

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 3 ул. Молодёжная, посёлок Зелёная Роща,  
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » марта 2023 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Молодёжная д. 3  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования  
в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 01.03.2023 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 02.03.2023 г по 16.03.2023 г включительно, в ней приняли  
участие собственники, обладающие 962,86 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1570 кв. м,  
в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 1570 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 41 собственников помещений в  
многоквартирном доме, обладающие 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от общего числа голосов  
собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в  
отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2023 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,  
ул. Молодёжная д.3

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных  
досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45  
Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание  
собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным  
на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 3  
по ул. Молодёжная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв.  
№ 24 Волков А.Ф.

свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/009-73/001/119/2016-847/2 от 30 05 2016

**Вопросы повестки дня собрания:**

**№1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями  
подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель\_собственник кв. № 24, Волков А.Ф., № 73-73/009-73/001/119/2016-847/2 от 30 05 2016

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1 Мигин В.В..., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011;

собственник кв. № 25 Овчинникова А.Н.. № 73-73-09/009-73/009/014/2015-587/2 от 03 04 2015

**№2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

**№3:** Выбор способа управления: Управляющая компания.

**№4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

**№5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по со-  
держанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку  
коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание  
жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего иму-  
щества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный  
период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(обще-  
домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу №1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полно-  
мочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель\_собственник кв. № 24 Волков А.Ф., № 73-73/009-73/001/119/2016-847/2 от 30 05 2016

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1 Мигин В.В..., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011;

собственник кв. № Овчинникова А.Н № 73-73-09/009-73/009/014/2015-587/2 от 03 04 2015



Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель\_собственник кв. № 24 Волков А.Ф., № 73-73/009-73/001/119/2016-847/2 от 30 05 2016

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011;

собственник кв. № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73-09/009-73/009/014/2015-587/2 от 03 04 2015

Результаты голосования:

«ЗА» 963,86 кв. м, что составляет 61,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель\_собственник кв. № 24 Волков А.Ф., № 73-73/009-73/001/119/2016-847/2 от 30 05 2016

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011;

собственник кв. № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73-09/009-73/009/014/2015-587/2 от 03 04 2015

**По вопросу № 2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 апреля 2023года.

Слушали собственника кв. № 24 Волков А.Ф., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 апреля 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 963,86 кв. м, что составляет 61,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 апреля 2023года.

**По вопросу № 3:** Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. № 24 Волков А.Ф., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 963,86 кв. м, что составляет 61,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

**По вопросу № 4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

Слушали собственника кв. № 24 Волков А.Ф.

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 963,86 кв. м, что составляет 61,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

**По вопросу №5 :** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2 , подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.



Слушали собственника кв. № 24 Волков А.Ф

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 963,86 кв. м, что составляет 61,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Волков А.Ф  «16» 03 2023 г

Счетная комиссия: Мигин В.В.  «16» 03 2023 г

Овчинникова А.Н  «16» 03 2023 г