

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 1 ул. Центральная, посёлок Зелёная Роща,
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 17 » марта 2023 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Центральная д. 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 06.03.2023 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 06.03.2023 г по 16.03.2023 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 459,11 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 743,52 кв. м,
в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 743,52 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2023 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,

ул. Центральная д.1

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1

по ул. Центральная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 4, Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020,

Вопросы повестки дня собрания:

№1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6, Кузьменко О.В., № 73:19:110701:359-73/049/2019-7 от 25.12.2019

собственник № 12, Сафиуллин И.С., № 73-73/001-73/009/014/2015-39/3 от 12.03.2015

№2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381. С 01 апреля 2023 года.

№3: Выбор способа управления: Управляющая компания.

№4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023 года.

№5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу №1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6, Кузьменко О.В., № 73:19:110701:359-73/049/2019-7 от 25.12.2019

собственник № 12, Сафиуллин И.С., № 73-73/001-73/009/014/2015-39/3 от 12.03.2015

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель_собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6, Кузьменко О.В., № 73:19:110701:359-73/049/2019-7 от 25.12.2019

собственник № 12, Сафиуллин И.С., № 73-73/001-73/009/014/2015-39/3 от 12.03.2015

Результаты голосования:

«ЗА» 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель_собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6, Кузьменко О.В., № 73:19:110701:359-73/049/2019-7 от 25.12.2019

собственник № 12, Сафиуллин И.С., № 73-73/001-73/009/014/2015-39/3 от 12.03.2015

По вопросу № 2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 апреля 2023года.

Слушали собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 апреля 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 апреля 2023года.

По вопросу № 3: Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

По вопросу № 4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

Слушали собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 апреля 2023года.

По вопросу №5 : Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственник кв. № 4 Шмойлов А.В., № 73:19:110701:443-73/049/2020-2 от 05.06.2020

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 459,11 кв. м, что составляет 71,8 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Шмойлов А.В. [подпись] «14» марта 2023г

Счетная комиссия: Кузьменко О.В. [подпись] «14» марта 2023г

Сафиуллин И.С. [подпись] «14» марта 2023г