

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Дакиров РИ (Ф.И.О.) Дакиров РИ дата: 1.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
от 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Дакиров Руслан Шихмурадович
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6850-43/049/2020-3 от 01.09.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 92 общая площадь помещения 45,2 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 45,2 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанлю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Нанль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишино Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Горшкова Ольга Николаевна

дата:

22.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Горшкова Ольга Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6852-43/049/2021-3 от 23.04.2021 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 94 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|-----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12. | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Насиров Н.А. дата: 23.08.22.

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Насиров Назар Абимов. Равил

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43.24.040303.6864-43/049/2020-1 от 19.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 96 общая площадь помещения 75,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 316 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Шарифова (Ф.И.О.) Шарифова Х.М. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шарифова Хамбета Исрахама Клыбо

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6854-43/049/2020-1 от 19.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 96 общая площадь помещения 75,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 376 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | За | Против | Воздержался |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | За | Против | Воздержался |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | За | Против | Воздержался |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | За | Против | Воздержался |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | За | Против | Воздержался |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | За | Против | Воздержался |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | За | Против | Воздержался |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | За | Против | Воздержался |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Пророков А.А.

дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Пророков Алексей Александрович

Документ подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6855-43/049/2020-2 от 05.02.2020/12

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 97 общая площадь помещения 70,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,25 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Никол Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Водков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | За | Против | Воздержался |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Выдади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|---|--|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | | <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | | <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | | <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | | <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | | <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6845-43/049/2020-1 см 05.02.2020 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 94 общая площадь помещения 96,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,25 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчян Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

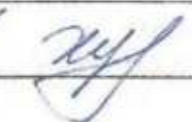
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанли Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанли Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Кускубеков Р.С. дата: 27.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

27 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кускубеков Радик Селемович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6856-43/049/2010-1 от 20.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 100/55,7 кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Мамуля (Ф.И.О.) Мамуля Ю В. дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск «20» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Мамуля Ю В.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6531-73/049/2020-1 см 05. от 2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 99 общая площадь помещения 55,8 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,8 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Анисимова А.Г.

дата: 09.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Анисимова Анна Геннадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6532-73/040/2020-201 09.09.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 100 общая площадь помещения 75 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 84,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

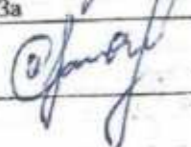
| | | | |
|----|---|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|--|--|--------|---------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрация товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| Вопрос повестки дня | | | |
|---------------------|--|--|--|
| № 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Н. П. Нишчова

дата: 2.09

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панораменная г. Ульяновск

2.09 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Нишчова Иван Юрьевич Нишчович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6532-73/049/2020-1 от 21.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 100 общая площадь помещения 75 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 37,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панораменная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| Вопрос повестки дня | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| № 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | За <input type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input checked="" type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | | |
| № 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | За <input type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

06

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Юсупова Наиля Тальгатовича дата: 24 августа 2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юсупова Наиля Тальгатовича

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6810-49/049/19020-1 см 05.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 76,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 76,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственника жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наиле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиле Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клициову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Бучкова Ю.С. (Ф.И.О.) Бучкова Ю.С. дата: 31.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«31.08» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бучкова Юлия Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6821-73/049/2020/06 от 06.04.2020г.
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 557 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 248 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Алц Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Павла Гальтатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Павла Гальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка платбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке платбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | Против | Воздержался |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Гурьев В. Ю.

дата: 31.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«31» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бунятов Владимир Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6821-73/049/2020-5 от 06.04.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 278 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на облуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на облуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Нориков А.В. (Ф.И.О.) Нориков А.В. дата: 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нориков Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6812-43/049/2010-1 от 07.02.2010

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 67 общая площадь помещения 55,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 28 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на облуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


| | | | | | |
|----|---|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 4. | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|----|---|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|---|---|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиноу Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|-----|---|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 10. | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 11. | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 12. | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 13. | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Волков Виктор Павлович дата 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск 29.08 2022 года
г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Волков Виктор Павлович
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6822-43/2010-2 от 07.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 07 общая площадь помещения 539 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 28 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсулову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсулов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсулова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Гальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Срениева Ольга Александровна (Ф.И.О.) *15.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

15.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Срениева Ольга Александровна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6823-73/049/2020-1* от *17.08.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *68* общая площадь помещения *75,4* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *111* *75,4* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчиц Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виталий Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Рубцов А. В.

