

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ульяновск ул. Гончарова, д.2

г. Ульяновск

«14» ноября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Гончарова г. Ульяновска по инициативе собственников **Левушкиной Татьяны Геннадьевны (кв8) и Гагулькина Станислава Владимировича (кв46)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 19 октября 2023г. по 11 ноября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3296,08м<sup>2</sup>**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова д. №2 с 18:00 час до 18.30 час. 19 октября 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>. Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19 октября 2023 г. до 24:00 час. 11 ноября 2023г включительно, в ней приняли участие 39 собственников, обладающие 1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

***Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 39 собственников помещений, обладающие 1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.***

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гончарова д.2, кв.8 и 46.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Фортком»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №2 по ул. Гончарова в рамках собираемых денежных средств;
14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Фортком»;



15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 46 Гагулькина Станислава Владимировича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №46 Гагулькиным Станиславом Владимировичем *Выбрать председателем общего собрания – Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв.№8), секретарем собрания – Гагулькина Станислава Владимировича (кв.№46)*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания – Галактионова Павла Владимировича (кв.№9), секретарем собрания – Торутанова Валерия Александровича (кв.№1)*

#### **Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.46 Гагулькина Станислава Владимировича, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №46 Гагулькиным Станиславом Владимировичем, *обязанности счётной комиссии возложить на Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8); Гагулькина Станислава Владимировича (кв46); Кудрявцеву Таисию Дмитриевну (кв18); Никулину Татьяну Алексеевну (кв10)*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *обязанности счётной комиссии возложить на Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8); Гагулькина Станислава Владимировича (кв46); Кудрявцеву Таисию Дмитриевну (кв18); Никулину Татьяну Алексеевну (кв10)*

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Фортком»**

**Слушали:** собственника кв.46 Гагулькина Станислава Владимировича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Фортком».

**Предложено:** собственником квартиры №46 Гагулькиным Станиславом Владимировичем, *расторгнуть договор управления МКД №2 по ул.Гончарова с ООО «УК Фортком» с 01.12.2023 года.*

#### **Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 53,55% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №2 по ул.Гончарова с ООО «УК Фортком» с 01.12.2023 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв8 Гагулькина Станислава Владимировича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №8 Гагулькиным Станиславом Владимировичем собрания выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3456,26м<sup>2</sup>; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2846,13 м<sup>2</sup>, что составляет 82,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -202,34м<sup>2</sup>, что составляет 5,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -407,79м<sup>2</sup>, что составляет 11,8% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Слушали:** собственника кв8 Гагулькина Станислава Владимировича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** собственником квартиры №8 Гагулькиным Станиславом Владимировичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 53,55% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по ул.Гончарова с 01.12.2023г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по ул. Гончарова с 01.12.2023г*

**Седьмой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной, *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по ул.Гончарова в размере 19,81руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно)на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1702,59 м<sup>2</sup>, что составляет 96,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -62,6м<sup>2</sup>, что составляет 3,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по ул.Гончарова в размере 19,81руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно)на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКДб

**Предложено:** собственниками МКД *утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1702,59м<sup>2</sup>, что составляет 96,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -62,6м<sup>2</sup>, что составляет 3,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.



**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1702,59м<sup>2</sup>, что составляет 96,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -62,6м<sup>2</sup>, что составляет 3,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв46 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 2 по ул. Гончарова

**Предложено:** собственниками МКД выбрать в состав Совета МКД: *Выбрать в состав Совета МКД: Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8); Еловикову Веру Владимировну (кв4); Гагулькина Станислава Владимировича (кв46)*

*Председателем совета МКД выбрать Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8); Еловикову Веру Владимировну (кв4); Гагулькина Станислава Владимировича (кв46)*

*Председателем совета МКД выбрать Левушкину Татьяну Геннадьевну (кв8)*

**Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 46 Гагулькина Станислава Владимировича по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №46 Гагулькиным Станиславом Владимировичем *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,80 руб/квм общей площади этих помещений с 01.12.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,80 руб/квм*

5



*общей площади этих помещений с 01.12.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул.Гончарова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул.Гончарова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по ул. Гончарова в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по ул.Гончарова в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул.Гончарова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по ул. Гончарова в рамках собираемых денежных средств.*

**Четырнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Фортком».**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Фортком».

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной. *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №2 по ул.Гончарова Гагулькина Станислава Владимировича (кв8) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Фортком» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что*



истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №2 по ул.Гончарова Гагулькина Станислава Владимировича (кв8) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Фортком» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником кв8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной *принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Предложено:** собственником квартиры №8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Семнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв8 Левушкину Татьяну Геннадьевну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника кв.№8 Левушкину Татьяну Геннадьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником квартиры №8 Левушкиной Татьяной Геннадьевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по ул. Гончарова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по ул. Гончарова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего*



собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№46 Гагулькина Станислава Владимировича по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №46 Гагулькиным Станиславом Павлом Владимировичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1765,19м<sup>2</sup>; что составляет 53,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1765,19м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «14» ноября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гончарова, д.2 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Левушкина Т.Г./14.11.2023г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гагулькин С.В./ 14.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Левушкина Т.Г./14.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Гагулькин С.В./ 14.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кудрявцева Т.Д./ 14.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Никулина Т.А./ 14.11.2023г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№45,46 Гагулькин С.В./14.11.2023г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№8 Левушкина Т.Г./14.11.2023г./  
(подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Гончарова д. 2

ул.

| Виды работ   | Периодичность   | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|--|---|--------------------------------------|
| Обслуживание системы отопления   |   | 3,18                                 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  |   | 2,90                                 |
| Обслуживание системы электроснабжения  |   | 1,48                                 |
| Обслуживание ВДГО  | 1 раз в год   | 0,19                                 |
| Обслуживание вентканалов   | 1 раз в год   | 0,46                                 |
| Проведение электроизмерений  | по графику  | 0,12                                 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  | 2 раза в год или по заявкам                             | 0,19                                 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома   | 2 раза в год  | 0,15                                 |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости                                       | 0,23                                 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)   | 2 раз в неделю  | 4,44                                 |
| завоз песка  | 1 раз в год   | за счет текущего ремонта             |
| покос  | при необходимости                                       | 0,07                                 |
| Механизированная уборка территории   | при необходимости                                       | 0,64                                 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно | 1,40                                 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения  | ежедневно   | 1,80                                 |
| Ведение реестра собственников  | ежедневно, кроме субб. вс                               | 0,44                                 |
| Плата за управление многоквартирным домом, в том числе   | ежедневно, кроме субб. вс                               | 0,33                                 |
| Обслуживание прибора учета тепла   | ежемесячно (начисляется при наличии)                    | 1,10                                 |
| Очистка кровли от снега  |   | за счет текущего ремонта             |
| Обслуживание системы погодного регулирования ЦО и ТРЖ  | ежемесячно (начисляется при наличии)                    | 0,76                                 |
| <b>ИТОГО :</b>   |   | <b>19,81</b>                         |

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги:                  |            |      |
|---|------------|------|
| Вознаграждение председателя совета дома | ежемесячно | 1,80 |
| Текущий ремонт                          | ежемесячно | 4,00 |

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК СВ"

Абдуллина З.М.



Левушкина Т.Г

15.11.2023

Гагулькин С.В

Кудрявцева Т.Д

Никулина Т.А

10