

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.19.

р.п.Чуфарово

19.06.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.19, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 15 июня 2023 г. в 12 часов 00 минут; **Дата и место подсчета голосов:** 15 июня 2023г. в 13 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **50 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская д.19, собственники владеют 3243,14 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97,66 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 77,80 кв.м, что 2,34 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская, д.19, приняли участие собственники и их представители в количестве **48 человек**, владеющие 1746,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,58 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря

общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Зайцев Владимир Петрович собственник квартиры №4, Петрушин Андрей Александрович собственник квартиры №15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Зайцев Владимир Петрович собственник квартиры №4, Петрушин Андрей Александрович собственник квартиры №15 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Зайцев Владимир Петрович собственник квартиры №4, Петрушин Андрей Александрович собственник квартиры №15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1746,30	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1746,30	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,31 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,31 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Зайцева Владимира Петровича собственника квартиры №4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Зайцев Владимир Петрович собственника квартиры №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Зайцев Владимир Петрович собственника квартиры №4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

6. О сохранения порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

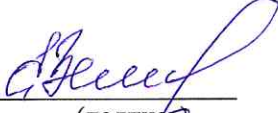
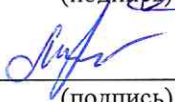
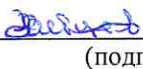

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1746,30	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Зеленикина Е.М.</u>) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Лепешкина О.Ю.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Зайцев В.П.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Петрушина А.А.</u>) расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 4
от "19" 06 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Заводская, 19
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Адрес	Площадь	Доля	Колличество
1	73:03:030708:717	Храмова Ирина Евгеньевна	№ 73:03:030708:717-73/029/2021-7 от 10.08.2021	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 1	49,50	✓ 49,50	1,49
2	73:03:030708:310	Семёнова Лидия Петровна	Долевая собственность, № 73-73-03/029/2008-254 от 25.11.2008, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 2	59,30	✓ 29,65	0,89
3	73:03:030708:310	Семёнов Николай Михайлович	Долевая собственность, № 73-73-03/029/2008-254 от 25.11.2008, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 2	59,30	✓ 29,65	0,89
4	73:03:030708:620	Егорчева Нина Антоновна	Собственность, № 73-73-03/030/2007-089 от 12.07.2007	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 3	31,00	✓ 31,00	0,93
5	73:03:030708:618	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:185 от 24.10.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 4	56,40	✓ 28,20	0,85
6	73:03:030708:618	Зайцева Лидия Васильевна	Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:186 от 24.10.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 4	56,40	✓ 28,20	0,85
7	73:03:030708:624	Иванов Олег Анатольевич	Собственность, № 73:03:030708:624-73/029/2021-2 от 13.04.2021г.	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 5	49,90	✓ 49,90	1,50
8	73:03:030708:625	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, № 73-73-03/001/2006-98 от 20.02.2006	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 6	62,70	62,70	1,89
9		Архипова Валентина Михайловна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 7	30,90	30,90	0,93

