

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.9.

р.п.Чуфарово

19.06.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.9, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 15 июня 2023 г. в 09 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 15 июня 2023г. в 10 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **26 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская д.9, собственники владеют 1882,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,24 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 86,5 кв.м , что 5,76 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская, д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве **24 человек**, владеющие 1041,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,58% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Швецова Антонина

Васильевна собственник квартиры №42, Кувайский Андрей Евгеньевич собственник квартиры №44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Швецова Антонина Васильевна собственник квартиры №42, Кувайский Андрей Евгеньевич собственник квартиры №44. и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Швецова Антонина Васильевна собственник квартиры №42, Кувайский Андрей Евгеньевич собственник квартиры №44.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1041,00 | 100% | 0 | 0 |

за управление ТСЖ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 1041,00 | 100% | 0 | 0 |

за «управление управляющей организацией»:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 13,96 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 13,96 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 13,96 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Швецову Антонину Васильевну собственника квартиры №42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Швецову Антонину Васильевну собственника квартиры №42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Швецову Антонину Васильевну собственника квартиры №42

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1041,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Зеленикина Е.М.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Лепешкина О.Ю.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Швецова А.В.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Кувайский А.Е.)
расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 1
от "19" 06 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Заводская 9
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № | Кадастровый номер | Собственники | Документ основания | Доля (часть) | Долей всего | Адрес | Площадь | Доля | Колличества голосов |
|---|-------------------|---------------------------------|---|--------------|-------------|---|---------|---------|---------------------|
| 1 | 73:03:030705:299 | Тюрина Любовь Юрьевна | Собственность, № 73:03:030705:299-73/029/2021-1 от 30.06.2021г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 1 | 29,90 | ✓ 29,90 | 1,51 |
| 2 | 73:03:030705:300 | АНАНЬЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:107.2 от 21.06.2001, 1/2 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 2 | 38,70 | 19,35 | 0,98 |
| 3 | 73:03:030705:300 | Ананьева Светлана Александровна | Долевая собственность, № 73:01/03:25/2002:17 от 11.11.2002, 1/2 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 2 | 38,70 | 19,35 | 0,98 |
| 4 | 73:03:030705:301 | Солдатова Ирина Валерьевна | Долевая собственность, № 73:03:030705:301-73/029/2021-2 от 24.03.2021 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 3 | 44,40 | 22,20 | 1,12 |
| | 73:03:030705:301 | Солдатов Алрём Алексеевич | Долевая собственность, № 73:03:030705:301-73/029/2021-2 от 24.03.2021 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 3 | 44,40 | 22,20 | 1,12 |
| 5 | 73:03:030705:302 | Кулькин Александр Владимирович | Собственность, № 73:03:030705:302-73/029/2020-6 от 17.11.2020 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 4 | 41,70 | ✓ 41,70 | 2,11 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|--|---|---|---|--|-------|-------|------|
| 6 | 73:03:030705:298 | Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области" | Собственность, № 73:03:030705:298-73/029/2022-9 от 22.06.2022г. | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 5 | 30,00 | 30,00 | 1,52 |
| 7 | 73:03:030705:311 | ЗИНОВЬЕВА АННА ИВАНОВНА | Собственность, № 73:01/03:13/2001:5.3 от 20.06.2001 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 6 | 39,40 | 39,40 | 1,99 |
| 8 | 73:03:030705:137 | Покладов Владимир Арсентьевич | Собственность, № 73:03:030705:312-73/029/220-3 от 03.02.2020 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 7 | 45,70 | 45,70 | 2,31 |
| 9 | 73:03:030705:296 | Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области | Собственность, № 73-73-03/028/2006-404 от 29.11.2006 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 8 | 42,40 | 42,40 | 2,14 |
| 10 | | Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области | | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 9 | 30,80 | 30,80 | 1,56 |
| 11 | 73:03:030705:289 | Качанов Евгений Максимович | Собственность, № 73:03:030705:289-73/029/2019-2 от 03092019г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 10 | 40,30 | 40,30 | 2,04 |
| 12 | 73:03:030705:288 | Золина Вера Николаевна | Собственность, № 73-73-03/016/2012-131 от 31.05.2012 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 11 | 41,70 | 41,70 | 2,11 |
| 13 | 73:03:030705:287 | ИВЛЯШИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА | Собственность, № 73-73-03/005/2005-25 от 31.01.2005 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 12 | 44,10 | 44,10 | 2,23 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|-----------------------------------|--|----|-----|--|-------|---------|------|
| 14 | 73:03:030705:274 | Козлова Зинаида Егоровна | Собственность, № 73:03:030708:274-73/029/2022-2 от 01.02.2022г. | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 13 | 29,00 | 29,00 | 1,46 |