дата: 22.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

22 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рубцов Андрей Вячеславович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:68:16-73/049/2020-3 (08.04.2020)

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 70 общая площадь помещения 56 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 56 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости.
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | |
| | За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: ЕВау (Ф.И.О.) Вашкокова Е.С. дата: 29.08.2022

Биюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 29 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Вашкокова Елена Сергеевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303/66827-73/049/2020-1 от 10.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 71 общая площадь помещения 56.00 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 56.00 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: 261- (Ф.И.О.) Майгуллина Ольга дата: 27.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

27 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Майгуллина Ольга Владимировна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6828-73/049/2020-1 от 07.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 72 общая площадь помещения 74,3 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 75,3 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

261-

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

А.И.И.

(Ф.И.О.)

Александр Владимирович

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Александр Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:0819-43/149/2020-1 от 09.08.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *75* общая площадь помещения *76,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *76,9* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Намли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Намли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Маминцев Р.В.

дата 26.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Маминцев Рашель Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6830-43/049/2020-2 от 11.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 44 общая площадь помещения 55,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 28 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абауллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Намли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Намли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: _____

(Ф.И.О.) Шамшурова Г.А. дата: 26.08.2022 г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шамшурова Галина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6830-13/049/2020-1 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 74 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 28 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кидинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобякову Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халдатов Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Гарбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Визули (Ф.И.О.) Визуликова А.А. дата: 1.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

« 1 09 » 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Визуликова Александра Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-0830-43/049/2020-2 от 21.09.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 75 общая площадь помещения 55,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 01,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

91

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов учета погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Визурин Е.П.

дата: 10.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

10.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Визурин Евгений Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24:040303:6831-73/049/2020-1 от 21.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 75 общая площадь помещения 55,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 81,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Насиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видида Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинону Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Ишмуратова Г.Р. (Ф.И.О.) Ишмуратова Г.Р. дата: 23.08.2022.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ишмуратова Галина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6632-73/049/2020-1 от 13.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 76 общая площадь помещения 35,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халитова Александра Владимировича</u> кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника: Шурыгина С.С. (Ф.И.О.) Шурыгина С.С. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шурыгина Светлана Свельевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6833-73/033/2020-5 от 23.09.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи) 44/100

Кв. 44 общая площадь помещения 96,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44/100 33,69 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|-------------------------------------|---|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Выдали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|-------------------------------------|---|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халятова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|-------------------------------------|---|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

родо-качества

Шурыгин
Игорь Дмитриевич

16.02.2006 г.

шестнадцатого февраля
две тысячи шестого года

места рождения

г. Ульяновск

Ульяновская область
Российская Федерация

в чем

2006

года

февраля

месяца

28

числа

записана запись о рождении № 319

Отец

Шурыгин
Дмитрий Владимирович
гражданин России

Мать

Шурыгина
Светлана Евгеньевна
гражданка России

Место государственной регистрации

отдел ЗАГС администрации Засвияжского района г. Ульяновска

Ульяновской области Российской Федерации

Дата выдачи - 28 - февраля 2006 г.

Подпись ответственного за выдачу записей

О. И. Денисова



4-ВА А 110789

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника: Шурин И.В. (Ф.И.О.) Шурин И.В. дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск 23.08 2022 года

г. Ульяновск
Сведения о собственнике (представителе собственника): Шурин Игорь Дмитриевич
Ф.И.О. Шурин Игорь Дмитриевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6833-73/033/2020/6 от 23.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 77 общая площадь помещения 76,4 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/100 306 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника: Шуршина М.В. (Ф.И.О.) Шуршина М.В. дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шуршина М.В.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6233-73/033/2020-7 от 23.09.2010
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/100 306 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП. № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

родился(лась)

Шурыгина
Милана Дмитриевна
20.09.2015 года
двадцатого сентября
две тысячи пятнадцатого года

места рождения

г. Ульяновск,
Ульяновская область,
Российская Федерация

о чем

2015

года

сентября

месяца

29

числа

составлен запись акта о рождении №

2286

Отец

Шурыгин

Дмитрий Владимирович
гражданин России

Мать

Шурыгина

Светлана Евгеньевна
гражданка России

Место государственной регистрации:

отдел Управления записи актов гражданского состояния Ульяновской

области по Засвияжскому району города Ульяновска

Дата выдачи: 22

декабря

2015 г.

