

**ПРОТОКОЛ №01/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Дрогобычская д.23

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская.

Очная часть собрания состоялась «18» апреля 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.23  
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» апреля 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:

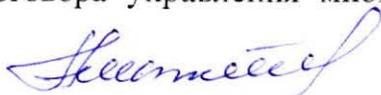
Кобзарь М В: (кв. ) Свидетельство 73 АТ №821991

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6225,4 кв.м. (из них 6159,96 кв.м. – жилых помещений, 65,44 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 58,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744, № лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - №073000293 от 22.11.2022.
5. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.



6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.
7. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
8. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
9. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
10. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
11. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
13. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками помещений в МКД №23 напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором (в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ).
14. Принятие решение о сдаче в аренду части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже первого подъезда (8,09м<sup>2</sup>) Князькову П.Л. (кв.4) с оплатой 500 рублей в месяц. Наделить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договора аренды с Князьковым П.Л. (кв.4), с последующим перечислением денежных средств по сдаче в аренду на лицевой счет дома. Принятие решение о сдаче в аренду управляющей организации части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже третьего подъезда с оплатой 500 рублей в месяц с последующим определением Советом дома о расходовании указанных денежных средств на нужды многоквартирного дома (ремонтные работы общего имущества собственников помещений).
15. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня общего собрания.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить повестку дня.

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня.

**2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Кобзарь М.В. (кв. )

Выбрать секретарем на общем собрании: Матенова А.Е. (кв. ) Выбрать члена счетной комиссии: Белянчикову В.В.(кв. ), Багаутдинову Ю.С. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующим на общем собрании: Кобзарь М.В. (кв. ) Выбрать секретарем на общем собрании: Матенова А.Е. (кв. ) Выбрать члена счетной комиссии: Белянчикову В.В.(кв. ), Багаутдинову Ю.С. (кв. ).

**3.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г. при обязательном условии выполнения ООО «УК Порт» работ по текущему ремонту общего имущества МКД №23, запланированных на 2021-2022 гг., в срок до 01.06.2023:

- Ремонт лифтов 1 и 2 подъездов на сумму 236 635 рублей;
- Ремонт входных групп 1,2 и 3 подъездов на сумму 68 728,90 рублей.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г. при обязательном условии выполнения ООО «УК Порт» работ по текущему ремонту общего имущества МКД №23, запланированных на 2021-2022 гг., в срок до 01.06.2023:

- Ремонт лифтов 1 и 2 подъездов на сумму 236 635 рублей;
- Ремонт входных групп 1,2 и 3 подъездов на сумму 68 728,90 рублей.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744, № лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - №073000293 от 22.11.2022.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО в качестве способа управления МКД №23 выбрать управление управляющей организацией ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

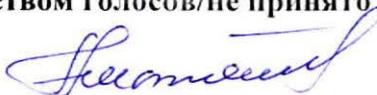
**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** в качестве способа управления МКД №23 выбрать управление управляющей организацией ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

**5. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. сроком на 3 года (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников)

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. сроком на 3 года (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников)

**6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

6.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №23 по ул.Дрогобычская в размере 16,30 руб./м<sup>2</sup>/мес.

Предложено утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников:

- ремонт кровли 662,15 м<sup>2</sup> (2,3 под) 2 слоя,
- ремонт кровли 267 м<sup>2</sup> (кв70,72,105,106) 1 слой
- ремонт швов торец 3 п( кв. 80,92,96,100,104,108)-95м,
- ремонт швов торец 1п (кв.5,21,25,29)-54м,
- утепление стен (торец 1п)-277,2м<sup>2</sup>,
- утепление стен (торец-3п)-281,4м<sup>2</sup>,
- утепление стен кв.84 – 16,5 м<sup>2</sup>,
- утепление стен кв.93 – 19 м<sup>2</sup>,
- система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-7шт, сгонов в сборе-2шт, резьбы-2шт, бочата-5шт),
- система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-6шт, сгоны в сборе-3шт, резьбы-3шт, бочата-3шт),
- система теплоснабжения (смена кран шар-5шт, бочата-5шт),
- ремонт изоляции отопл-30м,
- ремонт изоляции гвс-60м,
- ремонт отмостки 169,4м<sup>2</sup>,
- энергетич обслед и составл энергопаспорта;

Общий размер оплаты работ по текущему ремонту общего имущества составляет 36,55 руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 52,85 руб./м<sup>2</sup>/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 16,30 руб./м<sup>2</sup>/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 36,55 руб./м<sup>2</sup>/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3534,6 м<sup>2</sup>, что составляет 97,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,27 м<sup>2</sup>, что составляет 2,27 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская»  
6.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №23 по ул.Дрогобычская в размере 16,30 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли 267 м2 (кв70,72,105,106) 1 слой, резервный фонд по текущему ремонту – 3,54 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 19,84 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 16,30 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 3,54 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 16,66 м<sup>2</sup>, что составляет 0,46 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3534,6 м<sup>2</sup>, что составляет 97,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,61 м<sup>2</sup>, что составляет 1,81 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская»

6.3.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №23 о размере платы за содержание общего имущества МКД №23 по ул.Дрогобычская в размере 15,70 руб./м2/мес. (с учетом уменьшения статьи «Услуги по управлению»)\* и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли 267 м2 (кв70,72,105,106) 1 слой, резервный фонд по текущему ремонту – 3,54 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 19,24 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 15,70 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 3,54 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложение Совета дома №23 о размере платы за содержание общего имущества МКД №23 по ул.Дрогобычская в размере 15,70 руб./м2/мес. (с учетом уменьшения статьи «Услуги по управлению»)\* и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли 267 м2 (кв70,72,105,106) 1 слой, резервный фонд по текущему ремонту – 3,54 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 19,24 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 15,70 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 3,54 руб./м2/мес.