| 15 | 73:03:030705:269 | ЖИДОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА | Собственность, № 73:01/03:3/2003:33 от 10.02.2003 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 14 | 39,80 | 39,80 | 2,01 |
| 16 | 73:03:030705:268 | ЗИНОВЬЕВА АННА ИВАНОВНА | Собственность, № 73-01/03-3/2004-18 от 28.01.2004 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 15 | 44,10 | 44,10 ✓ | 2,23 |
| 17 | | Саватеев Виктор Александрович | | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 16 | 42,90 | 42,90 | 2,17 |
| 18 | 73:03:030705:303 | ШКАЛИКОВ ГРИГОРИЙ НИКОЛАЕВИЧ | Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:19 от 30.09.2002, 1/2 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 17 | 41,70 | 20,85 | 1,05 |
| 19 | 73:03:030705:303 | ШКАЛИКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА | Долевая собственность, № 73:01/03:19/2002:20 от 30.09.2002, 1/2 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 17 | 41,70 | 20,85 | 1,05 |
| 20 | 73:03:030705:137 | Синдюкова Наталья Андреевна | Собственность, № 73:03:030705:304-73/029/2019-3 от 31.10.2019 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 18 | 53,10 | 53,10 ✓ | 2,68 |
| 21 | | Зиновьева Маргарита Васильевна | Свидетельство на право собственности № 563 от 11.09.1995 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 19 | 42,50 | 42,50 ✓ | 2,15 |
| 22 | 73:03:030705:306 | МАЗАНОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА | Собственность, № 73:01/03:13/2001:41.2 от 05.07.2001 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 20 | 53,10 | 53,10 ✓ | 2,68 |
| 23 | 73:03:030705:295 | Баканова Лидия Ивановна | Собственность, № 73-73-03/034/2009-345 от 10.12.2009 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 21 | 42,10 | 42,10 ✓ | 2,13 |
| 24 | 73:03:030705:313 | Ларионов Роман Олегович | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:39.5 от 18.05.2001, 74/400 | 74 | 400 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 22 | 51,40 | 9,51 | 0,48 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|--|---|----|-----|--|-------|---------|------|
| 25 | 73:03:030705:313 | Ларионов Олег Валентинович | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:39.2 от 18.05.2001, 74/400 | 74 | 400 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 22 | 51,40 | 9,51 | 0,48 |
| 26 | 73:03:030705:313 | ЛАРИОНОВ АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:39.4 от 18.05.2001, 74/400 | 74 | 400 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 22 | 51,40 | 9,51 | 0,48 |
| 27 | 73:03:030705:313 | Ларионова Наталья Викторовна | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:39.3 от 18.05.2001, 74/400 | 74 | 400 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 22 | 51,40 | 9,51 | 0,48 |
| 28 | 73:03:030705:313 | Ларионов Олег Валентинович | Долевая собственность, № 73-73-03/004/2008-002 от 22.01.2008, 26/100 | 26 | 100 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 22 | 51,40 | 13,36 | 0,68 |
| 29 | 73:03:030705:314 | Отчин Денис Евгеньевич | Собственность, № 73:03:030705:314-73/029/2021-4 от 29.10.2021г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 23 | 43,80 | ✓ 43,80 | 2,21 |
| 30 | 73:03:030705:291 | Маркелова Зоя Александровна | Собственность, № 73-73-03/020/2014-416 от 12.08.2014 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 24 | 41,80 | ✓ 41,80 | 2,11 |
| 31 | 73:03:030705:283 | Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области" | Собственность, № 73:03:030705:283-73/029/2021-7 от 16.08.2021г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 25 | 42,20 | 42,20 | 2,13 |
| 32 | 73:03:030705:286 | Суханова Нина Владимировна | Собственность, № 73:03:030705:286-73/029/2022-4 от 04.07.2022г. | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 26 | 52,40 | ✓ 52,40 | 2,65 |
| 33 | 73:03:030705:285 | Матвеева Ирина Сергеевна | Долевая собственность, № 73-73/001-73/001/321/2016-562/2 от 06.12.2016, 1/3 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 27 | 46,00 | 15,33 | 0,77 |
| 34 | 73:03:030705:285 | Прохорова Мария Сергеевна | Долевая собственность, № 73-73/001-73/001/321/2016-562/4 от 06.12.2016, 1/3 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 27 | 46,00 | 15,33 | 0,77 |
| 35 | 73:03:030705:285 | Прохорова Дарья Сергеевна | Долевая собственность, № 73-73/001-73/001/321/2016-562/3 от 06.12.2016, 1/3 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 27 | 46,00 | 15,33 | 0,77 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|-------------------------------|--|---|---|--|-------|-------|------|
| 36 | 73:03:030705:137 | Собецкая Юлия Николаевна | Долевая собственность,, № 73:03:030705:284-73/029/2019-3 от 22.03.2019 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 28 | 40,40 | 13,47 | 0,68 |
| 37 | 73:03:030705:137 | Собецкая Анастосия Евгеньевна | Долевая собственность,, № 73:03:030705:284-73/029/2019-5 от 22.03.2019 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 28 | 40,40 | 13,47 | 0,68 |
| 38 | 73:03:030705:137 | Собецкая Анна Валерьевна | Долевая собственность,, № 73:03:030705:284-73/029/2019-4 от 22.03.2019 | 1 | 3 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 28 | 40,40 | 13,47 | 0,68 |
| 39 | 73:03:030705:278 | СУВОРОВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:82.3 от 07.06.2001, 1/2 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 29 | 42,90 | 21,45 | 1,08 |
| 40 | 73:03:030705:278 | ШКУРОВА ЮЛИЯ ПЕТРОВНА | Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:82.2 от 07.06.2001, 1/2 | 1 | 2 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 29 | 42,90 | 21,45 | 1,08 |
| 41 | 73:03:030705:277 | Гузяев Виктор Петрович | Собственность, № 73-73-03/021/2008-034 от 09.06.2008 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 30 | 51,60 | 51,60 | 2,61 |
| 42 | 73:03:030705:276 | Бушев Глеб Александрович | Долевая собственность, № 73:03:030705:276-73/003/2017-2 от 11.04.2017, 1/3 | 1 | 3 | рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 31 | 44,90 | 14,97 | 0,76 |
| 43 | 73:03:030705:276 | Бушев Дмитрий Александрович | Долевая собственность, № 73:03:030705:276-73/003/2017-4 от 11.04.2017, 1/3 | 1 | 3 | рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 31 | 44,90 | 14,97 | 0,76 |
| 44 | 73:03:030705:276 | Бушева Юлия Владимировна | Долевая собственность, № 73:03:030705:276-73/003/2017-3 от 11.04.2017, 1/3 | 1 | 3 | рп. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 31 | 44,90 | 14,97 | 0,76 |
| 45 | 73:03:030705:275 | Курушина Галина Александровна | Собственность, № 73-73-03/004/2008-464 от 20.03.2008 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 32 | 39,90 | 39,90 | 2,02 |
| 46 | 73:03:030705:307 | Шестерина Светлана Николаевна | Собственность, № 73-73-03/034/2009-334 от 08.12.2009 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 33 | 43,20 | 43,20 | 2,18 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|-------------------------------------|---|---|---|--|-------|---------|------|
| 47 | 73:03:030705:308 | Маркелова Ирина Леонидовна | Собственность, № 73-73/003-73/003/028/2015-50/2 от 27.08.2015 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 34 | 44,40 | ✓ 44,40 | 2,24 |
| 48 | | Андреев Николай Алексеевич | Договор № 51 на передачу квартиры(дома) в собственность граждан от 12.04.1993 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 35 | 40,00 | 20,00 | 1,01 |
| 49 | | Андреева Раиса Александровна | Договор № 51 на передачу квартиры(дома) в собственность граждан от 12.04.1993 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 35 | 40,00 | 20,00 | 1,01 |
| 50 | | Адалина Нина А. | | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 36 | 30,00 | 30,00 | 1,52 |
| 51 | 73:03:030705:293 | Железнов Александр Анатольевич | Долевая собственность, № 73-73-03/051/2013-390 от 25.10.2013, 1/2 | 1 | 2 | пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 37 | 42,50 | 21,25 | 1,07 |
| 52 | 73:03:030705:293 | Чебогаева Ирина Анатольевна | Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-969/2 от 27.05.2015, 1/2 | 1 | 2 | пгт Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 37 | 42,50 | 21,25 | 1,07 |
| 53 | 73:03:030705:292 | Денисов Юрий Николаевич | Собственность, № 73-73-03/015/2010-326 от 17.05.2010 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 38 | 42,60 | ✓ 42,60 | 2,15 |
| 54 | 73:03:030705:294 | Селиверстова Светлана Сергеевна | Долевая собственность, № 73-73-03/034/2010-437 от 11.11.2010, 1/2 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 39 | 39,80 | 19,90 | 1,01 |
| 55 | 73:03:030705:294 | Селиверстов Александр Александрович | Долевая собственность, № 73-73-03/034/2010-437 от 11.11.2010, 1/2 | 1 | 2 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 39 | 39,80 | 19,90 | 1,01 |
| 56 | 73:03:030705:297 | Тарасова Ольга Федоровна | Собственность, № 73-73-03/036/2012-338 от 08.11.2012 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 40 | 28,80 | 28,80 | 1,45 |
| 57 | 73:03:030705:282 | Лапшина Александра Владимировна | Долевая собственность, № 73-73-03/036/2012-467 от 27.11.2012, 1/4 | 1 | 4 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 41 | 42,00 | 10,50 | 0,53 |
| 58 | 73:03:030705:282 | Левочкин Антон Александрович | Долевая собственность, № 73-73-03/036/2012-467 от 27.11.2012, 1/4 | 1 | 4 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 41 | 42,00 | 10,50 | 0,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|---------------------------------|---|---|---|--|-------|--------|--------|
| 59 | 73:03:030705:282 | Левочкина Лариса Николаевна | Долевая собственность, № 73-73-03/036/2012-467 от 27.11.2012, 1/4 | 1 | 4 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 41 | 42,00 | 10,50 | 0,53 |
| 60 | 73:03:030705:282 | Лапшин Владимир Анатольевич | Долевая собственность, № 73-73-03/036/2012-467 от 27.11.2012, 1/4 | 1 | 4 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 41 | 42,00 | 10,50 | 0,53 |
| 61 | 73:03:030708:127 | Швецова Антонина Васильевна | Собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-666/1 от 13.09.2016 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 42 | 44,90 | 44,90 | 2,27 |
| 62 | | Канабеев Борис Александрович | | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 43 | 40,10 | 40,10 | 2,03 |
| 63 | 73:03:030705:279 | Кувайский Андрей Евгеньевич | Собственность, № 73:03:030705:279-73/029/2022-4 от 22.06.2022г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 44 | 29,40 | 29,40 | 1,48 |
| 64 | 73:03:030705:273 | Григичина Ольга Юрьевна | Собственность, № 73:03:030705:273-73/029/2021-2 от 20.04.2021г. | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 45 | 43,90 | 43,90 | 2,22 |
| 65 | | Кравчук Вячеслав Леонидович | Свидетельство на право собственности № 97 от 04.06.1993 | 1 | 1 | рп Чуфарово, ул Заводская, д 9, кв 46 | 45,40 | 45,40 | 2,29 |
| 66 | 73:03:030705:271 | Тинюкова Муаттар Нармахаматовна | Собственность, № 73-73-03/023/2010-172 от 14.07.2010 | 1 | 1 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 47 | 39,60 | 39,60 | 2,00 |
| 67 | 73:03:030705:270 | Кириллова Елена Алексеевна | Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-089 от 28.05.2013, 1/5 | 1 | 5 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 48 | 28,50 | 5,70 | 0,29 |
| 68 | 73:03:030705:270 | Кириллов Виталий Александрович | Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-089 от 28.05.2013, 1/5 | 1 | 5 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 48 | 28,50 | 5,70 | 0,29 |
| 69 | 73:03:030705:270 | Кириллов Кирилл Витальевич | Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-089 от 28.05.2013, 1/5 | 1 | 5 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 48 | 28,50 | 5,70 | 0,29 |
| 70 | 73:03:030705:270 | Матиевская Анна Павловна | Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-089 от 28.05.2013, 1/5 | 1 | 5 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 48 | 28,50 | 5,70 | 0,29 |
| 71 | 73:03:030705:270 | Матиевская Анастасия Павловна | Долевая собственность, № 73-73-03/013/2013-089 от 28.05.2013, 1/5 | 1 | 5 | р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, кв. 48 | 28,50 | 5,70 | 0,29 |
| | | | | | | | | 1979,8 | 100,00 |