Регистратор, лично
записавшая детей гражданское состояние

С. Ю. Малюгина

ГВА № 837787

Форм. 10/09-Молод. 001-09

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Шурин С. Р. (Ф.И.О.) Шурин С. Р. дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шурин Святослав Дмитриевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73/24:040303:6833-73/033/2020-8 от 23.09.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/100 3,06 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ади Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нияли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергей Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нияли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

родилась(аась) **Шурыгин**
Святослав Дмитриевич
09.10.2013 года
девятого октября
два тысяч тринадцатого года
место рождения **г. Ульяновск,**
Ульяновская область,
Российская Федерация
о чем **2013** года **октября** месяца **16** числа
составлена запись акта о рождении № **2353**
Отец **Шурыгин**
Дмитрий Владимирович
гражданин России
Мать **Шурыгина**
Светлана Евгеньевна
гражданка России
Место государственной регистрации
отдел ЗАГС администрации Энгельсского района г. Ульяновска
Ульяновская область Российской Федерации
Акт выдан *16* **октября** **2013** г.



Руководитель органа
записей актов гражданского состояния

М.С.Ю. Малюгина

ИВА № 789245

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Шуртчин Д.В.

(Ф.И.О.) Шуртчин Д.В. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шуртчин Дмитрий Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73/24/040303/6823-73/033/2020-9 от 23.09.2020 44/100

Кв. 77 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44/100 33,62%

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | За | Против |
| | | | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | За | Против |
| | | | Воздержался |

| | | | | |
|--|---|----|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | За | Против |
| | | | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | | |

Подпись собственника

(Ф.И.О.)

Торбунов И.Д.

дата:

24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Торбунов И.Д.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6736-13/049/2020-1 от 17.12.2020 от 17.02.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 55,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ади Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Зейдудин

(Ф.И.О.)

Зейдудин Р. В.

дата:

23.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Зейдудин Руслан Рахисович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:0403:03:6137-73/049/2021-13 от 22.08.2021*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *80* общая площадь помещения: *75,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *75,3* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октябревича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | Воздержался |

Подпись собственника: Скамерова Анастасия Васильевна (Ф.И.О.) Скамерова А.В. дата: 30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Скамерова Анастасия Васильевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6839-73/049/2022-5 от 17.02.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. Рд общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| | | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Заиф (Ф.И.О.) Закинская Л.Б. дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

21 августа, 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Закинская Лариса Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6844-73 049 2020-1

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 84 общая площадь помещения 55,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 от 63 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ади Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определять заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Р.Ф.

(Ф.И.О.)

Вадимов Р. Ф.

дата:

30.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Вадимов Р. Ф.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6818-73/049/2020-2 от 25.09.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *63* общая площадь помещения *57,53* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/256 = 0,39*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Никль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Ермолаев Н.Е. дата: 27.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

17 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ермолаев Николай Еремович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6810-43/049/2020-1 от 05.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 56 общая площадь помещения 59,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор сметной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайлерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | За | Против | Воздержался |

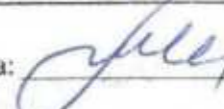
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставляющие ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Мамон С.А. дата: 23.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

23.09 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мамон С.А.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

(название документа, серия, номер, дата выдачи) СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6812-43/049/2020-3 от 18.02.2020

Кв. 48 общая площадь помещения 556 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 556 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамон Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорным органам.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/4. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Александр Р.Р. дата: *14.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

14.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Александр Р.Р.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *9/10/03:24:040303:6816-23/049/2021-5 от 18.02.2021*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *601* общая площадь помещения *964* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *9/10=34,38%*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нильс Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

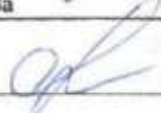
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Алиметшина А.С. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алиметшина Алена Салмиевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 9/20 73:24:040303:6816-73/049/2021-6 от 1.08.2021
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 9/20 = 38%

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Инна Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Ромашин О.К. дата: 14.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

14 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ромашин О.К.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43/24-040303-6817-73/049/2020-1 от 12.08.2020

Кв. 62 общая площадь помещения 558 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 558 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Рассторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыре ста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | | |

Подпись собственника:

Иванов (Ф.И.О.) *Иванов Иван Иванович* дата: *01.09.22*

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск *01.09* 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. *Ханджишвили Лидия Феликсовна*
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № *73.24.040303:6494-73/049/2020-10м 04.03.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. *44* общая площадь помещения *59,9* кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *59,9* м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | 3а | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахию Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахию Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Ганорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка платбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

С/

(Ф.И.О.)

