

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №6 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 15 апреля 2021г.

«02» октября 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул.Свирская, в лице председателя ТСЖ «Заря» – Улюкова Бориса Михайловича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 29 сентября 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 15 апреля 2021г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. С «01» ноября 2023г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 3,40 руб. с кв. м.»

3. Настоящее соглашения распространяет свое действие на отношении сторон начиная с «01» октября 2023г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 15 апреля 2021г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев



Председатель ТСЖ «Заря» _____

Б.М. Улюков

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ulyukov".

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Свирская дом 6

жилая площадь, м2

2 956,85

площадь подвала, м2

633,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

14,32

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,32

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,282	10 000,00	0,282	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,028	1 000,00	0,028	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,225	8 000,00	0,042	1 500,00
Итого по разделу 1	0,535	19 000,00	0,352	12 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,719	25 517,80	0,524	18 600,00
работы по содержанию электрооборудования	0,127	4 500,00	0,034	1 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	37 256,31	1,050	37 256,31
единая диспетчерская служба	0,160	5 677,15	0,160	5 677,15
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 677,15	0,160	5 677,15
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	5 322,33	0,150	5 322,33
диагностика газового оборудования	0,000		0,000	0,00
Проверка загазованности подвала	0,107	3 798,00	0,107	3 798,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,118	4 200,00	0,118	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,372	13 200,00	0,372	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,118	4 200,00	0,118	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,638	22 622,73	0,638	22 622,73
Итого по разделу 2	3,719	131 971,48	3,431	121 753,68
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,355	119 051,72	3,355	119 051,72
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,225	8 000,00	0,282	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,183	6 500,00	0,183	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,110	3 892,95	0,110	3 892,95
работы по обеспечению вывоза мусора (V класса)	0,070	2 500,00	0,070	2 500,00
Итого по разделу 3	3,944	139 944,67	4,000	141 944,67
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,063	37 727,37	1,063	37 727,37
5. Управленческие услуги	4,000	141 928,80	4,000	141 928,80
6. Общехозяйственные расходы	0,41	14 547,70	0,410	14 547,70
РАСХОДЫ:	13,672	485 120,02	13,257	470 402,22
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,766	523 929,63	14,32	508 034,40

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

0,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение председателя ТСЖ	СУММА	руб/кв.м.
	120 673,42	3,40

Представитель собственников

Директор