10		Михайлин Геннадий Аркадьевич	Свидетельство на право собственности № 285 от 10.11.1998	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 8	61,80	✓	30,90	0,93
11		Михайлина Расна Васильевна	Свидетельство на право собственности № 285 от 10.11.1998	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 8	61,80	✓	30,90	0,93
12		Садков Виктор Александрович	<i>№ 321 от 5.08.1999 г.</i>	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 9	50,50	✓	50,50	1,52
13	73:03:030708:255	ШИШКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	Собственность, № 73:01/03:18/2001:7 от 05.09.2001	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 10	59,40		59,40	1,79
14	73:03:030708:716	Арефьева Людмила Валентиновна	Собственность, № 73-73/003/035/2016-470/1 от 14.07.2016	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 11	31,00		31,00	0,93
15	73:03:030708:271	КАРСАКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/028/2006-391 от 21.11.2006, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 12	60,60	✓	30,30	0,91
16	73:03:030708:271	КАРСАКОВ ГЕННАДИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/028/2006-391 от 21.11.2006, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 12	60,60	✓	30,30	0,91
17	73:03:030708:720	Дементьева Наталья Викторовна	Собственность, № 73:03:030708:720-73/029/2022-19 от 06.10.2022	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 13	49,50	✓	49,50	1,49
18	73:03:030708:718	Маслова Лариса Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-254 от 29.07.2010, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 14	59,80	✓	19,93	0,60
19	73:03:030708:718	Маслова Вероника Валентиновна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-253 от 29.07.2010, 2/3	2	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 14	59,80	✓	39,87	1,20
20	73:03:030708:722	ПЕТРУШИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность, № 73:01/03:24/2003:97 от 08.10.2003	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 15	31,80	✓	31,80	0,96
21	73:03:030708:721	Пожарова Дарья Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-335 от 22.05.2007, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 16	61,20		30,60	0,92
22	73:03:030708:721	Пожарова Анна Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2007-335 от 22.05.2007, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 16	61,20		30,60	0,92
23	73:03:030708:300	Потапова Лидия Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-065 от 30.03.2010, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 17	49,40		24,70	0,74
24	73:03:030708:300	Потапов Владимир Васильевич	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-065 от 30.03.2010, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 17	49,40		24,70	0,74
25	73:03:030708:274	Гаранин Виктор Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/002/2010-185 от 09.02.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 18	58,80		29,40	0,89

26	73:03:030708:274	Гаранина Лидия Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/002/2010-185 от 09.02.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 18	58,80	29,40	0,89
27	73:03:030708:719	Баранов Вячеслав Геннадьевич	Собственность, № 73-73-03/026/2013-109 от 21.08.2013	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 19	29,90	✓ 29,90	0,90
28	73:03:030708:715	Семенова Арина Александровна	Долевая собственность № 73:03:030708:715-73/029/2022-1 от 13.10.2022	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 20	60,60	✓ 30,30	0,91
29	73:03:030708:715	Семенова Ангелина Александровна	Долевая собственность № 73:03:030708:715-73/029/2022-2 от 13.10.2022	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 20	60,60	✓ 30,30	0,91
30	73:03:030708:706	Приказчикова Валентина Прокофьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/042/2011-102 от 29.11.2011, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 21	44,20	14,73	0,44
31	73:03:030708:706	Приказчиков Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/042/2011-104 от 29.11.2011, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 21	44,20	14,73	0,44
32	73:03:030708:706	Приказчиков Юрий Юрьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/042/2011-103 от 29.11.2011, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 21	44,20	14,73	0,44
33	73:03:030708:707	МАКРОВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:23.3 от 26.06.2001, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 22	42,90	21,45	0,65
34	73:03:030708:707	МАКРОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:23.2 от 26.06.2001, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 22	42,90	21,45	0,65
35	73:03:030708:708	Муниципальное учреждение администрации муниципального образования "Чуфаровское городское поселение"	Собственность, № 73-73-03/029/2012-015 от 25.12.2012	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 23	47,00	47,00	1,42
36	73:03:030708:710	Бабенко Елена Евгеньевна	Собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-19/2 от 20.01.2015	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 24	44,00	✓ 44,00	1,32
37	73:03:030708:711	Кисанов Андрей Николаевич	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-488 от 11.08.2009, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 25	44,60	22,30	0,67
38	73:03:030708:711	Кисанова Ирина Артуровна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-488 от 11.08.2009, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 25	44,60	22,30	0,67
39	73:03:030708:712	Семёнова Светлана Юрьевна	Собственность, № 73:03:030708:712-73/029/2022-14 от 05.12.2018	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 26	46,70	✓ 46,70	1,41

40	73:03:030708:641	Шахова Мария Владимировна	Собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-968/2 от 28.05.2015	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 27	43,30	✓	43,30	1,30
41	73:03:030708:658	Дмитриев Александр Александрович	Собственность, № 73:03:030708:658-73/029/2019-3 от 21.03.2019г.	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 28	42,60	✓	42,60	1,28
42	73:03:030708:643	Митрофанова Лидия Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/034/2016-395/2 от 11.08.2016, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 29	47,30		23,65	0,71
43	73:03:030708:643	Митрофанова Лидия Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/034/2016-453/1 от 19.09.2016, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 29	47,30		23,65	0,71
44	73:03:030708:666	Захарова Валентина Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/022/2005-48 от 22.07.2005, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 30	42,60		21,30	0,64
45	73:03:030708:666	Захарова Валентина Александровна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/110/2016-154/2 от 11.04.2016, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 30	42,60		21,30	0,64
46	73:03:030708:667	Гаранина Светлана Евгеньевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-275 от 08.06.2011, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 31	43,60		14,53	0,44
47	73:03:030708:667	Гаранина Карина Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-275 от 08.06.2011, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 31	43,60		14,53	0,44
48	73:03:030708:667	Гаранин Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2011-275 от 08.06.2011, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 31	43,60		14,53	0,44
49	73:03:030708:668	МОЗИН ГЕННАДИЙ ПЕТРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2006-14 от 15.05.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 32	46,50		23,25	0,70
50	73:03:030708:668	Мозина Ираида Евгеньевна	Долевая собственность, № 73-73-03/018/2006-14 от 15.05.2006, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 32	46,50		23,25	0,70
51	73:03:030708:690	ШАГУНОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:87 от 18.04.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 33	42,80		21,40	0,64
52	73:03:030708:690	Шагунов Геннадий Александрович	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:86 от 18.04.2002, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 33	42,80		21,40	0,64
53	73:03:030708:691	Приказчикова Саня Абдулкадировна	Собственность, № 73:03:030708:691-73/003/2017-1 от 08.02.2017	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 34	42,60	✓	42,60	1,28
54	73:03:030708:694	Иванова Людмила Михайловна	Собственность, № 73-73-03/030/2007-007 от 03.07.2007	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 35	47,30	✓	47,30	1,42
55	73:03:030708:614	Мигачева Нина Ивановна	Собственность, № 73-73-03/015/2010-431 от 29.05.2010	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 36	46,20	✓	46,20	1,39

56		Варновин Александр Сергеевич	Свидетельство на право собственности № 1185 от 22.09.1999	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 37	44,29	22,15	0,67
57		Варнавина Людмила Алексеевна	Свидетельство на право собственности № 1185 от 22.09.1999	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 37	44,29	22,15	0,67
58		Сизова Людмила Владимировна	Свидетельство на право собственности № 705 от 20.12.1996	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 38	42,80	42,80	1,29
59	73:03:030708:628	Марфина Анастасия Геннадьевна	Совместная собственность, № 73:03:030708:628-73/029/2018-2 от 29.08.2018	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 39	45,90	45,90	1,38
60	73:03:030708:629	Анисимов Алексей Николаевич	Собственность, № 73:03:030708:629-73/029/2018-1 от 24.09.2018год.	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 40	44,70	44,70	1,35
61	73:03:030708:630	БАЛДОВА ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/022/2005-13 от 13.07.2005, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 41	44,40	14,80	0,45
62	73:03:030708:630	БАЛДОВА АНТОНИНА ПАВЛОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/022/2005-13 от 13.07.2005, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 41	44,40	14,80	0,45
63	73:03:030708:630	СМОЛИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/022/2005-13 от 13.07.2005, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 41	44,40	14,80	0,45
64	73:03:030708:649	ТИТАЕВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:3/2003:139 от 20.03.2003, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 42	46,40	23,20	0,70
65	73:03:030708:649	Титаева Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 73:01/03:3/2003:138 от 20.03.2003, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 42	46,40	23,20	0,70
66	73:03:030708:92	Буровская Валентина Николаевна	Долевая собственность, № 73:03:030708:644-73/029/2019-2 от 17.10.2019, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 43	44,80	22,40	0,67
67	73:03:030708:644	Буровская Валентина Николаевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/034/2016-425/2 от 29.08.2016, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 43	44,80	22,40	0,67
68	73:03:030708:646	Трусова Нина Тимофеевна	Собственность, № 73-73-03/028/2006-303 от 27.10.2006	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 44	43,80	43,80	1,32