Сорокина Юлия Рашидовна

дата:

21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Сорокина Юлия Рашидовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6798-43/049/2021-6 от 17.09.2021-44/00*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *45* общая площадь помещения *78,7* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *34,63* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года.

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нияли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нияли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждений по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3 | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | 3 | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3 | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3 | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3 | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3 | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3 | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3 | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Сорокин Артем Владимирович

дата:

21.01.2022

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.01.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сорокин Артем Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6798-13/049/2021-4 от 14.03.2021 г. 6/100
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 45 общая площадь помещения 78,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 32,63 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | 3 | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | 3 | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Ади Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Е.В. Мамаева (Ф.И.О.) Мамаева Е.В. дата: 28.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представитель собственника):

Ф.И.О. Мамаева Елена Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43-24:040303:6800-43/049/2021-3 от 17.05.2021г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 387 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 387 м².

Дата проведения заочного голосования; начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

44

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

ЗрусобесЮЕ дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамяя

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Зрусобес ЮЕ* *Наиль Тальгатович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6803-43/049/2020-1 от 04.02.2020*

Кв. *40* общая площадь помещения *48,6* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *48,6* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамяя г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

45

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить засечную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Вдовина Р.М. (Ф.И.О.) / Вдовина Р.М. / дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Вдовина Раиса Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24-040303:6804-73/049/2020-1

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 55,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 - 55,4 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Берхов Р.М.

дата: 22.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Берхов Рамис Мухарямович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: -73/049/2022-8

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6806 от 13.01.2022г выписка из ЕГРН

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 52, общая площадь помещения 59,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | ✓ |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | |

Подпись собственника:

А.И.И.

(Ф.И.О.)

Ильин Александр Иванович

дата:

25.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25. АВГУСТА 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Ильин Александр Николаевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6667-73/049/2020-8 от 14.08.2020*

Кв. *53* общая площадь помещения *78,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *39/79* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

Handwritten signature or initials.

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

Ильина К.С.

(Ф.И.О.) Ильина К.С.

дата: 25.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильина Ксения Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6807-73/049/2020-3 от 14.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения 783 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 39,15 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Нанли Тальгатовича</u> кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165 | | | |
| | | | | |

40

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевна, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Гальтатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Гальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

ИИ

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Курдюмов (Ф.И.О.) Курдюмов Владимир дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Курдюмов Владимир Васильевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6495-43/049/2020-10106.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 42 общая площадь помещения 536 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 536 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставлять ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Виктор

(Ф.И.О.) *Виктор Р.З.* дата: *30.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Виктор Р.З.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *общая собственность 73:24:040303:6684-73/049/2020-2*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *43* общая площадь помещения *38,2* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38,2/117 = 0,326*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчиц Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | ✓ |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

Виктор

(Ф.И.О.)

Викторова Э.М. дата: *30.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Викторова Э.М.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *общая долевая собственность - 73:24:040303:6732-73/076/2020-1*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *43* общая площадь помещения *382* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *382 / 112 = 3,41 м²*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Ламинский И.И. дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ламинский Илья Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040302:6794-43/049/2020-8 от 06.08.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 777 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 39,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Водков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Хакимов Альберт Дамирович дата: 28.08.22г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«28.08.2022» года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хакимов Альберт Дамирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6799-43/049/2020-3 от 08.10.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 491 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 395 м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамон Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определять заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Маменова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наилю Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Гоголев А.А. дата: 19.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

19 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гоголев Алексей Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6792-73/049/2020-2 от 11.02.2020, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 382 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 191 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нияли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатава Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нияли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input type="radio"/> За | <input checked="" type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Башаров А М дата: 30.09.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«30.09» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Халитов Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:04:03:03:6786-43/049/2020-1 амлф. 02.10.10
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 34 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Валунин Р.А. (Ф.И.О.) *Валунин Р.А.* дата: *31.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«31.08» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Валунин Р.А.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6788-43/049/2020-1 кв.29 кв.29 кв.29*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *36* общая площадь помещения *602* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *60,2* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиниова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонюк Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Е.С. Третьяков

(Ф.И.О.) Третьяков Е.С.

дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Третьяков Егор Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6789-43/049/2021-4 от 14.09.2021 г/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 37 общая площадь помещения 792 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 396 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальтатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халятова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальтатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | | |

Подпись собственника:

Триш

(Ф.И.О.)

Трафимкина И.И.

дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Трафимкина Ирина Алексеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6789-43/019/2021-8 от 14.09.2021 № 12*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *37* общая площадь помещения *792* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председителем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | |
|--|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

[Подпись]

(Ф.И.О.) *Личенкова В В*

дата: *23.08.22*

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Личенкова Вероника Витальевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24-040303-6790-43/049/2020-1 от 05.08.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *38* общая площадь помещения *55,7* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *55,7* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования).
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Романова (Ф.И.О.) Романова Т.В. дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Романова Татьяна Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6674-73/049/2020-1 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 55,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Талгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Талгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовая» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Талгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|--|--------|-------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½ | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

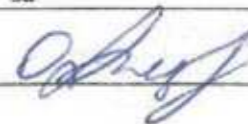
| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Андроскина Ольга Владимировна, дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Андроскина Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6701-73/049/2020-1 ст. 11.03.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 78,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 78,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халагов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халагова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6685-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Саша

(Ф.И.О.) Саша Я.И. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамина

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Саша Я.И. Мещеряков

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6843-43/049/2020-1 от 16.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. № 16 общая площадь помещения 57,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 57,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамина г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяли Ами Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

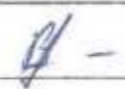
| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Ворохов В.А. дата: 02.09.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Ворохов Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6718-73/049/2020-1

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 26 общая площадь помещения 53,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-------------------------------------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Михайлович Владимир дата: 30.08.2022

30.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Михайлович Владимир Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6729-43/1049/2022-5 от 04.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 27 общая площадь помещения 383 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 383 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбаева Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | |
| | | | ✓ | |

Подпись собственника: Минин (Ф.И.О.) Минин Максим Юрьевич дата: 26.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

26.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Минин Максим Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6740-73/049/2020-2 от 16.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 59,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности из общего имущества жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 16 2995 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | | | |
| | | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Алл Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289) | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| ✓ | | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Мамон (Ф.И.О.) *Мамон Михаил Владимирович* дата: *22.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Мамон Михаил Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73.24.040303.6740-73/049/2020-1 от 16.01.2010*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *28* общая площадь помещения *59,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *112 29,5%* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамон Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½ | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Вистора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Маманова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наилю Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Бурмакова

дата:

24.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Бурмакова Егор Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24:040303:6752-13/049/2020-2 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 289 общая площадь помещения 79 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 395 м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наила Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наила Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

Бурманов А.И. (Ф.И.О.) Бурманов А.И. дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Бурманов А.И. Мухомов

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6752-73/049/2020-1 от 11.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1А общая площадь помещения 79 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 39 1/2 м²

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахишу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абадулаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, №. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахишу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктор Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинолу Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергей Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | ✓ |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Прудников Н.Н. дата: 28.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.: Прудников Никита Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73 24 040303 6763 - 93/049/2020-1 от 12.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 общая площадь помещений 56 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 56 м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вадиа Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Окселичича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахицу Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |


| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Танорам» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Беломыслова С.В. дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Беломыслова Елена Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43/24/040303/6789-73/049/2020-1 от 03.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи):

Кв. 30 общая площадь помещения 59,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59,9 м².

Дати проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбакова Валерия Охтяевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |


| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Назиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамоянов Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Назиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Дмитриева А.А. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дмитриева Мария Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6629-73/049/2020-1 от 05.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 557 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2725 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | ✓ Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, представление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Сагирбаева Нафиса Рабисовна

дата: 22 августа 2022 г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Сагирбаева Нафиса Рабисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:04:03:03:6552-43/049/2020-1 от 05.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 38,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Водков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Зяблов Д.Н.

дата:

25.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зяблов Денис Леонидович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6569-43/049/2020-1 от 04.04.2020

Кв. 12 общая площадь помещения 59 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59 кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19:30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абауллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навля Тальгатовича, предоставлять ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Мажитова Э.Д.

дата: *25.08.22*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Мажитова Э.Д.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43-24-040303-6544-93/049/1/СДО-2 кв. 0302-2 СДО*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *19* общая площадь помещения *78,8* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *394* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Кляшкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Морож (Ф.И.О.) Мамонтов И Т дата: 20.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

20.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мамонтов И Т

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6585-93/049/2020-2 от 17.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 55,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 27,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наилю Тальгатовичу, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Мамонов Сергей Михайлович дата: 20.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

20.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мамонов Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 93:24:040303:6585-43/049/2020-1 кв. 17.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 54,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мямонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |