кв.14) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Двадцать третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

**Результат голосования:**

«ЗА»-3008,21 кв.м, что составляет 96,53 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,35 кв.м , что составляет 3,48% числа голосующих

собственников.

**Решение принято:**

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Председатель собрания

Дата

 /Воронина Л.П./

Секретарь собрания

Дата

 /Боярова В.И./

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного**  
**голосования собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск

«21» сентября 2019 г.

В период с «19» августа 2019 г. «19» час.00 мин. по «18» сентября 2019 г. «19» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №8

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:**

Воронина Лариса Павловна (собственник квартиры 14) свидетельство на право собственности 73 АТ 992578 от 02.12.2009г. в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4566,32 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3116,56 кв. м, что составляет 68,25 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<b><i>Избрание председателя, секретаря общего собрания</i></b>			
	Избрать председателем общего собрания 1.Воронину Ларису Павловну-кв.14	3033,86- 97,35%		82,7-2,66%
	Секретарём общего собрания 2.Боярову Валентину Ивановну-кв.43	3033,86- 97,35%		82,7-2,66%
2.	<b><i>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</i></b>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Воронину Л. П.-кв.14	3013,265- 96,69%		103,295-3,32%
	Боярову В.И.-кв.43	3013,265- 96,69%		103,295-3,32%
	Гребневу И.Д.-кв.13	3013,265- 96,69%		103,295-3,32%
3.	<b><i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</i></b>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей на управление управляющей организацией.	3013,265- 96,69%		103,295-3,32%
<b><i>Выбрать управляющую организацию</i></b>				

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	3013,265-96,69%		103,295-3,-
5.	<b>Заключить договор на управление многоквартирным домом №2 по проспекту Созидателей</b>			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №8 по проспекту Созидателей с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	3013,265-96,69%		103,295-3,32%
6.	<b>Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,53 руб. кв.метр в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. метр.</b>			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,53 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м .	2992,37-96,02%		124,19-3,99%
7.	<b>Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м</b>			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м .	3013,265-96,69%		103,295-3,32%
8.	<b>Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Воронину Л.П. (кв.14), Боярову В.И.(кв.43), Гребневу И.Д.(кв.13)</b>			
	Кандидатуры 1.Воронину Л.П.-кв14	3000,16-96,27%	33,4-1,08%	83,0-2,67%
	2.Боярову В.И.-кв43	3000,16-96,27%	33,4-1,08%	83,0-2,67%
	3.Гребневу И.Д.-кв13	3000,16-96,27%	33,4-1,08%	83,0-2,67%
9.	<b>Избрать председателем совета дома Воронину Ларису Павловну собств. квартиры №14 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома</b>			
	Избрать председателем совета дома Воронину Ларису Павловну собств. квартиры №14 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	3000,16-96,27%	33,4-1,08%	83,0-2,67%
10.	<b>Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления</b>			

	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	3013,265-96,69%		103,295-3,32%
11.	<b>Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда)	3033,86-97,35%		82,7-2,66%
12.	<b>Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.</b>			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» .	3033,86-97,35%		82,7-2,66%
13.	<b>Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения</b>			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	3033,86-97,35%		82,7-2,66%
14.	<b>Принятие решения о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</b>			
	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	3033,86-97,35%		82,7-2,66%

15	Выбрать владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»			
	Решили: Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»	2972,065- 95,37%		144,485-4,64%
16	Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Решили: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	3007,66- 96,51%		82,7-2,66%
17	Перевод денежных средств, накопленных на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041861 в ПАО «Сбербанк России» на новый специальный счёт.			
	Перевести денежные средства, накопленные на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041861 в ПАО «Сбербанк России» на новый специальный счёт.	2489,53- 79,88%	544,33- 17,47%	82,7-2,66%
18	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	2992,97- 96,04%		123,59-3,97%
19	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			

20

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	3033,86-97,35%		82,7-2,66%
<b>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.</b>			
Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	2967,02-95,21%	25,95-0,84%	123,59-3,97%
<b>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.</b>			
Наделить ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №8 по проспекту Созидателей.	3033,86-97,35%		82,7-2,66%
<b>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</b>			
Избрать Воронину Ларису Павловну собственника кв.14 уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.	3000,46-96,28%	33,4-1,08%	82,7-2,66%
<b>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</b>			

21




22

23

12

<p>1. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	<p>3008,21-96,53%</p>		<p>108,35-3,4</p>
--	-----------------------	--	-------------------

Члены счётной комиссии:

 <hr/> подпись	<u>Воронина Лариса Павловна</u> расшифровка подписи	<u>14</u> № квартиры
 <hr/> подпись	<u>Боярова Валентина Ивановна</u> расшифровка подписи	<u>43</u> № квартиры
 <hr/> подпись	<u>Гребнева Индира Дамировна</u> расшифровка подписи	<u>13</u> № квартиры

«21» сентября 2019 г.