

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.5.

р.п.Чуфарово

24.07.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.5, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 21 июля 2023 г. в 09 часов 00 минут; **Дата и место подсчета голосов:** 21 июля 2023г. в 10 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **47 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Спортивная д.5, собственники владеют 2462,29 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,87 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 217,80 кв.м, что 8,13 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Спортивная, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве **45 человек**, владеющие 1406,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,47 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Валаева Надежда Алексеевна собственник квартиры №51, Варламова Ольга Николаевна собственник квартиры №53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Валаева Надежда Алексеевна собственник квартиры №51, Варламова Ольга Николаевна собственник квартиры №53 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Валаева Надежда Алексеевна собственник квартиры №51, Варламова Ольга Николаевна собственник квартиры №53

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .

за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1406,38	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1406,38	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,31 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Валаеву Надежду Алексеевну собственника квартиры №51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Валаеву Надежду Алексеевну собственника квартиры №51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Валаеву Надежду Алексеевну собственника квартиры №51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

6. О сохранения порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,38	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Зеленикина Е.М.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

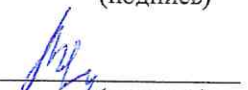
(Лепешкина О.Ю.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Валаева Н.А.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Варламова О.Н.)
расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 10
от "14" "04" 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, 5
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Доля всего	Адрес	Общая площадь	Выгод	Количество голосов
1	73:03:030708:775	ЧИКУНОВА ЗОЯ ВАСИЛЬЕВНА	Собственность, № 73:01/03:9/2002:204 от 18.05.2002	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 1	59,40	✓ 59,40	2,22
2	73:03:030708:784	Дундукова Галина Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-144 от 22.10.2013, 1/4	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 2	31,24	✓ 10,41	0,39
3	73:03:030708:784	Дундуков Григорий Владимирович	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-144 от 22.10.2013, 1/4	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 2	31,24	10,41	0,39
4	73:03:030708:784	Дундукова Василиса Владимировна	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-144 от 22.10.2013, 1/4	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 2	31,24	10,41	0,39
5	73:03:030708:785	Муниципальное учреждение администрации муниципального образования Чуфаровское гор пос		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 3	46,30	46,30	1,73
6		Козлова Зинаида Ивановна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 4	56,64	56,64	2,11
7	73:03:030708:797	Реймхе Валентина Павловна	Собственность, № 73-73-03/030/2007-429 от 03.09.2007	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 5	31,30	✓ 31,30	1,17
8	73:03:030708:789	Зинин Андрей Львович	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2013-274 от 08.05.2013, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 6	46,50	✓ 23,25	0,87
9	73:03:030708:789	Зинина Елена Владимировна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2013-274 от 08.05.2013, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 6	46,50	✓ 23,25	0,87
10	73:03:030708:798	ООО "Чуфаровский элеватор"	от 22.09.2022	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 7	56,20	56,20	2,10

11	73:03:030708:799	Шамсутдинова Резеда Ислямутдиновна	Собственность, 73:03:030708:799-73/029/2019-5 от 29.07.2019	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 8	31,20	✓	31,20	1,16
12		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 9	46,30		46,30	1,73
13	73:03:030708:810	Халаимова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-117/3 от 02.02.2015, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 10	56,70	✓	28,35	1,06
14	73:03:030708:810	Крючкова Лидия Николаевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-117/2 от 02.02.2015, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 10	56,70	✓	28,35	1,06
15	73:03:030708:811	Шмаль Виктор Владимирович	Собственность, № 73:03:030708:811-73/003/2017-2 от 15.08.2017	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 11	30,90		30,90	1,15
16	73:03:030708:812	БАРАНОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:183 от 14.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 12	47,30		15,77	0,59
17	73:03:030708:812	БАРАНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:185 от 14.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 12	47,30		15,77	0,59
18	73:03:030708:812	БАРАНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:184 от 14.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 12	47,30		15,77	0,59
19		Степанов Александр Владимирович		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 13	57,14		57,14	2,13
20		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 14	31,20		31,20	1,16
21		Васильева Наталья Федоровна	Свидетельство на право собственности № 964 от 25.02.1998	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 15	46,30		15,43	0,58
22		Васильев Александр Евгеньевич	Свидетельство на право собственности № 964 от 25.02.1998	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 15	46,30		15,43	0,58
23		Васильев Евгений Александрович	Свидетельство на право собственности № 964 от 25.02.1998	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 15	46,30		15,43	0,58
24	73:03:030708:776	Саидбеков Амиржон Шарифджонович	Собственность, 73:03:030708:776-73/029/2018-1 от 01.12.2018	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 16	46,30	✓	46,30	1,73

