

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.10

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2022 года в 14 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.10
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» ноября 2022 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Бухоновой И.Н. (кв.) ДКП 73-73-02/071/2005-473

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5485 кв.м. (из них 5485 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3064,28 м², что составляет 55,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н. (кв. ...)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Бухонову И.Н. (кв. №), секретарем собрания Михайлову С.Н. (кв. №), выбрать членов счетной комиссии Меликулова А.Р. (кв. ...)

Голосовали:

"ЗА" – 2992,58 м², что составляет 97,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71,7 м², что составляет 2,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Бухонову И.Н. (кв. №), секретарем собрания Михайлову С.Н. (кв. №), выбрать членов счетной комиссии Меликулова А.Р. (кв. №)

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н. (кв. ...)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

Голосовали:

"ЗА" – 2992,58 м², что составляет 97,66 % голосов)54,56% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 71,7 м², что составляет 2,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н. (кв. ...)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" – 2992,58 м², что составляет 97,66 % голосов)54,56% от общего числа собственников);
"ПРОТИВ" - 71,7 м², что составляет 2,34 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" – 2992,58 м², что составляет 97,66 % голосов)54,56% от общего числа собственников);
"ПРОТИВ" - 71,7 м², что составляет 2,34 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

5.1. **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №10 по ул.Циолковского в размере 17,60 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 5,30 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 17,60 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 5,30 руб./м2/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 2839,53 м², что составляет 92,67 % голосов;
"ПРОТИВ" - 106,8 м², что составляет 3,49 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 117,95 м², что составляет 3,85 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №10 по ул.Циолковского в размере 17,60 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 5,30 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 17,60 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 5,30 руб./м2/мес.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по технической диагностике внутридомового газового оборудования отдельной строкой в платежном документе в доме №10 по ул. Циолковского – 350 руб. с каждого жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2023 по 31.05.2023(основанием является Приказ Ростехнадзора №613 от 17.12.2013).

Голосовали:

"ЗА" – 2678,49 м², что составляет 87,41 % голосов;
"ПРОТИВ" - 196 м², что составляет 6,4 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 189,79 м², что составляет 6,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по технической диагностике внутридомового газового оборудования отдельной строкой в платежном документе в доме №10 по ул. Циолковского – 350 руб. с каждого жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2023 по 31.05.2023(основанием является Приказ Ростехнадзора №613 от 17.12.2013).

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем работ и размер оплаты по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования отдельной строкой в платежном документе в доме №10 по ул. Циолковского – 3,98 руб./м²/мес. на период с 01.06.2023 по 30.06.2023(по требованию подпункта 3.4., п. 3, статьи 4 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС) «Безопасность лифтов»)

Голосовали:

"ЗА" – 2760,59 м², что составляет 90,09 % голосов;
"ПРОТИВ" - 196,75 м², что составляет 6,42 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 106,94 м², что составляет 3,49 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ и размер оплаты по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования отдельной строкой в платежном документе в доме №10 по ул. Циолковского – 3,98 руб./м²/мес. на период с 01.06.2023 по 30.06.2023(по требованию подпункта 3.4., п. 3, статьи 4 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС) «Безопасность лифтов»)

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав Совета дома:

Меликулов А.Р. (кв.№), Суханина О.В. (кв.),

Бухонова И.Н. (кв.), Орлова Е.А. (кв.).

Предложено из состава Совета дома выбрать председателя – Бухонову И.Н. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 2953,43 м², что составляет 96,38 % голосов;
"ПРОТИВ" - 110,85 м², что составляет 3,62 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома:

Меликулов А.Р. (кв.№), Суханина О.В. (кв.),

Бухонова И.Н. (кв.), Орлова Е.А. (кв.).

Предложено из состава Совета дома выбрать председателя – Бухонову И.Н. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб./м²/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 2850,73 м², что составляет 93,03 % голосов;

"ПРОТИВ" - 213,55 м², что составляет 6,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб./м²/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №10 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2890,33 м², что составляет 94,32 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71,7 м², что составляет 2,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,25 м², что составляет 3,34 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №10 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №10 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" – 2907,88 м², что составляет 94,9 % голосов;

"ПРОТИВ" - 106,8 м², что составляет 3,49 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,6 м², что составляет 1,62 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №10 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлению право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей в месяц с одной лифтовой кабины на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" – 2902,85 м², что составляет 94,71 % голосов;

"ПРОТИВ" - 110,85 м², что составляет 3,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,39 м², что составляет 1,68 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставлению право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- Для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей в месяц с одной лифтовой кабины на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" – 3028,08 м², что составляет 98,82 % голосов;

"ПРОТИВ" - 36,2 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Бухонову И.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляр в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3010,53 м², что составляет 98,25 % голосов;

"ПРОТИВ" - 36,2 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 17,55 м², что составляет 0,57 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляр в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 4_ листах в 3_ экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 4 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 86 л.

Председательствующий _____
Туртубаев У.Н.

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:
Меликулов А.Р.

Мер