

## Протокол N 10

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Ленина д.2

«26» марта 2016 г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 950,75 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%  
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании  
собственников помещений - 172/570,86 м<sup>2</sup>, что составляет 60% от общего числа  
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Ленина д.2  
гр. Тарасова Ч.А., обратился к присутствующим со вступительным словом,  
предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Тарасова Ч.А.  
секретаря собрания гр. Медведеву И.ГО  
членов счетной комиссии гр. Божкову М.М., Смирнова А.В.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Тарасова Ч.А.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Медведеву И.ГО
- Избрать членами счетной комиссии гр. Божкову М.М., Смирнова А.В.

Голосовали:

"за" - 172/60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"против" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"воздержались" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

**Вопрос № 1:** О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,  
В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в  
многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным  
домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является

обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с 31.03.2016г.

Голосовали:

"за" - 172 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 2:** С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с 31 марта 2016года.

Голосовали:

"за" - 172 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 3:** С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов.

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н.

Голосовали:

"за" - 172 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 4:** С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 172 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 5:** С предложением о дате заключения договора управления выступил

председатель Тарасов Г. А.

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 2 по ул. Ленина и ООО «Гарант Сервис» считать с 01 апреля 2016 года.

Голосовали:

"за" - 142 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 6:** С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

- Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъездах.

- Уведомлять председателя дома № 2 по ул. Ленина - Тарасова Г. А.

Голосовали:

"за" - 142 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

**Вопрос № 7:** С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 2 по ул. Ленина – \_\_\_\_\_ второй экземпляр в ООО «Гарант Сервис».

Голосовали:

"за" - 142 / 60% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - \_\_\_\_\_ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).


Директор ООО «Управляющая компания»

Председатель собрания дома № 2 по ул. Ленина

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Сорокина А.Н.

  
Сорокина А.Н.  
Секретарь  
Члены счетной комиссии  
Сорокина А.Н.