**\*ООО «УК Первомайская» обязуется соблюдать следующие сроки гарантийного ремонта по выполненным работам по ремонту кровли:**

**-ремонт кровли, выполненный в 1 слой – гарантийный срок 1 год;**

-ремонт кровли, выполненный в 2 слоя – гарантийный срок 2 года.

#### 7. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО сроком на три года выбрать следующий состав Совета дома:

Кобзарь М.В. (кв. ), Морозова Н.Н. (кв. ), Гиматдинова Р.Т. (кв. )

Выбрать Председателем совета дома - Кобзарь М.В. (кв. ).

#### Голосовали:

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** сроком на три года выбрать следующий состав Совета дома:

Кобзарь М.В. (кв. ), Морозова Н.Н. (кв. ), Гиматдинова Р.Т. (кв. )

Выбрать Председателем совета дома - Кобзарь М.В. (кв. ).

#### 8. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 2,41 руб./м<sup>2</sup>/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### Голосовали:

"ЗА" – 3600,21 м<sup>2</sup>, что составляет 99,54 % голосов;

"ПРОТИВ" - 16,66 м<sup>2</sup>, что составляет 0,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 2,41 руб./м<sup>2</sup>/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### 9. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

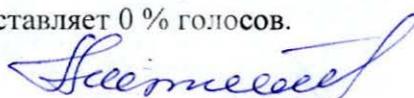
ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №23 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

#### Голосовали:

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями председателя Совета дома №23 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

**10. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №23 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия состава Совета дома №23 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**11. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 100 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

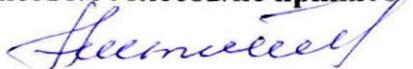
**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №23 по ул.Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 100 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

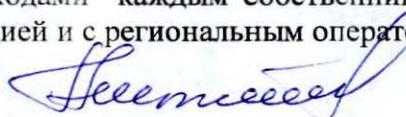
**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**13. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками помещений в МКД №23 напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором (в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ).**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.05.2023г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.



**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с 01.05.2023г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

**14.Принятие решение о сдаче в аренду части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже первого подъезда (8,09м<sup>2</sup>) Князькову П.Л. (кв.4) с оплатой 500 рублей в месяц. Наделить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договора аренды с Князьковым П.Л. (кв.4), с последующим перечислением денежных средств по сдаче в аренду на лицевой счет дома. Принятие решение о сдаче в аренду управляющей организации части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже третьего подъезда с оплатой 500 рублей в месяц с последующим определением Советом дома о расходовании указанных денежных средств на нужды многоквартирного дома (ремонтные работы общего имущества собственников помещений).**

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о сдаче в аренду части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже первого подъезда (8,09м<sup>2</sup>) Князькову П.Л. (кв.4) с оплатой 500 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договора аренды с Князьковым П.Л. (кв.4), с последующим перечислением денежных средств по сдаче в аренду на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о сдаче в аренду управляющей организации ООО «УК Первомайская» части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже третьего подъезда с оплатой 500 рублей в месяц с последующим определением Советом дома о расходовании указанных денежных средств на нужды многоквартирного дома (ремонтные работы общего имущества собственников помещений).

**Голосовали:**

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

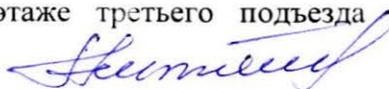
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение о сдаче в аренду части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже первого подъезда (8,09м<sup>2</sup>) Князькову П.Л. (кв.4) с оплатой 500 рублей в месяц.

РЕШИЛИ наделить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» полномочиями на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Дрогобычская договора аренды с Князьковым П.Л. (кв.4), с последующим перечислением денежных средств по сдаче в аренду на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ принять решение о сдаче в аренду управляющей организации ООО «УК Первомайская» части общего имущества собственников помещений, а именно помещения расположенного на первом этаже третьего подъезда с оплатой 500 рублей в месяц с



последующим определением Советом дома о расходовании указанных денежных средств на нужды многоквартирного дома (ремонтные работы общего имущества собственников помещений).

#### 15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

#### Голосовали:

"ЗА" – 3616,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5\_ листах в 3\_ экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3\_ л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6\_ л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 29\_ л.

Председательствующий \_\_\_\_\_

*Ильин* *Робьарь М.В.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Матенов А.Е.*

Счетная комиссия:

*Белянчикова В.В.*  
*Таташаданова Ж.С.*

*Дем*  
*Виз*