

**ПРОТОКОЛА**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №69 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде, проведенного по**  
**очно-заочной форме**

«24» мая 2021г.

г. Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома №69 по ул. Октябрьская 29 апреля 2021г. с 18.00 час. до 19.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №69 по ул. Октябрьская: кв.5, кв.6, кв.7, кв.9, кв.10, кв.12, кв.18, кв. 20, кв. 22, кв.28, кв.29, кв.30, кв.36, кв.37, кв.39, кв.40, кв.44.

Приглашенные лица: директор ООО «Оникс» Джумаев И.А., начальник производственно технического отдела ООО «Оникс» Долганов С.В., юрисконсульт ООО «Оникс» Громова О.В., начальник финансово-экономического отдела ООО «Оникс» Никифорова Т.В., директор ООО «УК Димитровград» Исаев К.Ю., представитель ООО «Честная управляющая организация» Винник П., учредитель ООО УК «Запад-Сервис» Торосян Д.С.

Иные лица на собрание не приглашались.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 30 апреля 2021г. до 10.00 час. 24 мая 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №69 по ул.Октябрьская, собственники владеют 2160,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 2160,40 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Город Димитровград» в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1274,71 кв.м., что составляет 59,00% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Инициатор собрания: Бережной Сергей Станиславович (собственник кв., право собственности зарегистрировано в ЕГРН 73-73-02 046/2006-54).

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске 16 апреля 2021г.

Для обеспечения безопасности граждан в условиях распространения новой коронавирусной инфекции бланки для приведения заочной части голосования, по количеству собственников в каждом из помещений в доме, были вложены в почтовые ящики соответствующие номеру квартир.

По принятию решений по повестке собрания бланки голосования вкладывались в почтовый ящик кв. 12, либо передавались в руки лично председателю собрания.

Подведение итогов голосования проводилось в 11.30 час. 24 мая 2021г. председателем и секретарем собрания в квартире №12 по ул.Октябрьская, д.69.

Протокол составлен 24 мая 2021г. на 7 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в офисе Управляющей организации ООО «Оникс» по адресу: пр. Димитрова, д.13, второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в доме с решениями собственников помещений по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, 4.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Бессчетнову Л.А., в качестве председателя собрания избрать Бережного С.С., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621 ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления домом.

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

5. Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем совета дома. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г. сроком на 3 года. Проект договора на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания.

6. Избрание членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать: Бережного С.С., Бессчетнову Л.А., Артемьеву Д.С.

В качестве председателя совета дома избрать Бережного С.С.

7. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома, а так же определять виды ремонтных работ, также в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома. Подписывать иные документы" и совершать иные действия, направленные на надлежащее содержание, ремонт и управление домом.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 22,75 руб., в том числе, 16,95 руб. с кв. м. за содержание

общего имущества и 5,80 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

9. Наделение ООО «Шике» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с указанными в 9 вопросе организациями, а также установление порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

12. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

13. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено приобрести за счет средств, накопленных по статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 35 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Бессчетнову Л.А., в качестве председателя собрания избрать Бережного С.С., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Бессчетнову Л.А., в качестве председателя собрания избрать Бережного С.С., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621 ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

Слушали Бережного С.С., который предложил расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис», в виду оказания ООО УК «Запад-Сервис» услуг низкого качества.

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621, ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

Поскольку голосование по повестке дня было закончено 24 мая 2021г., датой расторжения договора управления многоквартирным домом №69 по ул.Октябрьская, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис», считать -31 мая 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов  
Итог голосования: принято.

**Решили:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления домом.

Перед началом обсуждения данного вопроса с коммерческими предложениями выступили: представитель ООО «Честная управляющая компания» Винник П., директор ООО «УК Димитровград» Исаев К.Ю., юрист-консульт ООО «Оникс» Громова О.В.

Председателем совета дома Бережным С.С. предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

Голосовали:

«За» - 1188,28 кв.м., что составляет 93,22% голосов;

«Против» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов;

«Воздержался» 17,11 кв.м., что составляет 1,34% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

5. Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем совета дома. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г. сроком на 3 года. Проект договора на бумажном носителе находится у председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 1205,39 кв.м., что составляет 94,56% голосов;

«Против» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем совета дома. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г. сроком на 3 года.

Поскольку голосование по повестке собрания окончено 24 мая 2021г., датой начала управления домом ООО «Оникс» считать «01» июня 2021г.

6. Избрание членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать: Бережного С.С., Бессчетнову Л.А., Артемьеву Д.С.

В качестве председателя совета дома избрать Бережного С.С.

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Выбрать в качестве членов совета дома: Бережного С.С., Бессчетнову Л.А., Артемьеву Д.С.

В качестве председателя совета дома избрать Бережного С.С.

7. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего

имущества дома, а так же определять виды ремонтных работ, также в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома. Подписывать иные документы и совершать иные действия, направленные на надлежащее содержание, ремонт и управление домом.

Голосовали:

«За» - 1205,39 кв.м., что составляет 94,56% голосов;

«Против» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома, а так же определять виды ремонтных работ, также в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома. Подписывать иные документы и совершать иные действия, направленные на надлежащее содержание, ремонт и управление домом.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 22,75 руб., в том числе, 16,95 руб. с кв. м. за содержание общего имущества и 5,80 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1205,39 кв.м., что составляет 94,56% голосов;

«Против» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 22,75 руб., в том числе, 16,95 руб. с кв. м. за содержание общего имущества и 5,80 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

9. Наделение ООО «Оникс» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» - 1188,28 кв.м., что составляет 93,22% голосов;

«Против» 86,43 кв.м., что составляет 6,78% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Наделить ООО «Оникс» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с указанными в 9 вопросе организациями, а также установление порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1188,28 кв.м., что составляет 93,22% голосов;

«Против» 17,11 кв.м., что составляет 1,34% голосов;

«Воздержался» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 Кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

12. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

Голосовали:

«За» - 1274,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

### 13. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено приобрести за счет средств, накопленных по статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 35 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Голосовали:

«За» - 1 119,08 кв.м., что составляет 87,79% голосов;

«Против» 86,31 кв.м., что составляет 6,77% голосов;

«Воздержался» 69,32 кв.м., что составляет 5,44% голосов

Итог голосования: принято.

**Решили:** Приобрести за счет средств, накопленных по статье «Ремонт общего имущества дома» систему видеонаблюдения стоимостью 35 000,00 руб. Установить систему видеонаблюдения на общем имуществе дома.

Приложение: №1 «Решения собственников помещений в доме №69 по ул.Октябрьская по повестке дня» на 42 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в доме №69 по ул.Октябрьская на 3 л.,

№3 «Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы» на 1 л.

№4 «Проект договора управления жилым многоквартирным домом №69 по ул.Октябрьская» на 7 л.

№5 «Сообщение о проведении собрания собственников помещений в доме» на 1 л.,

№6 «Акт размещения сообщения о проведении собрания» на 1 л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Бессчетнова Л.А.

Председатель и инициатор собрания \_\_\_\_\_



Бережной С.С.