25	73:03:030708:778	Новикова Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-123 от 27.04.2006, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 17	30,90	10,30	0,38
26	73:03:030708:778	Новикова Эмилия Адольфовна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-123 от 27.04.2006, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 17	30,90	10,30	0,38
27	73:03:030708:778	ТОКМАКОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2006-123 от 27.04.2006, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 17	30,90	10,30	0,38
28	73:03:030708:779	Зеленикина Татьяна Прокопьевна	Собственность, № 73:03:030708:779-73/029/2022-2 от 28.04.2022	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 18	56,40	✓ 56,40	2,10
29		Логина Анастасия Алексеевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 19	45,30	45,30	1,69
30	73:03:030708:787	Областное государственное казённое учреждение "Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области"	Собственность, № 73:03:030708:787-77/029/2022-7 от 22.06.2022	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 20	31,20	31,20	1,16
31	73:03:030708:788	Юдин Вениамин Викторович	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-460 от 11.08.2009, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 21	55,90	✓ 27,95	1,04
32	73:03:030708:788	Юдина Любовь Васильевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-460 от 11.08.2009, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 21	55,90	✓ 27,95	1,04
33	73:03:030708:809	КАЗАКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	сособственность, № 73-73-03/016/2005-99 от 20.06.2005	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 22	45,20	45,20	1,69
34		Приказчикова Валентина Николаевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 23	30,53	30,53	1,14
35	73:03:030708:808	УХЛЮКОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:155 от 11.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 24	59,70	✓ 19,90	0,74
36	73:03:030708:808	УХЛЮКОВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:157 от 11.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 24	59,70	✓ 19,90	0,74
37	73:03:030708:808	Ухлокова Наталья Юрьевна	Долевая собственность, № 73:01/03:2/2002:156 от 11.03.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 24	59,70	✓ 19,90	0,74
38	73:03:030708:542	Судариков Евгений Андреевич	Долевая собственность, № 73:03:030708:542-73/003/2018-3 от 05.04.2018, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 25	45,70	15,23	0,57

39	73:03:030708:542	Дёмина Анна Александровна	Долевая собственность, № 73:03:030708:542-73/003/2018-2 от 05.04.2018, 1/3	1	3	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 25	45,70	15,23	0,57
40	73:03:030708:542	Судариков Артём Андреевич	Долевая собственность, № 73:03:030708:542-73/003/2018-4 от 05.04.2018, 1/3	1	3	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 25	45,70	15,23	0,57
41	73:03:030708:815	Колесников Константин Витальевич	Собственность, № 73:03:030708:815-73/029/2020-4 от 20.10.2020	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 26	30,60	30,60	1,14
42	73:03:030708:814	Евдокимова Светлана Михайловна	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-57 от 27.12.2005, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 27	57,10	28,55	1,07
43	73:03:030708:814	ЕВДОКИМОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-57 от 27.12.2005, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 27	57,10	28,55	1,07
44	73:03:030708:824	Терёхин Степан Сергеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-052 от 27.02.2007, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 28	45,90	22,95	0,86
45	73:03:030708:824	Приказчикова Татьяна Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-052 от 27.02.2007, 1/2	1	2	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 28	45,90	22,95	0,86
46	73:03:030708:825	Алькаев Владимир Петрович	Собственность, № 73-73-03/018/2011-151 от 12.05.2011	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 29	30,80	30,80	1,15
47		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 30	58,40	58,40	2,18
48		Баштовая Елизавета Ивановна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 31	56,10	56,10	2,09
49	73:03:030708:781	СЕЛИВЕРСТОВА ТАМАРА ЮРЬЕВНА	Собственность, № 73:01/03:10/2001:70 от 04.06.2001	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 32	32,20	32,20	1,20
50	73:03:030708:783	УЛЮКИН НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:90 от 18.01.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 33	48,20	24,10	0,90
51	73:03:030708:783	УЛЮКИНА ВЕРА СТЕПАНОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:89 от 18.01.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 33	48,20	24,10	0,90
52	73:03:030708:0004:0004350001:003402	Янин Александр Борисович	Свидетельство АС №179458 от 08.01.2002	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 34	59,74	19,91	0,74

