

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №34/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" июня 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.56, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.3.8 Договора управления №34/2023-УКПМ - от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор), изложив его в следующей редакции:

«3.3.8. Ежегодно на общем собрании пересматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

2.Внести изменения в Приложение 5 Договора «Порядок осуществления расчетов по договору», Приложение 6.2 Договора «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.56» (прилагается к настоящему Соглашению).

3.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.2.Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 56;

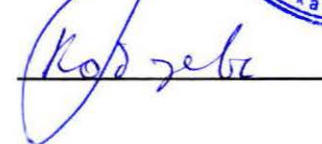
**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»


А.С. Куликов

Председатель Совета дома





## Приложение №5

к соглашению о внесении изменений от 01.06.2023г. в договор управления МКД №34/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

### Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 15,93 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор

  
\_\_\_\_\_ А.С. Куликов



Председатель Совета дома

  
\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к договору управления МКД  
№ 34/2023-УК/ПЧ от 01.01.2023  
от 01.06.2023

.2

(лист 5)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 56  
(Протокол № 06/2023 от 31.05.2023 г)

S=1369 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2023г	5	82140
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>5,00</b>	<b>82140,00</b>

Директор \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

