

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79 по Московскому шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
Московское шоссе, д.79

25.10.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 09.10.2023г. - 22.10.2023г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, Московское шоссе, д.79 09.10.2023г. в 17ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18ч. 00мин. 09.10.2023г. по 18ч. 00мин. 22.10.2023г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3214,88 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.79, кв.27.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5776,04 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5446,03 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 330,01 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3214,88 кв.м, что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений первого подъезда многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 25.10.2023г., г. Ульяновск, Московское шоссе, д.79, кв.27.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №79 по Московскому шоссе г.Ульяновска: собственник кв.27, Парамонова Наталья Александровна (документ подтверждающий право собственности на помещение св-во гос.регистрации права 73 АТ 191479).

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного дома.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.Лист регистрации решений собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания.
- 2.Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Монолит».
- 3.О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4.Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
- 5.Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.11.2023 года по 31.10.2024 года.
- 6.О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение(подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
- 7.О выборе членов совета многоквартирного дома.
- 8.О выборе председателя совета МКД и об утверждении размера возмещения расходов председателя совета МКД.

9. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги «Уборка подъездов».
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству придомовой территории.
11. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договоров управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
12. О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «УК «Монолит» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.
13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, регоператором ТКО (п. 4.4 ст.44 ЖК РФ от 03.04.2018 N 59-ФЗ).
14. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
15. О выборе организации для оказания услуг домофона. Об утверждении размера платы за обслуживание домофона.
16. О наделении полномочиями собственника помещения №27 многоквартирного дома №79 по Московскому шоссе Парамонову Наталью Александровну представлять интересы всех собственников МКД №79 по Московскому шоссе в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других.
17. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. №27 Парамонову Н.А., секретарем собрания собственника кв. №45 Анфиногентову Е.С.. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. №27 Парамонову Н.А., секретарем собрания собственника кв. №45 Анфиногентову Е.С.. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу №2: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Монолит».

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Монолит» с 31.10.2023г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Монолит» с 31.10.2023г.

По вопросу №3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию - ООО «УК Мегалит» (ОГРН 1237300005656 ИНН 7300019340 КПП 730001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» ноября 2023г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию - ООО «УК Мегалит» (ОГРН 1237300005656 ИНН 7300019340 КПП 730001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» ноября 2023г.

По вопросу №4: Об утверждении условий Договора управления МКД в предложенной редакции.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Мегалит» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, д.79, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Мегалит» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, д.79, в предложенной редакции.

По вопросу №5: Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.11.2023 года по 31.10.2024 года.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «УК Мегалит» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. в размере 19 руб. 00 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «УК Мегалит» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. в размере 19 руб. 00 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №6: О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Мегалит» на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников; с правом определения условий данных Договоров; с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: решение не принято, кворум отсутствует (ст.46 ЖК РФ).

По вопросу №7: О выборе членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 27 Парамонову Н.А., кв. № 21 Гордееву Г.И., кв. № 3 Голубеву Г.А., кв. № 67 Герасимову О.В., кв. № 45 Анфиногентова Е.С., кв. № 84 Тузову Л.В., кв. № 107 Соколову О.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 27 Парамонову Н.А., кв. № 21 Гордееву Г.И., кв. № 3 Голубеву Г.А., кв. № 67 Герасимову О.В., кв. № 45 Анфиногентова Е.С., кв. № 84 Тузову Л.В., кв. № 107 Соколову О.В.

По вопросу №8: О выборе председателя совета МКД и об утверждении размера возмещения расходов председателя совета МКД.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв.№ 27 Парамонову Н.А. и утвердить размер ежемесячного возмещения расходов председателю совета МКД в размере 02 руб. 30 коп. с кв.м. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Возмещение расходов председателя совета МКД» с 01.11.2023г. Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв.№ 27 Парамонову Н.А. и утвердить размер ежемесячного возмещения расходов председателю совета МКД в размере 02 руб. 30 коп. с кв.м. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Возмещение расходов председателя совета МКД» с 01.11.2023г. Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

По вопросу №9: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги «Уборка подъездов».

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услугу «Уборка подъездов» с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. в размере 2 руб. 77 коп. с 1 квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Включить размер платы по строке «Уборка подъездов» в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услугу «Уборка подъездов» с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. в размере 2 руб. 77 коп. с 1 квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Включить размер платы по строке «Уборка подъездов» в размер платы за содержание жилого помещения.

По вопросу №10: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

По вопросу №11: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.
Предложено принять решение: Уполномочить членов совета МКД подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета МКД подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №12: О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «УК «Монолит» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: ООО «УК «Монолит» обязано перечислить на расчетный счет ООО «УК Мегалит» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора на выполнение работ и оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора уступки права требования задолженности с собственников (нанимателей) помещений.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: ООО «УК «Монолит» обязано перечислить на расчетный счет ООО «УК Мегалит» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора на выполнение работ и оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора уступки права требования задолженности с собственников (нанимателей) помещений.

По вопросу №13: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, регоператором ТКО (п. 4.4 ст.44 ЖК РФ от 03.04.2018 N 59-ФЗ).

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с РСО, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками и регоператором ТКО с 01.11.2023г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с РСО, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками и регоператором ТКО с 01.11.2023г.

По вопросу №14: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения с 01.11.2023г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения с 01.11.2023г.

По вопросу №15: О выборе организации для оказания услуг домофона. Об утверждении размера платы за обслуживание домофона.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать организацию ООО «УК Мегалит» для оказания услуг домофона и утвердить размер платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) 50 руб. 00 коп. с 1 жилого помещения ежемесячно с 01.11.2023г. для квартир с №21 по №120 включительно.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать организацию ООО «УК Мегалит» для оказания услуг домофона и утвердить размер платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) 50 руб. 00 коп. с 1 жилого помещения ежемесячно с 01.11.2023г. для квартир с №21 по №120 включительно.

По вопросу №16: О наделении полномочиями собственника помещения №27 многоквартирного дома №79 по Московскому шоссе Парамонову Наталью Александровну представлять интересы всех собственников МКД №79 по Московскому шоссе в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: Наделить собственника помещения №27 Парамонову Наталью Александровну полномочиями представлять интересы всех собственников МКД №79 по Московскому шоссе в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других.

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 55,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: решение не принято, кворум отсутствует (ст.46 ЖК РФ).

По вопросу №17: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. №27 Парамонову Н.А.

Предложено принять решение: 1.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2.Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3.Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - по адресу г. Ульяновск, Московское шоссе, д.68а, оф.№27; архив ООО «УК Мегалит».

Результаты голосования:

"ЗА" 3214,88 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2.Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3.Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - по адресу г. Ульяновск, Московское шоссе, д.68а, оф.№27; архив ООО «УК Мегалит».

Председатель собрания:

Парамонова Н.А. №27 25.10.2023г.

Секретарь собрания:

Андрианова Е.С. кв. 45 №1 25.10.2023г.