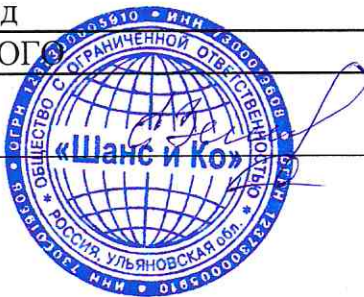
Приложение № 2 к
Протоколу № 7 от
19.06.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.06.2023г. по 30.06.2024г.

**по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 9, Вешкаймского района
Ульяновской области**

| № n/n | Наименование услуги | с 19.06.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 30.06.2024 |
|------------------|---|---|---|
| 1. | Ведение документации по дому | | 3,00 |
| 2. | Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион) | | 0,80 |
| 3. | Проверка ДВК | | 0,47 |
| 4. | Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления | | 0,15 |
| 5. | Поверка счетчиков тепла | | 0,00 |
| 6. | Техническое обслуживание счетчиков тепла | | 0,00 |
| 7. | Содержание придомовой территории | | 1,22 |
| 8. | Аварийно – диспетчерское обслуживание | | 4,32 |
| 9. | Водоснабжение на общедомовые нужды | | 0,00 |
| 10. | Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. №354) | | 1,00 |
| 11. | Ремонт в летний период | | 3,00 |
| ИТОГО | | 14,00 | 13,96 |

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.