69	73:03:030708:669	Горшкова Любовь Михайловна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-273/1 от 10.11.2015, 1/2	1	2	Ульяновская область, р-н. Вешкаймский, рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 45	45,70	22,85	0,69
70	73:03:030708:669	Горшков Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-272/2 от 10.11.2015, 1/2	1	2	Ульяновская область, р-н. Вешкаймский, рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 45	45,70	22,85	0,69
71	73:03:030708:670	Ширшова Ксения Владимировна	Долевая собственность, № 73-73-03/009/2014-042 от 21.01.2014, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 46	44,80	22,40	0,67
72	73:03:030708:670	Ширшов Алексей Павлович	Долевая собственность, № 73-73-03/009/2014-042 от 21.01.2014, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 46	44,80	22,40	0,67
73	73:03:030708:671	ЛАВРЕНТЬЕВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-01/03-25/2004-70 от 27.10.2004, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 47	44,50	22,25	0,67
74	73:03:030708:671	Лаврентьева Галина Геннадьевна	Долевая собственность, № 73-01/03-25/2004-70 от 27.10.2004, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 47	44,50	22,25	0,67
75	73:03:030708:693	Шарыгин Кирилл Петрович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-471/2 от 11.01.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 48	45,50	15,17	0,46
76	73:03:030708:693	Новикова Полина Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-471/4 от 11.01.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 48	45,50	15,17	0,46
77	73:03:030708:693	Новикова Оксана Петровна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-471/3 от 11.01.2016, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 48	45,50	15,17	0,46
78	73:03:030708:698	Морозова Оксана Валерьевна	Собственность, № 73:01/03:20/2001:179 от 21.12.2001	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 49	44,50	44,50	1,34
79		Савельев Николай Владимирович		1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 50	43,30	43,30	1,30
80	73:03:030708:623	СМЕКАЛЕНКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2005-81 от 09.06.2005, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 51	56,40	14,10	0,42
81	73:03:030708:623	Смекаленкова Ольга Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2005-81 от 09.06.2005, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 51	56,40	14,10	0,42
82	73:03:030708:623	СМЕКАЛЕНКОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2005-81 от 09.06.2005, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 51	56,40	14,10	0,42

83	73:03:030708:623	СМЕКАЛЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2005-81 от 09.06.2005, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 51	56,40	14,10	0,42
84	73:03:030708:616	Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области	Собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-737/1 от 21.11.2016	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 52	30,80	30,80	0,93
85	73:03:030708:617	Киевская Светлана Владимировна	Собственность, № 73:03:030708:617-73/029/2022-3 от 28.12.2022	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 53	58,90	58,90	1,77
86	73:03:030708:619	СТОЛЯРОВА НИНА ПЕТРОВНА	Собственность, № 73-01/03-21/2004-198 от 25.10.2004	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 54	47,40	47,40	1,43
87		Тюрин Владимир Иванович	Свидетельство на право собственности № 921 от 22.12.1997	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 55	55,70	27,85	0,84
88		Тюрина Валентина Петровна	Свидетельство на право собственности № 921 от 22.12.1997	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 55	55,70	27,85	0,84
89		Гришова Галина Николаевна	Свидетельство на право собственности № 205 от 13.09.1993	1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 56	30,50	30,50	0,92
90	73:03:030708:92	Акишина Ирина Ивановна	Собственность, № 773:03:030708:632-73/029/2018-2 от 10.09.2018	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 57	58,00	58,00	1,75
91		Алькаев Игорь Михайлович		1	1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 58	50,10	50,10	1,51
92	73:03:030708:647	Алиакбаров Искендер Айсевич	Долевая собственность, № 73-73-03/037/2007-141 от 26.09.2007, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 59	55,60	27,80	0,84
93	73:03:030708:647	Алиакбарова Светлана Ивановна	Долевая собственность, № 73-73-03/037/2007-141 от 26.09.2007, 1/2	1	2	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 59	55,60	27,80	0,84
94	73:03:030708:645	Казанцева Мария Владимировна	Собственность, № 73-73/003-73/003/015/2015-169/3 от 24.06.2015	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 60	30,20	30,20	0,91
95	73:03:030708:654	Севастьянова Юлия Дмитриевна	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-122 от 18.02.2014, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 61	60,00	20,00	0,60

96	73:03:030708:654	Егоров Сергей Петрович	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-122 от 18.02.2014, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 61	60,00	√ 20,00	0,60
97	73:03:030708:654	Егорова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-122 от 18.02.2014, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 61	60,00	√ 20,00	0,60
98	73:03:030708:663	Широков Николай Александрович	Собственность, № 73:03:030708:663-73/026/2022-7 от 10.08.2022г.	1	1	р-п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 62	49,60	√ 49,60	1,49
99	73:03:030708:672	Макаров Владимир Геннадьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2012-209 от 21.06.2012, 1/2	1	2	р-п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 63	57,90	28,95	0,87
100	73:03:030708:672	Макаров Александр Геннадьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2012-208 от 21.06.2012, 1/2	1	2	р-п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 63	57,90	28,95	0,87
101	73:03:030708:673	КЛИМАНОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	Собственность, № 73-73-03/020/2013-364 от 09.07.2013	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 64	29,30	29,30	0,88
102		Шимаров Виктор Степанович			1	пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 65	59,75	59,75	1,80
103	73:03:030708:675	Андрианова Екатерина Михайловна	Собственность, № 73-73-03/024/2008-331 от 07.10.2008	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 66	49,50	√ 49,50	1,49
104	73:03:030708:700	ИСАЕВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:93.3 от 14.06.2001, 1/2	1	2	р-п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 67	57,50	28,75	0,87
105	73:03:030708:700	ИСАЕВ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:93.2 от 14.06.2001, 1/2	1	2	р-п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 67	57,50	28,75	0,87
106	73:03:030708:695	Малушкина Елена Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/033/2013-078 от 13.12.2013, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 68	29,80	5,96	0,18
107	73:03:030708:695	Малушкин Данил Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/033/2013-078 от 13.12.2013, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 68	29,80	5,96	0,18
108	73:03:030708:695	Малушкин Денис Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/033/2013-078 от 13.12.2013, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 68	29,80	5,96	0,18
109	73:03:030708:695	Малушкина Лидия Игоревна	Долевая собственность, № 73-73-03/033/2013-078 от 13.12.2013, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 68	29,80	5,96	0,18
110	73:03:030708:695	Малушкин Дмитрий Алексеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/033/2013-078 от 13.12.2013, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 68	29,80	5,96	0,18

111	73:03:030708:704	ЛАЧУГИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:18/2001:13.1 от 07.09.2001, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 69	60,90	✓	20,30	0,61
112	73:03:030708:704	Лачугина Валентина Васильевна	Долевая собственность, № 73:01/03:18/2001:13.3 от 07.09.2001, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 69	60,90	✓	20,30	0,61
113	73:03:030708:704	ЛАЧУГИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:18/2001:13.2 от 07.09.2001, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, кв. 69	60,90	✓	20,30	0,61
114	73:03:030708:705	Власова Людмила Сергеевна	Собственность, № 73-73-03/012/2009- 260 от 13.05.2009	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 19, кв 70	49,50	✓	49,50	1,49
							3320,94		100,00	

Приложение № 2 к
Протоколу № 4 от
19.06.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.06.2023г. по 30.06.2024г.

**по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 19, Вешкаймского района
Ульяновской области**

№ n/n	Наименование услуги	с 19.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 30.06.2024
1.	Ведение документации по дому		3,00
2.	Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион)		0,80
3.	Проверка ДВК		0,47
4.	Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления		0,15
5.	Поверка счетчиков тепла		0,23
6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла		0,37
7.	Содержание придомовой территории		1,22
8.	Аварийно – диспетчерское обслуживание		4,32
9.	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,00
10.	Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. № 354)		0,75
11.	Ремонт в летний период		3,00
ИТОГО		14,00	14,31

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.