

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» января 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме № 14 по улице Тельмана

собственника квартиры № 42

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08.12.2019 г. с 18-00 ч. по 22.12.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № _____ 08.12.2019 г. с 15-00 ч. до 15-30 во дворе многоквартирного дома № 14 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 08.12.2019 г. с 15-00 ч. до 15-30 во дворе многоквартирного дома №14 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 08.12.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 22.12.2019г. в 18:00 в кв. № 42 многоквартирного дома № 14 по улице Тельмана. **Председатель общего собрания** – _____ (кв. № 42), секретарь общего собрания _____ (кв. № 23).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 42
квартира № 23
квартира № 85

Общая площадь многоквартирного дома – 4032,52 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3770,94 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 261,58 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 122 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 122 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2804,67 м², что составляет 69,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. № 42.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42 секретарём общего собрания собственника квартиры №23

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,29%	3,84%	11,87%
2364,13м2	107,51 м2	333,03 м2

Приняли решение:

избрать председателем общего собрания собственника квартиры №42
секретарём общего собрания собственника квартиры №23

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. № 42.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №42

квартира № 23

квартира № 85

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,24%	4,77%	13,99%
2278,45м2	133,87м2	392,35м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. № 42.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,30%	10,92%	17,78%
1999,85м2	306,01м2	498,81м2

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. № 42.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,36%	10,91%	16,73%
2029,35м2	306,01м2	469,31м2

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.02.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,69%	12,50%	17,81%
1954,67м2	350,56м2	499,44м2

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.02.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,55%	5,85%	17,60%
2146,95 м2	163,97 м2	493,75 м2

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: назначить] собственника кв. № 42 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,75%	3,17%	14,08%
2320,73 м2	89,01 м2	394,93 м2

Приняли решение: назначить собственника кв. № 42 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 42
квартира № 23
квартира № 85

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,31%	4,78%	15,91%
2224,49 м2	133,87 м2	446,31 м2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 42
квартира № 23
квартира № 85

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,12%	4,25%	14,63%
2275,19 м2	119,21 м2	410,27 м2

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 42

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,68%	3,83%	13,49%
2318,92 м2	107,51 м2	378,24 м2

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 42

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. № 42.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,25%	3,83%	15,92%
2250,77 м2	107,51 м2	446,39 м2

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,68%	9,53%	15,79%
2094,45 м2	267,42 м2	442,80 м2

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.02.2020 г по 31.01.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: утвердить с **01.02.2020 г по 31.01.2021 г** ежемесячный размер платы **20,09 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,14%	18,72%	26,15%
1546,40 м2	524,94 м2	733,33 м2

Приняли решение: утвердить с **01.02.2020 г по 31.01.2021 г** ежемесячный размер платы **20,09 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.02.2020 г по 31.01.2021 г** ежемесячного размера платы и перечня по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: утвердить с **01.02.2020 по 31.01.2021 г** ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,48%	17,70%	22,82%
1668,10 м2	496,51 м2	640,06 м2

Приняли решение: утвердить с 01.02.2020 по 31.01.2021 г ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,32 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,63%	17,84%	21,54%
1700,34м2	500,33м2	604,00м2

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,32 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,18%	10,59%	21,23%
1912,15 м2	297,06 м2	595,46 м2

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв. № 42.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,12%	4,77%	14,11%
2275,08 м2	133,77 м2	395,82 м2

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников

многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. № 42.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,73%	3,17%	15,10%
2292,28 м2	89,01 м2	423,38 м2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



01.01.2020 г.

Председатель общего собрания



01.01.2020 г.

Секретарь общего собрания



01.01.2020 г.

Счётная комиссия:



01.01.2020 г.



01.01.2020 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Тельмана улица,14**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,94	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4032,74кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4032,74кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1030 кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4032,74кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4032,74кв.м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1107кв.м	2 раза	0,41	
7	Осмотр рулонных кровель	1107кв.м	2 раз в год	0,03	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1107кв.м	1 раз в год	0,07	
9	уборка подвала	1030кв.м	1 раз в год	0,02	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,24	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,26	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4032,74кв.м	2 раз в год (подвал)	0,31	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1104м	1 раз в год	0,66	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,07	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
7	Уплотнение ствов с применением льняной пакли	20 соединений	по необходимости	0,02	
8	Временная заделка свищей и трещин	20 мест	по необходимости	0,11	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,45	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	2 раза в год(подвал)	0,70	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,31	
3	Прочистка канализационного лежачка	60м	по необходимости	0,15	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	4032,74кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,13	ООО"АНРИ"
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,53	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,45	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,30	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	54 м	по необходимости	0,07	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,58	ООО "Энерготексервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Уляновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,69	
	Уборка территории домовладения			4,25	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,87	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,42	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	8 раз	0,55	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,26	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,33	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,16	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,21	

	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,46	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,22	
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,19	
13	покос травы	200м2	2 раза	0,04	
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,19	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,30	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,64	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,14	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Уборка лестничных клеток			2,50	ООО "Уютный двор"
X	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,74	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,38	
XI	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,89	
1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,49	
2	Итого содержание общего имущества			20,09	
3	Отдельным пунктом протокола				
4	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,32	