

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Полбина, д.№ 61А

г. Ульяновск

«21» октября 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 61А по ул. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№54 *Бодровой Раисы Николаевны* (Св. 73 АТ 162543) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 7 октября 2021г. по 17 октября 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **7704,15 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7641,45 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **62,70 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 144 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4332,31 м²**, что составляет **56,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. №61А с 18:00 час. до 24.00 час. 17 октября 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 7 октября 2021г; до 24:00 час. 17 октября 2021г включительно, в ней приняли участие 144 собственника, обладающие 4332,31 м², что составляет 56,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д. 61А, кв. 54;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 18.10.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина д. 61А, кв. 54;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с *01.12.2021г*;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, выбрать председателем общего собрания– Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4268,92м², что составляет 98,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,39 м², что составляет 1,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Бодрову Раису Николаевну(кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича(кв29).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4268,92м², что составляет 98,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,39 м², что составляет 1,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион- Сервис».

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион- Сервис».

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4164,43 м², что составляет 96,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,55 м², что составляет 1,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,33 м², что составляет 2,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №55 по ул. Полбина с МКД №61А по ул. Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4190,66 м², что составляет 96,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,55 м², что составляет 1,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,10 м², что составляет 1,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4001,28 м², что составляет 92,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 162,93 м², что составляет 3,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,10 м², что составляет 3,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4001,28 м², что составляет 92,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 162,93 м², что составляет 3,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,10 м², что составляет 3,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3749,74м², что составляет 86,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 430,51 м², что составляет 9,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,06м², что составляет 3,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1).

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3911,68м², что составляет 90,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 268,52 м², что составляет 6,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,11м², что составляет 3,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4217,30м², что составляет 54,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,01м², что составляет 1,49 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина;

Предложено: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4216,46м², что составляет 97,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,39м², что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,46м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4054,15м², что составляет 93,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 162,93м², что составляет 3,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,23м², что составляет 2,66 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4064,42м², что составляет 93,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,38м², что составляет 2,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,51м², что составляет 3,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4216,46м², что составляет 97,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,39м², что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,46м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 152,02м², что составляет 3,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4091,84м², что составляет 94,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,45м², что составляет 2,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. №54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4064,31м², что составляет 93,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,396м², что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,61м², что составляет 4,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4154,53м², что составляет 95,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 406,97м², что составляет 12,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4180,19м², что составляет 96,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,56м², что составляет 1,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,56м², что составляет 2,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4279,85м², что составляет 98,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,46м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул. Полбина Моор Геннадия Александровича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях.

Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4217,08м², что составляет 97,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,23м², что составляет 2,66 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Александровича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион-Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 54 Бодрову Раису Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №54 Бодровой Раисой Николаевной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4332,31 м²; что составляет 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4279,85м², что составляет 98,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,46м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «21» октября 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Полбина, д. 61А составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Бодрова Р.Н./21.10.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Моор Г.А./ 21.10.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Бодрова Р.Н./ 21.10.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Моор Г.А./ 21.10.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№54 Бодрова Р.Н./ 21.10.2021г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Полбина ул д. 61а

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,82
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,72
Обслуживание системы электроснабжения		1,11
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,23
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,20
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,51
Механизированная уборка территории	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	2,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	4,37
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,10
Экспертное обследование лифта	по графику	0,30
Страхование лифта	1 раз в год	0,06
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,24
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	0,00
ИТОГО:		21,21

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Уборка полов лестничных клеток(вариант1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,80
Уборка полов лестничных клеток(вариант2)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая + протирка перил 2 раза в месяц	4,50
Уборка полов лестничных клеток(вариант 3)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая+протирка стен, перил 1раз в месяц	5,10
Уборка полов лестничных клеток(вариант 4)	4 раза в месяц влажная	4,91
Уборка полов лестничных клеток(вариант 5)	влажная уборка (ежедневно, кроме субб. вс)	7,50
ИТОГО с уборкой лестничных клеток (вариант _____)		
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	7,00
ИТОГО с уборкой придомовой территории 5 раз в неделю		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

экономист ООО "УК СВ"



Кузнецова О.В.

08.09.2021

Представители собственников жилых помещений:

Моор Г.А. *[подпись]*
Воскресенский Влад *[подпись]*
Александрович НМ *[подпись]*