

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул.Октябрьская,д.67

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Многоквартирные дома», в лице исполняющего обязанности директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Председатель ТСЖ «Тезис» Бикметов В.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4, №6 и № 6.1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является – Порядок осуществления расчётов по договору (Приложение №4). Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Октябрьской, (Приложение №6). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №67 по ул. Октябрьской (Приложение № 6.1).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО УК «Многоквартирные дома»

И.о. директора ООО УК «МКД»

Председатель Правления ТСЖ «Тезис»

_____ / А.В. Рункова

_____ / Бикметов В.В.



Приложение №4
к соглашению от 01.09.2023
о внесении изменений в договор управления МКД
№ 02/2021 от 01.02.2021

Порядок
осуществления расчётов по договору

В соответствии с перечнями и объёмами работ, услуг, определёнными настоящим договором цена настоящего договора составляет 27,40 руб. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений и действует с 01.09.2023 года по 30.08.2024г. Указанный размер платы за содержание и ремонт жилья определяется и может быть изменён по истечению финансового периода общим собранием собственников в порядке п.7 ст.156 ЖК РФ,

Стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,79 руб. на 21 кв. м.;
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества – 11,00 руб. на 1 кв.м.

Плата за содержание и ремонт помещений вносится в следующем порядке:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества - ежемесячно, в течении срока действия настоящего приложения равномерными платежами;
- за работы по текущему ремонту общего имущества – ежемесячно, в течении срока действия настоящего приложения равномерными платежами.

Стороны:

И. о. директора ООО «УК МКД

Председатель Правления ТСЖ



Рункова А.В.

Бикшетов В. В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 67 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00
м.кв.

общая площадь (поквартирная): 4375,62 м2

Год постройки: 2000

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4375,62	55132,81	4594,40	1,05	4375,62	55132,81	4594,40	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4375,62	8926,26	743,86	0,17	4375,62	8926,26	743,86	0,17
4	Обслуживание приборов учета	1	10200,00	850,00	0,19	1	10200,00	850,00	0,19
5	Диспетчеризация приборов учета	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	4375,62	38880,00	3240,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4375,62	26253,72	2187,81	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	151746,50	12645,54	2,89	2	151746,50	12645,54	2,89
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4375,62	44106,25	3675,52	0,84	4375,62	2100,30	175,02	0,04
13	ТО ДВК	4375,62	17327,46	1443,95	0,33	4375,62	15752,23	1312,69	0,30
14	Обслуживание ВДО	4375,62	152927,92	12743,99	2,91	4375,62	124967,71	10413,98	2,38
15	Обслуживание ВДЭО	4375,62	33171,13	2764,26	0,63	4375,62	6392,34	532,69	0,12
	содержание ВДЭО	4375,62	31504,46	2625,37	0,60	4375,62	4725,67	393,81	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	4375,62	1666,67	138,89	0,03	4375,62	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	592,4	4976,16	414,68	0,09	592,4	4976,16	414,68	0,09
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4375,62	63091,57	5257,63	1,20	4375,62	27943,04	2328,59	0,53
	покос травы	2640	30888,00	2574,00	0,59	2640	20592,00	1716,00	0,39
		4375,62	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00

	содержание МАФ	4375,62	25203,57	2100,30	0,48	4375,62	7351,04	612,59	0,14
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31147,01	2595,58	0,59	1	8175,12	681,26	0,16
	дератизация	592,4	2488,08	207,34	0,05	592,4	2488,08	207,34	0,05
	дезинсекция 3 раза	592,4	5687,04	473,92	0,11	592,4	5687,04	473,92	0,11
	очистка подвала 1 раз	592,4	6075,89	506,32	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2640	16896,00	1408,00	0,32	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4375,62	10501,49	875,12	0,20	0	3150,45	262,54	0,06
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4375,62	251918,95	20993,25	4,80	4375,62	201754,17	16812,85	3,84
	ручная уборка	3403	188627,31	15718,94	3,59	3403	188627,31	15718,94	3,59
	мех уборка (в зимний период)	610	63291,65	5274,30	1,21	610	13126,86	1093,91	0,25
21	Уборка лестничных клеток	573,61	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4375,62	50386,46	4198,87	0,96	4375,62	50386,46	4198,87	0,96
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,11	72	5693,76	474,48	0,11
	Паспортный стол	4375,62	23103,27	1925,27	0,44	4375,62	23103,27	1925,27	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4375,62	13126,86	1093,91	0,25	4375,62	13126,86	1093,91	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	72	1019,52	84,96	0,02	72	1019,52	84,96	0,02
	Управленческие расходы	4375,62	266737,80	22228,15	5,08	4375,62	266737,80	22228,15	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м	
	4375,62	1265574,90	105464,58	24,10	4375,62	986484,75	82207,06	18,79	

И.о.директора ООО УК "Многоквартирный дом"

А.В. Рункова

Председатель Правления ТСЖ "Тезис"



Бикметов

Приложение № 6.1
к договору № 02/2021
от "01" 02 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению общего имущества
в многоквартирном

доме № 67 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 4375,62 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Счет на оплату №47 от 23.05.2023 изготовления мусорного контейнера	2 шт	42922	3577	0,82		42922	3577	0,82
2	Накопительный тариф на установку поручней на входа в подъезд и спусков для контейнеров		30000	2500	0,57		30000	2500	0,57
3	КП от 27.03.2023г. Ремонт крылец 1,2 подъезд		144000	12000	2,74		144000	12000	2,74
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		126542	10545	2,41		126542	10545	2,41
5	Ранее выполненные работы на 01.06.2023		234029	19502	4,46		234029	19502	4,46
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		577493	48124	11,00		577493	48124	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			577493	48124	11,00		577493	48124	11,00

и.о. директора ООО "УК МКД"

А.В.Рункова

Представитель собственников жилья



Бикметов В.В.