

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.76

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)
Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2023 года в 17 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.76
Заочная часть собрания состоялась в период с «30» марта 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Нурулловой Л.К. (кв.) ДОГ ПР 73-73-02/011/2008-105

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3480,42 кв.м. (из них 3446 кв.м. – жилых помещений, 34,42 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2266,28 м², что составляет 65,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Уполномочить Председателя дома Нуруллову Л.К. и управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на заключение договора с Мотковым М.А. (собственником нежилого помещения) на размещение рекламной конструкции на балконе фасада многоквартирного дома на возмездной основе (утвердив редакцию договора).
13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Нуруллову Л.К. (кв.), секретарем собрания (ФИО №кв.) Ахметвалиеву А.Н. (кв.), членов счетной комиссии (ФИО №кв.): Гайнуллину А.Р. (кв.), Нуянзина Ю.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м2, что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,1 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Нуруллову Л.К. (кв.), секретарем собрания (ФИО №кв.) Ахметвалиеву А.Н. (кв.), членов счетной комиссии (ФИО №кв.): Гайнуллину А.Р. (кв.), Нуянзина Ю.А. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 2241,28 м2, что составляет 98,9 % голосов (64,4% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 25 м2, что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" - 2175,18 м2, что составляет 95,98 % голосов (62,51% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 91,1 м2, что составляет 4,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.12.2022г.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 2175,18 м2, что составляет 95,98 % голосов (62,51% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 91,1 м2, что составляет 4,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв)

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №76 по пр. Автостроителей в размере 17,56 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт отмостки 93,25м2, ремонт входн. козырьков

1,2под, ремонт входных групп 1,2под., система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-4шт, бочата-4шт, труба-3м), система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-6шт, бочата-6шт, труба-3м), система теплоснабжения (смена кран шар фланц-2шт, кран шар-8шт, бочата-8шт, трубы-3м), ремонт изоляции цо-20м, ремонт канализации, замена мусороклапанов 8шт, замена окон 1,2под 18шт, замена дверей в мусс.камеры, ремонт мусорокамер 1,2под, ремонт подъезда №1 и №2, замена почтовых ящиков 1 и 2 под, ремонт групповых щитков, замена скамеек 4шт, замена урн 2шт, спил дерева 1шт, ремонт асфальтового покрытия 80м², энергетич обслед и составл энергопаспорта - 74,45 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 17,56 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 74,45 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2216,11м², что составляет 97,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,17 м², что составляет 2,21 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская».

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №76 о размере платы за содержание общего имущества МКД №76 по пр. Автостроителей в размере 17,56 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 2,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 17,56 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 2,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2114,45 м², что составляет 93,3 % голосов;

"ПРОТИВ" - 151,83 м², что составляет 6,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома №76 о размере платы за содержание общего имущества МКД №76 по пр. Автостроителей в размере 17,56 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 2,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 17,56 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 2,00 руб./м²/мес.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №76 о размере платы за содержание общего имущества МКД №76 по пр. Автостроителей в размере 17,56 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 4,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 17,56 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 4,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 116,29 м2, что составляет 5,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2149,99 м2, что составляет 94,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение Совета дома.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №76 о размере платы за содержание общего имущества МКД №76 по пр. Автостроителей в размере 17,56 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 6,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 17,56 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 6,00 руб./м2/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 71,04 м2, что составляет 3,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2129,14 м2, что составляет 93,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,1 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение Совета дома.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Нуруллову Л.К. (кв.), Ахметвалиеву А.Н.(кв.),

Гайнуллину А.Р.(кв.), Нуянзина Ю.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Нуруллову Л.К. (в).

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м2, что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,1 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома:

Нуруллову Л.К. (кв.), Ахметвалиеву А.Н.(кв.),

Гайнуллину А.Р.(кв.), Нуянзина Ю.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Нуруллову Л.К. (в).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,74 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское

вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2241,28 м2, что составляет 98,9 % голосов;

"ПРОТИВ" - 25 м2, что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,74 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №76 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2266,28 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №76 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №76 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 2241,18 м2, что составляет 98,89 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,1 м2, что составляет 1,11 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №76 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м², что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 66,1 м², что составляет 2,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №76 по пр. Автостроителей, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м2, что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,1 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Уполномочить Председателя дома Нуруллову Л.К. и управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на заключение договора с Мотковым М.А. (собственником нежилого помещения) на размещение рекламной конструкции на балконе фасада многоквартирного дома на возмездной основе (утвердив редакцию договора).

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Председателя дома Нуруллову Л.К. и управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на заключение договора с Мотковым М.А. (собственником нежилого помещения) на размещение рекламной конструкции на балконе фасада многоквартирного дома на возмездной основе (утвердив редакцию договора) с оплатой в размере 500.00 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м2, что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 66,1 м2, что составляет 2,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить Председателя дома Нуруллову Л.К. и управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на заключение договора с Мотковым М.А. (собственником нежилого помещения) на размещение рекламной конструкции на балконе фасада многоквартирного дома на возмездной основе (утвердив редакцию договора) с оплатой в размере 500.00 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Нуруллову Л.К. (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2200,18 м², что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,1 м², что составляет 2,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 62 л.

Председательствующий

Нуруллова Л.К.

Секретарь собрания

Алиев Валеева А.И.

Счетная комиссия:

Таймуллова А.Р.
Нуруллова Л.К.

Нуруллова Л.К.