

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 5 ул. Новый Квартал, посёлок Зелёная Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » декабря 2022 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Новый Квартал д. 5
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.12.2022 г в 18 ч 00 мин
Заочная часть собрания проводилась в период с 05.12.2022 г по 15.12.2022 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 853,52 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 853,52 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 853,52 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща, ул. Новый Квартал д.5

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по ул.Новый Квартал, п.Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 16 Гафурова Т.Н.

свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007

Вопросы повестки дня собрания:

№1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007.

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сайгушева М.И., № 73:19:110706:237-73/049/2019-3 от 22.04.2019;

собственник № 13, фио Алёшина В.А. № 73:19:110706:239-73/050/2019 от 17.06.2019.

№2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

№3: Выбор способа управления: Управляющая компания.

№4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

№5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу №1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007,

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сайгушева М.И., № 73:19:110706:237-73/049/2019-3 от 22.04.2019;

собственник № 13, фио Алёшина В.А. № 73:19:110706:239-73/050/2019 от 17.06.2019.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007,

и счётная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сайгушева М.И., № 73:19:110706:237-73/049/2019-3 от 22.04.2019;

собственник № 13, фио Алёшина В.А. № 73:19:110706:239-73/050/2019 от 17.06.2019.

Результаты голосования:

«ЗА» 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007,

и счётная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сайгушева М.И., № 73:19:110706:237-73/049/2019-3 от 22.04.2019.

собственник кв. № 13, фио Алёшина В.А. № 73:19:110706:239-73/050/2019 от 17.06.2019.

По вопросу № 2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

По вопросу № 3: Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать способ управления: Управляющая компания

По вопросу № 4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

По вопросу №5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. №16, Гафурова Т.Н., № 73-73-09/015/2007-69 от 30.03.2007

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 488,45 кв. м, что составляет 57,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: кв. №16, Гафурова Т.Н. Гафурова Т.Н. « 16 » декабря 2022г

Счетная комиссия: кв.14, Сайгушева М.И. Сайгушева М.И. « 16 » декабря 2022г

кв.13, Алёшина В.А. Алёшина В.А. « 16 » декабря 2022г