

Примечание к 3
к Протоколу с 2
от 14.08.2023

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Западная

г. Димитровград

«04» августа 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1) дома № 5 по ул. Западная в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Западная г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Западная, дом № 5

Уважаемые собственники помещений!

с «04» августа 2023 года с 18:00 час. до «14» августа 2023 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «14» августа 2023 года с 20:00 час. по «14» августа 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 5 по ул. Западная будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «УК Димитровград»

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Западная, д. 5, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «14» августа 2023 года в 21:00 часов «14» августа 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, дом № 5-49

Повестка:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.06.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 5 по улице Западной по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «09» 09 2023 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО

