

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным домом №69 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде №9/2021 от 24 мая 2021г.

«08» ноября 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в доме №69 по ул.Октябрьской в г.Димитровграде, в лице секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме, оформленного протоколом от 8 ноября 2023г., а именно Козловой В.А., Кадыловой Е.А. и Авдеевой Д.Д., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №69 по ул.Октябрьской в г.Димитровграде изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 24 мая 2021г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 24 мая 2021г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и их стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Дополнить раздел №4 Договора управления от 24 мая 2021г. пунктом №4.9, изложив его в следующей редакции «Начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома ежемесячно, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и объемов показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета.

4. На период с «01» мая 2024г. до «01» ноября 2024г. включить дополнительную строку в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья - «Проверка ОДПУ» в размере 3,57 руб. с кв. м.».

5. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» ноября 2023г.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 мая 2021г.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев

Представители собственников помещений в доме №69 по ул.Октябрьской в г.Димитровграде _____

В.А. Козлова

Д.Д. Авдеева

Е.А. Кадылева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 г

Город Димитровград Улица Октябрьская дом 69	
жилая площадь, м2	2 165,46
площадь подвала, м2	295,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	22,75
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,95

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,02	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,02	500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,17	4 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,04	1 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	27 284,80
единая диспетчерская служба	0,16	4 157,68
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	5 716,81
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,02	454,75
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,16	4 200,00
Проверка загазованности подвала	0,07	1 770,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,51	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,65	16 800,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,00	51 971,04
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,02	500,00
Итого по разделу 2	5,06	131 555,08
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	4,16	108 086,21
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,38	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,13	3 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,07	1 814,25
Итого по разделу 3	4,75	123 400,46
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,48	38 564,83
5. Управленческие услуги	4,00	103 942,08
6. Общехозяйственные расходы	0,34	8 835,08
РАСХОДЫ:	15,69	407 797,52
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,95	440 421,32

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 5,80

Размер платы (руб/м2) за Поверку ОДПУ (с 1 мая 2024 г. по 01.11.2024 г)	СУММА	руб/кв.м.
	46 350,00	3,57

С.В. Козлова
С.В. Козлова
С.В. Козлова

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Октябрьская, 69Площадь дома, м²**2165,46**Площадь нежилых(арендованных) помещений, м²**0**

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м ²	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт швов		срок действия договора		207365,35	15,960	
Ремонтный фонд			срок действия договора		6100,00	0,469	
Итого					213465,35	16,430	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (138129,50 руб.)

10,63 руб./м²;**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****5,80 руб./м²;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Директор



И.А. Джумаев