53	73:03:030708:000 4:0004350001:00 3402	Янина Елена Александровна	Свидетельство АС №179458 от 08.01.2002	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 34	59,74	✓ 19,91	0,74
54	73:03:030708:000 4:0004350001:00 3402	Янина ольга Александровна	Свидетельство АС №179458 от 08.01.2002	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 34	59,74	✓ 19,91	0,74
55	73:03:030708:791	КИРЕЕВА АННА ВАСИЛЬЕВНА	Собственность, № 73-73-03/028/2006- 390 от 21.11.2006	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 35	31,90	✓ 31,90	1,19
56	73:03:030708:560	Журавская Ульяна Юрьевна	Собственность, № 73-73/003- 73/001/274/2015-206/2 от 23.12.2015	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 36	46,90	✓ 46,90	1,75
57	73:03:030708:801	Тимофеева Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 73:03:030708:801-73/029/2018-4 от 14.12.2018	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 37	56,80	18,93	0,71
58	73:03:030708:801	Тимофеева Алефтина Павловна	Долевая собственность, № 73:03:030708:801-73/029/2018-7 от 14.12.2018	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 37	56,80	18,93	0,71
59	73:03:030708:801	Тимофеев Матвей Викторович	Долевая собственность, № 73:03:030708:801-73/029/2018-6 от 14.12.2018	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 37	56,80	18,93	0,71
60	73:03:030708:802	КУЗНЕЦОВА ЛИДИЯ ВАСИЛЬЕВНА	Собственность, № 73:01/03:9/2002:159 от 08.05.2002	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 38	31,20	✓ 31,20	1,16
61	73:03:030708:803	Администрация		1	1	п.г.т Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 39	46,60	46,60	1,74
62	73:03:030708:816	Отчина Антонина Васильевна	Собственность, № 73-73-03/034/2009- 273 от 18.11.2009	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 40	57,00	✓ 57,00	2,13
63	73:03:030708:817	Грунчев Александр Иванович	Долевая собственность, № 73-73- 03/002/2010-218 от 16.02.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв 41	32,00	16,00	0,60
64	73:03:030708:817	Грунчева Любовь Александровна	Долевая собственность, № 73-73- 03/002/2010-218 от 16.02.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв 41	32,00	16,00	0,60
65		Никифоров Александр Иванович	Свидетельство на право собственности № 641 от 13.05.1996	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 42	46,90	✓ 46,90	1,75
66		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 43	50,60	50,60	1,89
67	73:03:030708:828	Погодин Олег Николаевич	Собственность, № 73:03:030708:828- 73/029/2023-2 от 0703.2023	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 44	31,70	✓ 31,70	1,18

