

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 11 ул. Совхозная, посёлок Зелёная Роща,  
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

« 17 » марта 2023 г

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Совхозная д. 11  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования  
в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 06.03.2023 г в 18 ч 00 мин  
Заочная часть собрания проводилась в период с 06.03.2023 г по 16.03.2023 г включительно, в ней приняли  
участие собственники, обладающие 536,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 747,26 кв. м,

в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 747,26 кв. м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:            кв. м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:            кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в  
многоквартирном доме, обладающие 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от общего числа голосов  
собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу.  
Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в  
отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2023 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,

ул. Совхозная д.11

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных  
досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45  
Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание  
собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным  
на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11

по ул. Совхозная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. №  
**3 Синева Н.Н.**, свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-  
73/049/2020 от 27.07.2020,

**Вопросы повестки дня собрания:**

**№1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями  
подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности,  
№ 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 9, фио Лисков Н.Б., № 73-73-09/034/2013-223 от 06.06.2013,  
собственник № 6, Чернова А.В., № 73:01:65/2002:223 от 30.05.2002.

**№2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381. С 01 апреля 2023 года.

**№3:** Выбор способа управления: Управляющая компания.

**№4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023 года.

**№5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по со-  
держанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку  
коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание  
жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего иму-  
щества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный  
период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще-  
домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу №1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полно-  
мочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности,  
№ 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 9, фио Лисков Н.Б., № 73-73-09/034/2013-223 от 06.06.2013;  
собственник № 6, Чернова А.В., № 73:01:65/2002:223 от 30.05.2002.  
Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):  
Председатель собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 9, фио Лисков Н.Б., № 73-73-09/034/2013-223 от 06.06.2013;

собственник № 6, Чернова А.В., № 73:01:65/2002:223 от 30.05.2002.

Результаты голосования:

«ЗА» 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 9, фио Лисков Н.Б., № 73-73-09/034/2013-223 от 06.06.2013;

собственник № 6, Чернова А.В., № 73:01:65/2002:223 от 30.05.2002.

**По вопросу № 2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381 с 01 апреля 2023 года

Слушали собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381 с 01 апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381 с 01 апреля 2023 года.

**По вопросу № 3:** Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

**По вопросу № 4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023 года.

Слушали собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023 года.

**По вопросу № 5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственник кв. № 3 Синева Н.Н., свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73:19:110701:436-73/049/2020 от 27.07.2020

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 536,1 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: кв. №3, Синева Н.Н.  « 14 » март 2023г

Счетная комиссия: кв. № 9, Лисков Н.Б.  « 14 » март 2023г

кв. № 6, Чернова А.В.  « 14 » март 2023г