

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 19 ул. Новый Квартал, посёлок Зелёная Роща,  
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » декабря 2022 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Новый Квартал д. 19

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.12.2022 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.12.2022 г по 15.12.2022 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1135,72 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1670,6 кв. м,  
в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 1670,6 кв. м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : \_\_\_\_\_ кв. м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_ кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1135,72 кв. м, что составляет 58,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,

ул. Новый Квартал д.19

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.** Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 19

по ул.Новый Квартал, п.Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 3 Моклюшин Сергей Викторович

свидетельство о государственной регистрации права 73-73/009-73/009/022/2016-791/2 от 21.06.2016.

**Вопросы повестки дня собрания:**

**№1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №3, Моклюшин Сергей Викторович,

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 8, фιο Тарасова Э.А., 73-73/009-73/009/022/2016-794/2;

собственник кв. № 19, фιο Карев Антон Александрович 73:19:110401:737-73/009/2017-2.

**№2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

**№3:** Выбор способа управления: Управляющая компания.

**№4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

**№5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2 ; подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу №1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №3, Моклюшин Сергей Викторович,

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 8, фιο Тарасова Э.А., 73-73/009-73/009/022/2016-794/2;

собственник кв. № 19, ф.и.о Карев Антон Александрович 73:19:110401:737-73/009/2017-2.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №3, Моклюшин Сергей Викторович,

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 8, ф.и.о Тарасова Э.А., 73-73/009-73/009/022/2016-794/2;

собственник кв. № 19, ф.и.о Карев Антон Александрович 73:19:110401:737-73/009/2017-2.

Результаты голосования:

«ЗА» 1135,72 кв. м, что составляет 68,1 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №3, Моклюшин Сергей Викторович,

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 8, ф.и.о Тарасова Э.А., 73-73/009-73/009/022/2016-794/2;

собственник кв. № 19, ф.и.о Карев Антон Александрович 73:19:110401:737-73/009/2017-2.

**По вопросу № 2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. 3 – Моклюшина Сергея Викторович

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1135,72 кв. м, что составляет 68,1 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

**По вопросу № 3:** Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. 3 – Моклюшина Сергея Викторович

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания.

Результат голосования:

«ЗА» 1135,72 кв. м, что составляет 68,1 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

**По вопросу № 4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. 3 – Моклюшина Сергея Викторовича

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1135,72 кв. м, что составляет 68,1 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

**По вопросу №5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. 3 – Моклюшина Сергея Викторовича

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1135,72 кв. м, что составляет 68,1 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Моклюшин Сергей Викторович  « 16 » 12. 2022г

Счетная комиссия: Тарасова Э.А.  « 16 » 12. 2022г

Карев А.А.  « 16 » 12. 2022г