68	73:03:030708:829	Лучникова татьяна Витальевна	Собственность, № 73:03:030708:829-73/029/2020-2 от 06.03.2020	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 45	45,20	✓	45,20	1,69
69	73:03:030708:777	Мурсалимова Рушания Хайдаржановна	Собственность, № 73:03:030708:777-73/003/2017-2 от 05.06.2017	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 46	45,60	✓	45,60	1,70
70	73:03:030708:782	Пушкарёва Ольга Николаевна	Собственность, № 73-73-03/057/2014-544 от 26.12.2014	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 47	31,20	✓	31,20	1,16
71	73:03:030708:567	Швачко Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/038/2016-175/3 от 07.09.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 48	55,20		18,40	0,69
72	73:03:030708:567	Швачко Максим Анатольевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/038/2016-175/5 от 07.09.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 48	55,20		18,40	0,69
73	73:03:030708:567	Швачко Никита Олегович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/038/2016-175/4 от 07.09.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 48	55,20		18,40	0,69
74		Климовский Виталий Владимирович		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 49	46,00		46,00	1,72
75		Новикова Людмила Федоровна	Свидетельство на право собственности № 600 от 23.01.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 50	31,20		10,40	0,39
76		Титаева Наталья Викторовна	Свидетельство на право собственности № 600 от 23.01.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 50	31,20		10,40	0,39
77		Титаев Дмитрий Владимирович	Свидетельство на право собственности № 600 от 23.01.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 50	31,20		10,40	0,39
78	73:03:030708:792	Валаева Надежда Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-370 от 22.05.2007, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 51	53,90	✓	26,95	1,01
79	73:03:030708:792	Валаев Валентин Иванович	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-370 от 22.05.2007, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 51	53,90	✓	26,95	1,01
80	73:03:030708:804	Усанова Галина Николаевна	Собственность, № 73-73-03/020/2013-288 от 03.07.2013	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 52	46,00	✓	46,00	1,72
81	73:03:030708:805	ВАРЛАМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:144 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 53	32,60	✓	10,87	0,41

82	73:03:030708:80 5	ВАРЛАМОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:146 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 53	32,60	10,87	0,41
83	73:03:030708:80 5	Варламова Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:145 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 53	32,60	✓ 10,87	0,41
84		Михайлин Алексей Иванович		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 54	54,00	54,00	2,01
85	73:03:030708:54 1	Шахова Галина Константиновна	Собственность, № 73:01:94/2000:84.3 от 28.09.2000 и № 73-73/003- 73/003/038/2016-2/2 от 11.02.2016	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 55	46,00	✓ 46,00	1,72
86	73:03:030708:53 3	Терёхина Галина Ивановна	Собственность, № 73:01/03:19:2002:188 от 25.10.2002	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 56	32,10	✓ 32,10	1,20
87	73:03:030708:54 5	Яковлева Наталья Сергеевна	Собственность №73:03:0307080:545- 73/029/2021-3 от 24.12.2021	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 57	54,00	✓ 54,00	2,01
88	73:03:030708:83 0	ЗИНОВЬЕВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73- 03/028/2006-53 от 28.08.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 58	46,70	✓ 23,35	0,87
89	73:03:030708:83 0	ЗИНОВЬЕВА НИНА МИХАЙЛОВНА	Долевая собственность, № 73-73- 03/028/2006-53 от 28.08.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 58	46,70	✓ 23,35	0,87
90		МО "Чуфаровское городское поселение"		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 59	31,30	31,30	1,17
91	73:03:030708:83 2	ЗИНОВЬЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность, № 73-73- 03/014/2006-44 от 05.04.2006	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 60	56,70	✓ 18,90	0,71
92	73:03:030708:83 2	Зиновьева Людмила Александровна	Долевая собственность, № 73-73- 03/014/2006-44 от 05.04.2006, № 73- 73-03/051/2013-435 от 19.11.2013	2	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, кв. 60	56,70	✓ 37,80	1,41
ИТОГО							2680,09		100

Приложение № 2 к
Протоколу № 10 от
14.07.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д. 5, Вешкаймского района
Ульяновской области

№ n/n	Наименование услуги	с 27.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 30.06.2024
1.	Ведение документации по дому		3,00
2.	Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион)		0,80
3.	Проверка ДВК		0,47
4.	Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления		0,15
5.	Поверка счетчиков тепла		0,23
6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла		0,37
7.	Содержание придомовой территории		1,22
8.	Аварийно – диспетчерское обслуживание		4,32
9.	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,00
10.	Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. № 354)		0,75
11.	Ремонт в летний период		3,00
ИТОГО		14,00	14,31

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.