

Протокол № 11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.17.

р.п.Чуфарово

24.07.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.17, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 21 июля 2023 г. в 13 часов 00 минут; **Дата и место подсчета голосов:** 21 июля 2023г. в 14 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **8 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская д.17, собственники владеют 311,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 46,09 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 364,87 кв.м, что 53,91 голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская, д.17, приняли участие собственники и их представители в количестве **5 человек**, владеющие **425,07 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,80 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Сиваченко Светлану

Владимировну наниматель квартиры №2, Паранюк Наталья Эдуардовна собственник квартиры №17

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Сиваченко Светлану Владимировну наниматель квартиры №2, Паранюк Наталья Эдуардовна собственник квартиры №17 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Сиваченко Светлану Владимировну наниматель квартиры №2, Паранюк Наталья Эдуардовна собственник квартиры №17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	425,07	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	425,07	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,43 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,43 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,43 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Сиваченко Светлану Владимировну наниматель квартиры №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Сиваченко Светлану Владимировну наниматель квартиры №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Сиваченко Светлану Владимировну наниматель квартиры №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

6. О сохранения порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

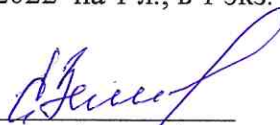
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425,07	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решение «О назначении кандидата на должность Главы администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области» №7 от 11.02.2022 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

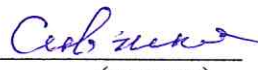
(Зеленикина Е.М.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

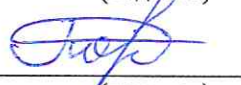
(Лепешкина О.Ю.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Сиваченко С.В.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Паранюк Н.Э.)
расшифровка подписи

Глава администрации
МО Чуфаровское городское поселение
Вешкаймского района
Ульяновской области


(подпись)

(Антипов А.А.)
расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 11
от "14" 01 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Заводская, 17
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Адрес	Площадь	Доля	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ
1		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 1	13,90	13,90	2,05
2		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 2	15,00	15,00	2,22
3	73:03:030708:897	Никифоров Игорь Евгеньевич	Собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-543/2 от 23.03.2015	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 3	14,60	14,60	2,16
4		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 4	17,40	17,40	2,57
5		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 5	43,20	43,20	6,38
6	73:03:030708:906	Беспалов Александр Викторович	Собственность, № 73-73/003-73/003/015/2015-352/3 от 14.07.2015	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 7	16,20	16,20	2,39
7	73:03:030708:896	Ларева Светлана Владимировна	Собственность, № 73:03:030708:896-73/003/2017-2 от 10.02.2017	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 8	32,00	32,00	4,73
8	73:03:030708:898	Лаврентьева Зинаида Ивановна	Собственность, № 73-73-03/020/2013-273 от 25.06.2013	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 9	16,80	16,80	2,48

9		МО "Чуфаровское городское поселение"		1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 10	14,70	14,70	2,17
10	73:03:030708:899	Капимулова Галина Александровна	Собственность, № 73-73-03/051/2013-142 от 10.07.2013	1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 11	14,40	14,40	2,13
11	73:03:030708:923	Асдуллоев Рушан Джиганшевич	Собственность, № 73-73-03/020/2014-129 от 28.05.2014	1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 12	26,60	26,60	3,93
12	73:03:030708:903	Крюкова Александра Михайловна	Собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-278/3 от 25.02.2015	1		1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 14	14,70	14,70	2,17
13	73:03:030708:902	Герасимчук Любовь Александровна	Собственность, № 73:03:030708:902-73/003/2017-2 от 08.08.2017	1		1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 15	14,90	14,90	2,20
14	73:03:030708:927	Шлянова Светлана Александровна	Собственность, № 73-73/003-73/003/015/2015-343/2 от 08.07.2015	1		1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 16	14,70	14,70	2,17
15		МО "Чуфаровское городское поселение"		1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 17	16,40	16,40	2,42
16	73:03:030708:900	Паранюк Наталья Эдуардовна	Долевая собственность, № 73-73-03/026/2013-370 от 29.10.2013, 1/2	1		2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 18	29,40	14,70	2,17
17	73:03:030708:900	Паранюк Данила Владимирович	Долевая собственность, № 73-73-03/026/2013-370 от 29.10.2013, 1/2	1		2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 18	29,40	14,70	2,17
18	73:03:030708:931	Шлянова Ирина Александровна	Собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-213/2 от 22.10.2015	1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 20	22,10	22,10	3,27
19	73:03:030708:901	Шаронина Валентина Алексеевна	Собственность, № 73-73-03/051/2013-133 от 25.06.2013	1		1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 17, кв. 21	25,10	25,10	3,71
20	73:03:030708:905	Шведова Яна Андреевна	Собственность, № 73-73/003-73/003/036/2016-47/2 от 23.03.2016	1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 22,	23,10	23,10	3,41
21		МО "Чуфаровское городское поселение"		1		1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 23	20,00	20,00	2,96

22		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 24	27,50	27,50	4,06
23		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 25	13,40	13,40	1,98
24		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 26	12,00	12,00	1,77
25		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 27	81,89	81,89	12,10
26		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 28	42,12	42,12	6,22
27		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 29	47,36	47,36	7,00
28	73:03:030708:928	Ситникова Анастасия Валерьевна	Долевая собственность, № 73:03:030708:928-73/003/2017-8 от 13.03.2017, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 30	47,30	23,65	3,49
29	73:03:030708:928	Конова Галина Петровна	Долевая собственность, № 73:03:030708:928-73/003/2017-13 от 31.03.2017, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, дом 17, кв. 30	47,30	23,65	3,49

676,77 100,00

364,87 364,87 53,91

МО "Чуфаровское городское поселение"

